



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ZĂBALA - CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.30/2024

privind constituirea unui drept de acces, utilizare (uz), modernizare, consolidare a drumurilor de exploatare denumite în continuare „căi de acces”, proprietatea comunei Zăbala, județul Covasna, precum și dreptul de amplasare în subteranul sau pe deasupra acestora cât și în zonele de protecție și/sau siguranță adiacente acestora a cablurilor și rețelelor electrice necesare pentru construirea și operarea unui parc fotovoltaic și orice alte echipamente, suporturi și instalații necesare pentru amplasarea și utilizarea acestora, în favoarea lui S.C. SUN COVASNA S.R.L., pe toată durata de existență a parcului fotovoltaic, „Racordarea electrică de distribuție 110kVa a parcului fotovoltaic – stație racord și traseu racord” și „Traseul racord, de la centrala fotovoltaică la stația de înaltă tensiune”, comuna Zăbala, jud.Covasna

Consiliul Local al Comunei Zăbala, întrunit în ședința ordinară în data de 30 mai 2024,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de acces, utilizare (uz), modernizare, consolidare a drumurilor de exploatare denumite în continuare „căi de acces”, proprietatea comunei Zăbala, județul Covasna, precum și dreptul de amplasare în subteranul sau pe deasupra acestora cât și în zonele de protecție și/sau siguranță adiacente acestora a cablurilor și rețelelor electrice necesare pentru construirea și operarea unui parc fotovoltaic și orice alte echipamente, suporturi și instalații necesare pentru amplasarea și utilizarea acestora, în favoarea lui S.C. SUN COVASNA S.R.L., pe toată durata de existență a parcului fotovoltaic, „Racordarea electrică de distribuție 110kVa a parcului fotovoltaic – stație racord și traseu racord” și „Traseul racord, de la centrala fotovoltaică la stația de înaltă tensiune”, comuna Zăbala, jud.Covasna.

Analizând Referatul de aprobare al Primarului nr.3153/24.05.2024; Raportul de specialitate nr.3154/24.05.2024, precum și avizul comisiei de specialitate nr.3254/30.05.2024, întocmite în acest sens. Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006, Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- prevederile Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, modificată și completată ;
- art. 297 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;
- art. 554, 621, 755 din Codul civil, modificat și completat;
- art. 51, alin. (2) din O.G. nr. 43/1997, modificat și completat, privind regimul drumurilor
- solicitarea de către S.C. sun Covasna S.R.L din data de 08.05.2024, únregistrată la Primăria comunei Zăbala sub nr. 2753 din data de 09.05.2024;
- art.129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de acces și utilizare strict pentru amplasarea parcului fotovoltaic și a cablurilor care deserveșc acest obiectiv, de modernizare a următoarelor căi de acces, situate în extravilanul comunei Zăbala, județul Covasna: DC 9, pentru S.C. SUN COVASNA S.R.L., cu

sediul în mun.Braşov, str.Mureşenilor, nr.18, ap.7, jud.Braşov, în calitate de dezvoltator al proiectului: „Racordarea electrică de distribuţie 110kVa a parcului fotovoltaic – staţie racord şi traseu racord” şi „Traseul racord, de la centrala fotovoltaică la staţia de înaltă tensiune”, comuna Zăbala, jud.Covasna.

(2) Se aprobă dreptul de amplasare, supratraversare şi subtraversare a acestor drumuri cu cabluri şi reţele electrice fără a modifica situaţia juridică a imobilelor şi fără schimbarea destinaţiei de drum public.

Art.2. Traseul şi forma grafica sunt prezentate în Anexa nr. I parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă în favoarea S.C. SUN COVASNA S.R.L., cu sediul în mun.Braşov, str.Mureşenilor, nr.18, ap.7, jud.Braşov, în calitate de dezvoltator al proiectului „Racordarea electrică de distribuţie 110kVa a parcului fotovoltaic – staţie racord şi traseu racord” şi „Traseul racord, de la centrala fotovoltaică la staţia de înaltă tensiune”, comuna Zăbala, jud. Covasna:

a) dreptul de a efectua orice lucrare pentru modificarea, lărgirea, consolidarea, modernizarea, întreţinerea drumurilor, construirea de alveole pentru a face legătura cu drumuri private, sau dinspre aceste drumuri către drumuri private fără schimbarea destinaţiei de drum public şi cu afectarea în măsura cât mai mică a circulaţiei publice pe aceste drumuri, cu condiţia, ca după terminarea lucrărilor să aducă zonele afectate de executarea lucrărilor la starea iniţială;

b) dreptul de a avea acces la acest drum şi a le utiliza pentru accesul maşinilor şi utilajelor cu echipament greu spre terenurile situate în zona parcului fotovoltaic;

c) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrări de excavare, săpare, instalare de suporturi sau alte lucrări similare pentru instalarea cablurilor şi reţelelor electrice de-a lungul şi/sau dedesubtul şi/sau peste drumul relevant fără schimbarea destinaţiei de drum public şi cu afectarea în măsură cât mai mică a circulaţiei publice pe aceste drumuri;

d) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrare pentru asigurarea mentenanţei, re tehnologizării, reparaţii sau reviziei drumurilor şi cablurilor sau reţelelor electrice instalate, aşa cum aceste lucrări sunt necesare în mod rezonabil pentru construirea, transportul, instalarea, întreţinerea, înlocuirea sau dezafectarea oricăror elemente ale parcului fotovoltaic pe toată durata de existenţă a acestuia fără schimbarea destinaţiei de drum public şi cu afectarea în măsură cât mai mică a circulaţiei publice pe aceste drumuri;

e) toate costurile cu efectuarea oricăror lucrări cad în sarcina S.C. SUN COVASNA S.R.L..

Art.4. Se acordă pentru S.C. SUN COVASNA S.R.L., cu sediul în mun.Braşov, str.Mureşenilor, nr.18, ap.7, jud.Braşov, în calitate de dezvoltator al proiectului: „Racordarea electrică de distribuţie 110kVa a parcului fotovoltaic – staţie racord şi traseu racord” şi „Traseul racord, de la centrala fotovoltaică la staţia de înaltă tensiune”, comuna Zăbala, jud. Covasna:

a) drept de servitute acordat prin Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr.123/2012 şi de orice alt drept prevăzut în acest act normativ asupra oricăror dintre şi tuturor loturilor de teren pe care se află drumul sus menţionat, fiind astfel îndreptăţită să efectueze pe respectivul lot oricare dintre lucrările necesare, inclusiv să instaleze cabluri şi reţele electrice, precum şi orice echipamente sau elemente de susţinere a acestora şi orice alte instalaţii adiacente parcului fotovoltaic.

b) va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra oricăror cabluri, reţele electrice, echipamente sau elemente de susţinere a acestora (şi orice alte instalaţii adiacente parcului fotovoltaic) instalate pe acest lot, fiind recunoscut dreptul incontestabil al S.C. SUN COVASNA S.R.L de a executa orice lucrări şi de a instala, schimba, modifica, menţine sau îndepărta respectivele cabluri şi echipamente în orice moment pe durata operării parcului fotovoltaic şi/sau la momentul dezafectării acestuia.

c) va avea acces, în conformitate cu prevederile legale, la toate actele, documentele şi aprobările de care autoritatea locală dispune, necesare întocmirii documentaţiilor solicitate conform prevederilor legale aplicabile pentru a permite realizarea lucrărilor, inclusiv, fără a se limita la, aprobările în vederea obţinerii autorizaţiei (autorizaţiilor) de construire relevante şi în vederea obţinerii sau întocmirii întregii documentaţii relevante, documentele şi avizele care atestă dreptul S.C. SUN COVASNA S.R.L de a realiza respectivele lucrări, precum şi orice documente, contracte sau aprobări care instituie sau atestă dreptul S.C. SUN COVASNA S.R.L de a instala cablurile, reţelele electrice şi echipamentele sau elementele de susţinere a acestora (şi orice alte instalaţii adiacente parcului fotovoltaic) pe lotul de teren relevant.

d) va primi întreg sprijinul necesar, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, în vederea obținerii oricărui act, aviz, aprobare, permis, autorizație sau procedura necesară privind autorizarea lucrărilor efectuate în baza dreptului de acces și utilizare.

Art.5. Se interzice pentru S.C. SUN COVASNA S.R.L., cu sediul în mun.Brașov, str.Mureșenilor, nr.18, ap.7, jud.Brașov, în calitate de dezvoltator al proiectului: „Racordarea electrică de distribuție 110kVa a parcului fotovoltaic – stație racord și traseu racord” și „Traseul racord, de la centrala fotovoltaică la stația de înaltă tensiune”, comuna Zăbala, jud. Covasna:

a) schimbarea situației juridice, destinației cât și a proprietarului drumurilor, destinația cât și proprietarul terenurilor afectate de drumurile sus menționate;

b) schimbarea destinației de drum public, al drumurilor sus menționate, sau neluarea măsurilor pentru afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri.

c) S.C. SUN COVASNA S.R.L nu va avea un drept exclusiv asupra drumul menționat, rămân drumuri publice deschise circulației, consiliul local putând acorda drept de acces și utilizare, în condițiile legii și altor personae fizice/ juridice care vor dori dezvoltarea unor investiții și amplasarea unor instalații.

Art.6. Se mandatează Primarul comunei Zăbala, județul Covasna, în vederea semnării tuturor documentelor necesare și legale, în numele și pentru comuna Zăbala și Consiliul Local Zăbala, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului – Județ Covasna, Primarului comunei Zăbala și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.Zăbala, la 30 mai 2024

**Președinte de ședință,
BURNICHI GHEORGHE-FLORIN**

**Secretar general UAT,
BARABÁS RÉKA**