



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ZĂBALA - CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.87/2023

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Zăbala, județul Covasna

Consiliul Local al Comunei Zăbala, întrunit în ședința ordinară în data de 20 decembrie 2023, Analizând Referatul de aprobare al Primarului nr.6568/15.12.2023; Raportul de specialitate nr.6569/15.12.2023, precum și avizul comisiei de specialitate nr.6650/20.12.2023, întocmite în acest sens, În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței Guvernului nr.33/2023, republicată, privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Zăbala cu nr.40/1999 privind însușirea P.U.G. (Planului Urbanistic General) al localității Zăbala, prelungit prin HCL nr. 4/2016 și prelungit prin HCL nr.69/2018.

Luând în considerare Adresa Consiliului Județean Covasna nr.12065/05.10.2023, înregistrată la Primăria comunei Zăbala sub nr.5306/05.10.2023 și Avizul Favorabil al Arhitectului Șef al județului Covasna cu nr.12163/09.10.2023, înregistrat la Primăria comunei Zăbala sub nr.5371/11.10.2023.

Având în vedere prevederile art.129 alin. (7) lit.”h” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art 196 alin (1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. Se aprobă ca termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) însușit prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăbala cu nr.40/1999 privind însușirea P.U.G. (Planului Urbanistic General) al localității Zăbala, prelungit prin HCL nr. 4/2016 și prelungit prin HCL nr.69/2018, să fie prelungit până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de

data de 31 decembrie 2026.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul, Fejér Levente, Primarul Comunei Zăbala.

Zăbala, la 20 decembrie 2023

**Președinte de ședință,
AMBRUS ATTILA**

**Secretar general UAT,
BARABÁS RÉKA**