



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ZĂBALA – CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.57/2023

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Zăbala nr.39/2023 cu privire la dezlipirea imobilului înscris în CF nr.26934 Zăbala, cu nr.cadastral 26934, teren arabil în suprafață de 15.300 mp., situat în extravilanul comunei Zăbala.

Consiliul Local al comunei Zabala, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 19 septembrie 2023,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Zăbala privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Zăbala nr.39/2023 cu privire la dezlipirea imobilului înscris în CF nr.26934 Zăbala, cu nr.cadastral 26934, teren arabil în suprafață de 15.300 mp., situat în extravilanul comunei Zăbala, nr.4754/15.09.2023; Raportul de specialitate nr.4755/15.09.2023, precum și avizul comisiei de specialitate nr.4926/19.09.2023, întocmite în acest sens,

Având în vedere documentația cadastrală de dezlipire întocmită de ing.Molnar Botond și extrasul de carte funciară nr.26934 Zăbala, nr. cad.26934.

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin.(2) și alin. (5), art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. e), art. 127 alin.(1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023;
- Adresa Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Covasna nr.4302/12.09.2023, înregistrată la Primăria comunei Zăbala sub nr.4729/14.09.2023

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se modifică articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local Zăbala nr.39/2023 și va avea următorul cuprins:

” **Art.1** Se aprobă dezlipirea imobilului, conform documentației cadastrale de "Propunere de dezlipire”, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de ing.Molnar Botond, privind dezlipirea imobilului înscris în **CF nr.26934 Zăbala, cu nr.cadastral 26934, teren arabil în suprafață totală de 15.300 mp., situat în extravilanul comunei Zăbala**, înscriere provizorie a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Zăbala, în două loturi, după cum urmează:

-**Lotul 1** în suprafață de 9.300 mp., având nr. parcelă cadastrală 281/18/1, conf.T.P. nr.49426 din 12.12.2022, emis în favoarea numitului Imreh Ludovic

-**Lotul 2** în suprafață de 6.000 mp., având nr. parcelă cadastrală 281/18/2;”

Art.2. Toate celelalte prevederi ale HCL nr.39/2023 cu privire la dezlipirea imobilului înscris în CF nr.26934 Zăbala, cu nr.cadastral 26934, teren arabil în suprafață de 15.300 mp., situat în extravilanul comunei Zăbala, rămân valabile și neschimbate.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează D- nul primar al comunei Zăbala.

Zăbala, la 19 septembrie 2023

**Președinte de ședință,
SZIGYARTÓ JÁNOS- NIMRÓD**

**Secretar general UAT,
BARABÁS RÉKA**