



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ZĂBALA – CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.51/2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă de producție și depozitare”, inițiator: SC DDCA România S.R.L.

Consiliul Local al comunei Zabala, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 7 august 2023,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Zăbala privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă de producție și depozitare”, inițiator: SC DDCA România S.R.L., nr.3347/15.06.2023; Raportul de specialitate nr.3346/15.06.2023, precum și avizul comisiei de specialitate nr.4156/07.08.2023, întocmite în acest sens,

Având în vedere:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Articolele 32, 47, 50 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Avizul Arhitectului Șef nr. 5051/17.05.2022;

Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Covasna nr.1/10.01.2022

Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru protecția Mediului Covasna,

Avizul de gospodărire a apelor al APM Covasna nr.24/03.05.2022,

Avizul Direcției Județene pentru Cultură Covasna nr.578/11.04.2022,

Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z “Revizuire PUZ “Zonă de producție și depozitare”, inițiator: SC DDCA România S.R.L., nr.4052/31.06.2023;

Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Zonă de producție și depozitare” (nr. *Proiect 2113/2021*), inițiator: *SC DDCA România S.R.L.*, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre- Anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului conform Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Zăbala, dl. Fejér Levente.

Zăbala, la 7 august 2023

**Președinte de ședință,
SZIGYARTÓ JÁNOS- NIMRÓD**

**Secretar general UAT,
BARABÁS RÉKA**