



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**COMUNA ZĂBALA – CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR.27/2023**

**cu privire la dezlipirea imobilului înscris în CF nr.26993 Zăbala, cu nr.cadastral 26933, teren arabil în suprafață de 15.300 mp., situat în extravilanul comunei Zăbala.**

Consiliul Local al comunei Zabala, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 24 aprilie 2023,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Zăbala cu privire la dezlipirea imobilului înscris în CF nr.26993 Zăbala, cu nr.cadastral 26933, teren arabil în suprafață de 15.300 mp., situat în extravilanul comunei Zăbala, nr.2229/21.04.2023; Raportul de specialitate nr.2228/21.04.2023, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2261/24.04.2023, întocmite în acest sens,

Având în vedere documentația cadastrală de dezlipire întocmită de ing.Molnar Botond și extrasul de carte funciară nr26934 Zăbala, nr. cad.26934.

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin.(2) și alin. (5), art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. e), art. 127 alin.(1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- **Art.1** Se aprobă dezlipirea imobilului, conform documentației cadastrale de "Propunere de dezlipire", anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de ing.Molnar Botond, privind dezlipirea imobilului înscris în **CF nr.26993 Zăbala, cu nr.cadastral 26933, teren arabil în suprafață totală de 15.300 mp., situat în extravilanul comunei Zăbala**, proprietatea comunei Zăbala - domeniul privat, în două loturi, după cum urmează:

- **-Lotul 1** în suprafață de 9.300 mp., având nr. parcelă cadastrală 281/18/1, conf.T.P. nr.49426 din 12.12.2022, emis în favoarea numelui Imreh Ludovic
- **-Lotul 2** în suprafață de 6.000 mp., având nr. parcelă cadastrală 281/18/2;
- **Art.2** Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Coavasna în vederea dezmembrării și a efectuării înscrierilor în Cartea Funciară.
- **Art. 3.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează D- nul primar al comunei Zăbala.

Zăbala, la 24 aprilie 2023

**Președinte de ședință,**  
**SZÁSZ IMRE**

**Secretar general UAT,**  
**BARABÁS RÉKA**