



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA ZĂBALA – CONSILIUL LOCAL



---

**HOTĂRÂREA NR. 69/ 2018**

*privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Zăbala aprobat prin H.C.L. nr. 40/1999 și prelungit prin H.C.L. 4/2016 până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general, dar nu mai târziu de data 31.12.2023*

**Consiliul local al comunei Zăbala, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 19 decembrie 2018,**

Având în vedere Expunerea de motive cu nr. 7739/06.12.2018 a Primarului comunei Zăbala privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Zăbala aprobat prin H.C.L. și prelungit prin H.C.L. până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general, dar nu mai târziu de data 31.12.2023,

Având în vedere:

- prevederile art.23 și altele din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.45 – 46, alin.13, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr.85/2012 pentru modificarea alin.(13 ) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- prevederile Legii nr.303/2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13 ) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- prevederile O.U.G. nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Zăbala cu nr. 40/1999 privind însușirea P.U.G. (Planului Urbanistic General) al localității Zăbala și prelungit prin HCL nr. 4/2016;

Luând în considerare Avizul Favorabil al Arhitectului Șef al județului Covasna cu nr. 12.391/17.12.2018, primit și înregistrat la Primăria comunei Zăbala sub nr. 7984/17.12.2018,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă ca termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) însușit prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăbala cu nr. 40/1999 privind însușirea P.U.G. (Planului Urbanistic General) al localității Zăbala și prelungit prin HCL nr. 4/2016, să fie prelungit până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2023.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul, Fejer Levente, Primarul Comunei Zăbala.

Zăbala, la 19.Decembrie 2018

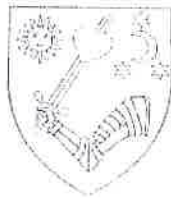
Președinte de ședință,  
MÁTYÁS SZABOLCS



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
Ioan BERCU



Arhitect șef  
Főépítész  
Chief Architect



Consiliul Județean Covasna  
Kovászna Megye Tanácsa  
Covasna County Council

Nr. 12391 din 14.12.2018  
Ind. Dos III. A.3



CĂTRE,

**PRIMĂRIA COMUNEI ZĂBALA**  
527190 ZĂBALA, str. Principală nr. 829

Referitor la cererea Dvs. nr. 7980 din 17.12.2018, prin care solicitați avizul arhitectului șef în vederea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Zăbala, se emite următorul

### AVIZ FAVORABIL

cu condiția respectării condițiilor impuse de art. 46 alin. 1<sup>8</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism aferent vor fi elaborate în conformitate cu reglementarea tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G.-ului” aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 13/N/10.03.1999 de specialiști înscriși în Registrul Urbaniștilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor.

Conform art. 46 din Hotărârea nr. 101/2010 al Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 577 din 13.08.2010, la încredințarea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie existența în cadrul entității elaboratoare a unui specialist cu drept de semnătură, în calitate de coordonator, pentru categoria respectivă de documentații, și trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții: specialistul cu drept de semnătură trebuie să fie angajat cu contract individual de muncă la respectiva entitate elaboratoare; entitatea elaboratoare trebuie să aibă ca obiect principal de activitate "Activități de arhitectura, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea", conform clasificării activităților din economia națională - CAEN, ediția revizuită. Controlul îndeplinirii condițiilor menționate se exercită după cum urmează: pentru lucrările finanțate din fonduri publice, la prezentarea documentelor de calificare.

Din Hotărârea de aprobare privind prelungirea valabilității PUG veți trimite un exemplar compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Covasna.

Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizate după depășirea termenului de valabilitate a documentației urbanistice nu pot fi emise autorizații de construire și certificate de urbanism.

ARHITECT ȘEF  
NISTE Gabriel Nicolae

ÎNTOCMIT,  
BARTA Julia