



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ZĂBALA – CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 81/2017

**privind aprobarea întabulării în evidența cărții funciare a vestiarului pentru sportivi din
comuna Zăbala, satul Zăbala, județul Covasna**

Consiliul Local al comunei Zăbala, întrunit în ședință ordinară din data de 04 octombrie 2017,

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive privind aprobarea întabulării în evidența cărții funciare a vestiarului pentru sportivi din comuna Zăbala, satul Zăbala, județul Covasna, întocmit de către d-nul primar,

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local și avizul de legalitate al secretarului comunei întocmite în acest sens,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 785/2011 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 634/2006,
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere documentația de întabulare a vestiarului pentru sportivi din comuna Zăbala, satul Zăbala, județul Covasna, întocmit de către ing. autorizat Nădejde Otto,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit."c" , art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în Carte Funciară a obiectivului – Vestiar pentru sportivi – cu proprietar comuna Zăbala, având în vedere că imobilul pentru care se solicită prima înscriere se află în domeniul privat al comunei Zăbala, operațiune care se va realiza în conformitate cu documentația tehnică întocmită de către ing. autorizat Nădejde Otto, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează d-nul primar.

Zăbala, la 4 octombrie 2017

Președinte de ședință,
PAIZS ATTILA



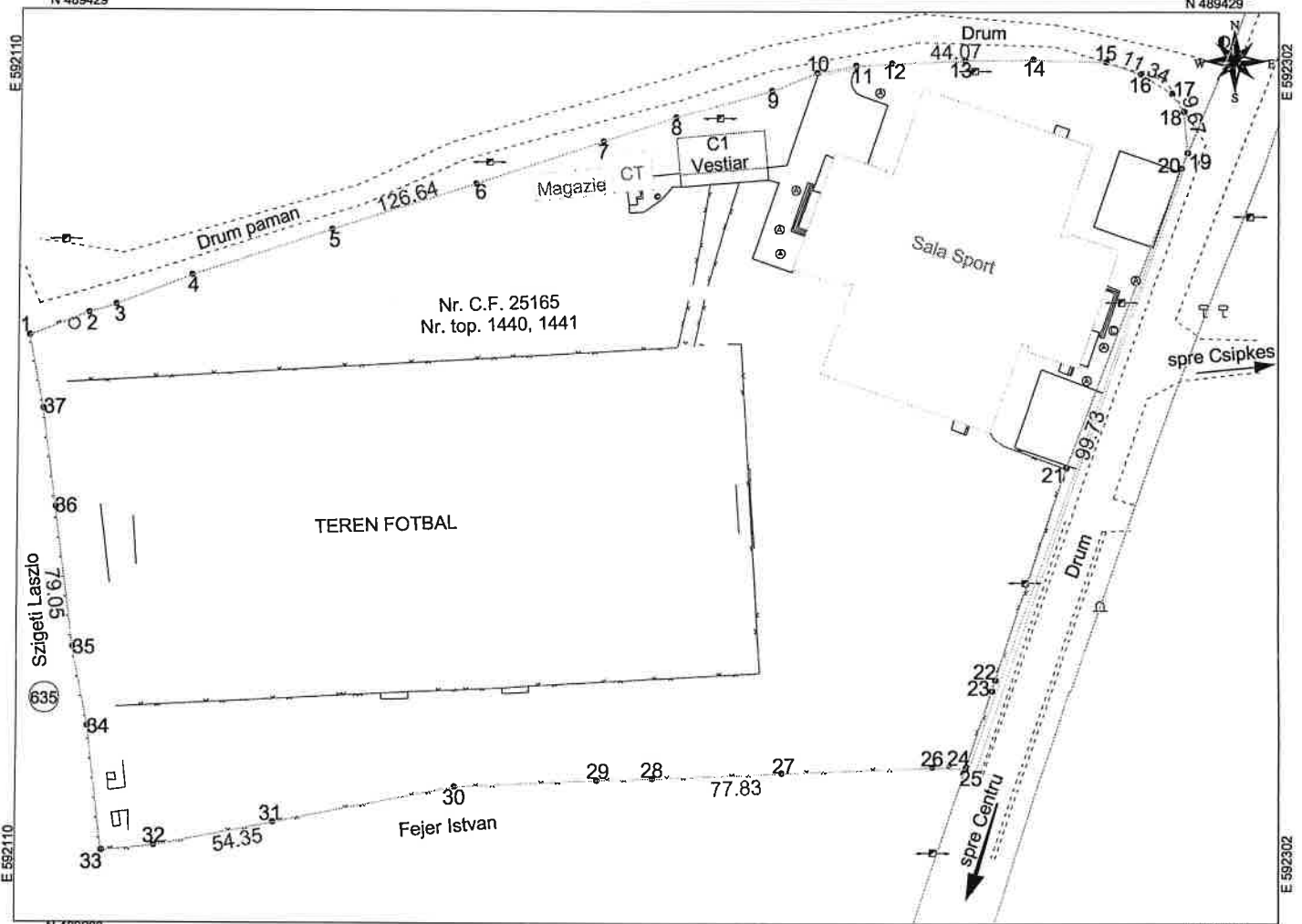
Contrasemnează,
SECRETAR,
Ioan BERCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25165	14953 mp	Intravilan sat. Zabala
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
25165	ZABALA	



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	14953 mp	Imobilul este imprejmuit partial cu gard de lemn si gard din plasa
Total		14953 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	77 mp	Vestiar
Total		77 mp	

Suprafata totala masurata a imobilui = 14953 mp
Suprafata din act = 14953 mp

<p>Executant: ing.col. Nadejde Otto</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 20.07.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p>
---	--



10007411467

Carte Funciară Nr. 25165 Comuna/Oraș/Municipiu: Zabala

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12245
Ziua	18
Luna	07
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173

Adresa: Loc. Zabala, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1440, 1441	16.435	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52 / 03/01/1907	
Act nr. 52, din 03/01/1907 emis de .;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ZABALA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1440, 1441	16.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.555	-	-	1440	gradina
2	arabil	DA	2.880	-	-	1441	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta internă nr.144736/18-07-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-07-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



18-07-2017