



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ZĂBALA – CONSILIUL LOCAL



104

HOTĂRÂREA NR. 106/ 2017
cu privire la aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018

Consiliul local al comunei Zăbala, județul Covasna întrunit în ședință ordinară din data de 21 decembrie 2017,

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive cu privire la stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018, întocmit și inițiat de D- nul primar,

Având în vedere Raportul Compartimentului de specialitate, raportul de avizare a comisiei de specialitate și avizul de legalitate a secretarului comunei;

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată și completată,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

Având în vedere prevederile HCL nr. 79/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind eliberarea avizului program și a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale în comuna Zăbala,

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. "b" și alin. (4) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. „c”, și art. 115 alin. (1) lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă impozitele și taxele locale aplicabile în comuna Zăbala, începând cu anul 2018, astfel cum sunt prezentate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 3. În cazul contribuabililor persoane fizice sau juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2018 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%,

Art. 4. Se aprobă Regulamentul pentru aplicarea taxelor speciale pe teritoriul comunei Zăbala, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Regulamentul privind instituirea altor taxe locale pe raza UAT Comuna Zăbala, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Anexele 1, 2, 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2018. La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă orice prevedere contrară.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Zăbala, Compartimentul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Zăbala, la 21 decembrie 2017

Președinte de ședință,
SZIGYÁRTÓ János Nimród *



Contrasemnează,
SECRETAR
Ioan BERCU

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE PENTRU ANUL 2018 STABILITE ÎN SUME FIXE

➤ **CODUL FISCAL – TITLUL IX – IMPOZITUL ȘI TAXE LOCALE**

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Definiții:

Ciădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

Ciădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

Ciădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Ciădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă , aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. PERSOANE FIZICE

1. Valorile impozabile pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, exprimate în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimate în lei/mp din tabelul următor:

Art. 457 alin. (2)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform celor arătate mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A.	1,10	1,05
B.	1,05	1,00
C.	1,00	0,95
Zona localității	Rangul localității	
	IV.	V.
A.	Zăbala nr. de casă: 722/A-722/B, 799-804, 828-830	
B.	Zăbala – restul localității	Satele aparținătoare de Zăbala
C.	Teren extravilan - Zăbala	Teren extravilan – satele aparținătoare de Zăbala

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

- c) cu 10 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458):

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform procedurii de calcul a impozitului în cazul clădirilor rezidențiale.

B. PERSOANE JURIDICE

1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa se calculează cu aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a clădirii (%)

Art. 460 alin. (1) – cota de impozit stabilită prin HCL pentru clădirile rezidențiale 0,08%

2. Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa se calculează cu aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a clădirii (%)

Art. 460 alin.(2)- cota de impozit stabilită prin HCL pentru cladirile nerezidențiale 1%

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Calculul impozitului pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial

Art. 460 alin (8) - cota de impozit stabilită prin HCL Pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință 5%

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Art. 462 Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv Pentru plata integrală a impozitului pe clădiri, până la data de 31 martie a anului respectiv – se acordă o bonificație de 10 %. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN	
A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN	
Zona în cadrul localității	1. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:
	Art. 465 alin. (2)
	IV. V.
A.	711 569
B.	569 427

Rangul localității	
Zona localității	V.
	IV.
A.	Zăbala nr. de casă: 722/A-722/B, 799-804, 828-830
B.	Zăbala – restul localității Satele aparținătoare de Zăbala

Art. 467 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv Pentru plata integrală a impozitului pe teren, până la data de 31 martie a anului respectiv – se acordă o bonificație de 10 % .

2. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor: Art. 465 alin. (4)

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	A (Zăbala nr.722/A-722/B, nr. 799-804,nr. 828-830)	B (Zăbala – restul localității, Satele aparținătoare de Zăbala)
1	Teren arabil		28	21
2	Pășune		21	19
3	Fâneață		21	19
4	Vie		46	35
5	Livadă		53	46
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		28	21
7	Teren cu ape		15	13
8	Drumuri și căi ferate		0	0
9	Teren neproductiv		0	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel (art.465. alin. 5):

Rangul Localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN – În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (art. 465 alin. 7):

Art. 465 alin. (7)

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)
1	Teren cu construcții	22
2	Teren arabil	42
3	Pășune	20
4	Fâneajă	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	IV
	V
C.	1,00
	0,95
Zona localității	Rangul localității
	IV.
	V.
C.	Teren extravilan - Zăbala
	Teren extravilan – satele aparținătoare de Zăbala

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează luând în considerare nivelul de impozabilizare aplicabile la terenurile amplasate în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1600cmc	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe	
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0
		142

	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel puţin 18 tone	555	1257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puţin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puţin 32 tone	1661	2464

Art. 470 alin. (6)

În cazul combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1408
II	2+2 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775
			936

5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
9	Masa de cel puţin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1689	2363
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
3	Masa de cel puţin 40 tone	2363	3211
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
4	Masa de cel puţin 44 tone	2881	4262
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
4	Masa de cel puţin 44 tone	1542	2454