



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ZĂBALA – CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 62/ 2017

cu privire la actualizare date pentru imobil cuprins în C.F. nr. 25165 (vechi 173) conform
documentațiilor tehnice

Consiliul local al comunei Zăbala, județul Covasna întrunit în ședință extraordinară din data de 10 august 2017,

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive cu privire la actualizare date pentru imobil cuprins în C.F. nr. 25165 (vechi 173) conform documentațiilor tehnice,

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate, raportul de avizare a comisiei de specialitate al Consiliului Local întocmite în acest sens,

În baza:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 785/2011 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 634/2006,

În temeiul art. 36 alin (2) lit." c", art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. "b", din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în intravilanul comunei Zăbala, lotul Zăbala, nr. 635/A, înscris în CF nr. 25165 (vechi 173) Zăbala nr. top 1440 și 1441 de la 16.435 mp, la 14.953 mp, suprafața reală rezultată în urma măsurărilor topografice realizate de către

16
Ing. autorizat Nadejde Otto, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărârire din care face parte integrantă. Imobilul rectificat va fi înscris în CF nr.25165 Zăbala, în favoarea Comunei Zăbala.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează dl primar.

Zăbala, la 10 august 2017

Președinte de ședință,
DEMES Botond



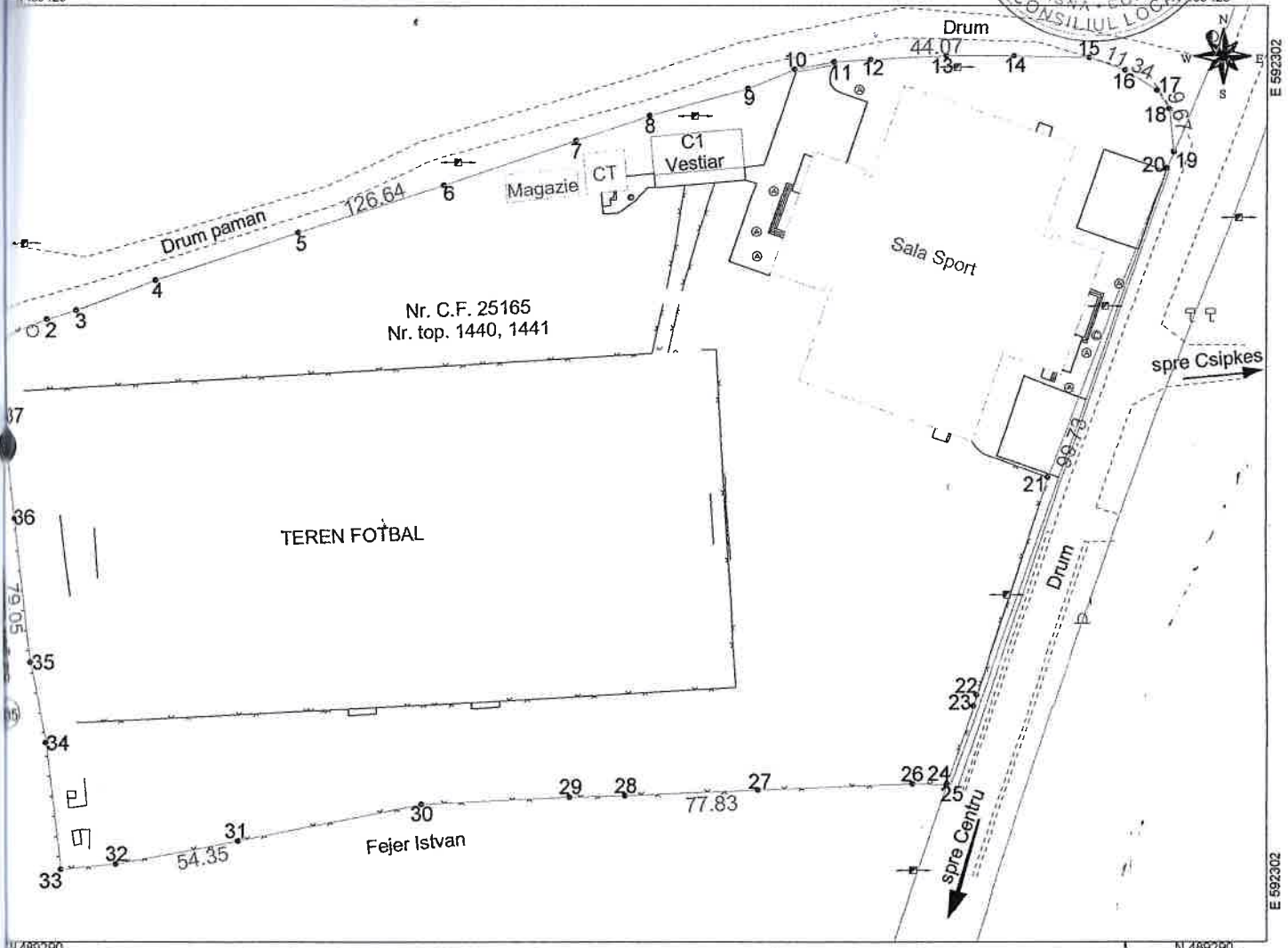
Contrasemnează
Secretar
Ioan BERCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	14953 mp	Intravilan sat. Zabala
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
25165	ZABALA	



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	14953 mp	Imobilul este imprejmuit partial cu gard de lemn si gard din plasa
Total		14953 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	77 mp	Vestiar
total		77 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 14953 mp
Suprafata din act = 14953 mp

<p>Executant: ing.col. Nadejde Otto</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 20.07.2017</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>
---	--



10007411467

Carte Funciară Nr. 25165 Comuna/Oraș/Municipiu: Zabala

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173

Adresa: Loc. Zabala, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1440, 1441	16.435	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52 / 03/01/1907	
Act nr. 52, din 03/01/1907 emis de .;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ZABALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1440, 1441	16.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETĂLIILE LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.555	-	-	1440	gradina
2	arabil	DA	2.880	-	-	1441	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.144736/18-07-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-07-2017

Data eliberării,
/ /

18-07-2017

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

Referent,

(parafa și semnătura)

