

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL ZĂBALA
NR.3526/15.05.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind închirierea prin atribuire directă a trupului de pășune din zona Zârna, Trup IV,
proprietate privată a comunei Zăbala*

Consiliul local al comunei Zăbala, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____2020,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Zăbala, asupra Proiectului de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a trupului de pășune din zona Zârna, Trup IV, proprietate privată a comunei Zăbala,

În conformitate cu prevederile:

-Ordonanței de Urgență cu nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

-a Hotărârii Guvernului cu nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr.34/2013,

-a Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

-a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

-a Ordinului comun cu nr. 407/2013 și nr. 2051/2013, al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, respective al Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,

-a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil

-a Legii nr.32/2019 a zootehniei

În temeiul, art.129 din Codul Administrativ

În temeiul, art.196 din alin (1) lit. a din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza comunei Zăbala, județul Covasna, în anul 2020 și Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a UAT Zăbala județul Covasna prin procedura de atribuire directă, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a trupului de pășune din zona Zârna, Trup IV, proprietate privată a comunei Zăbala.

Procedura tehnică de atribuire se face cf. art. 9 din OUG nr. 34/2013, actualizată cu modificările și completările ulterioare, respectiv în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice.

Art. 3. (1) Se aprobă prețul de închiriere pentru trupul de pășune din zona Zârna, Trup IV, la 300 lei/ha/an.

(2) La prețul chiriei anuale chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Se aprobă închirierea pe o durată de 7 ani a Pășunii din zona Zârna, Trup IV, de la data semnării contractului de închiriere, în suprafață de 21 ha, cu o încărcătură minimă de 6 ovine /ha.

Art. 5. Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform Anexei 2, care face parte intergrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă constituirea și componența comisiei de analizare cereri și închirierea prin atribuire directă, în următoarea componență:

Președinte: Dl. Demes Botond, viceprimar

Membri: Dl. Sebestyén Tibor- Levente, administrator public

Dl. Vlad Sorin-Marian, referent-tehnician silvic

Art. 7. Se aprobă constituirea și componența comisiei de contestații, în următoarea componență:

Președinte: Dl. Fejér Levente, primar

Membri: Dl. Oláh István, consilier al primarului

Dna. Barabás Réka, secretar general

Art. 8. Se împuternicesc Primarul și Viceprimarul comunei Zăbala să semneze contractul de închiriere.

Art. 9. Se interzice scoaterea la pășunat pe tot parcursul anului a animalelor domestice pe terenurile agricole din extravilan, indiferent de forma de proprietate a acestora fără Autorizația de pășunat obținută de la Primăria comunei Zăbala.

Art. 10. Pentru obținerea Autorizației de pășunat **organizatorii de stână** vor depune următoarele acte:

- Cerere
- Datele personale ale persoanei care a înaintat cererea
- Datele personale ale paznicilor de animale
- Certificatul sanitar-veterinar privind starea de sănătate a animalelor
- Suprafața terenului destinat pășunatului cu delimitarea exactă a acesteia (Adeverință de la Registrul Agricol)
- Numărul de animale - adeverință de la medicul veterinar de circumscripție
- Angajamentul șefului de stână că nu va produce pagube pe terenurile agricole/ alte pășuni din vecinătate, în fondul forestier proprietate publică al comunei Zăbala, în fondul forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

Art. 11. Primarul comunei Zăbala, prin compartimentele de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Zăbala, laMai 2020

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Fejér Levente**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Barabás Réka**