

COMUNA ZĂBALA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMAR
Nr. 1295/15.02.2017

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare pentru o perioadă determinată a Monumentului Eroilor din satul
Peteni, comuna Zăbala, către Asociația MERT**

Consiliul local al comunei Zăbala, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017,

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, raportul de avizare a comisiilor de specialitate ale consilierilor,
- Cererea Asociației MERT înregistrat sub nr. 1217/13.02.2017 la Primăria comunei Zăbala,

În baza:

- art. 4 alin. (3), art. 6 și din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și art.115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă darea în administrare, pentru o perioadă determinată începând cu 1 martie 2017 – până la 1 martie 2018, a Monumentului Eroilor din satul Peteni, comuna Zăbala, proprietatea privată a comunei Zăbala, către Asociația MERT, conform anexei nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Darea în administrare se face conform Contractului de dare în administrare încheiat între Comuna Zăbala și Asociația MERT, conform modelului prezentat în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra imobilului în vederea depunerii unui proiect de finanțare nerambursabilă la fondul de proiecte "Bethlen

Gábor Alapkezelő Zrt” cu scopul de a renova Monumentul Eroilor căzuți în revoluția din 1848, în Primul și al Doilea Război Mondial din localitatea Peteni, comuna Zăbala.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Zăbala, dl. Fejér Levente.

Zăbala, la 15 februarie 2017

Primar,
FEJÉR Levente



Unitatea: <i>Primăria Făbala</i>		Lista de inventariere			Gestiunea <i>Secur Protand</i>	Pagina <i>4</i>
Magazia:		DATA <i>09 decembrie 2016</i>			Loc de depozitare	
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	C o d	U/M	Cantitatea	Pret unitar	Valoarea
0	1	2	3	4	5	6
	<i>Monument istoric</i>					
1	<i>Monument istoric Peteniș</i>		<i>buc</i>	<i>1</i>		<i>4300</i>
2	<i>Monument istoric Măușelau</i>		<i>buc</i>	<i>2</i>		<i>3600</i>
3	<i>Monument istoric Huska</i>		<i>buc</i>	<i>1</i>		<i>1700</i>
4	<i>Monument istoric Parța</i>		<i>buc</i>	<i>1</i>		<i>2000</i>
5	<i>Monument istoric Făbala</i>		<i>buc</i>	<i>1</i>		<i>2100</i>
				<i>Total</i>		<i>11700</i>
Total pagină		X	X		X	
Comisia de inventariere			Gestionar		Gestionar*	
Numele și prenumele <i>Sido G. Furtună S. Vlad. S.M.</i>			<i>Secur Protand</i>		<i>Secur Protand</i>	
Semnătura <i>[Signature]</i>			<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	

*) Se semnează de gestionarul primitor în cazul predării-primirii gestiunii.

Comuna Zăbala
Județul Covasna

Anexa nr. 2 la HCL nr. 13/2017

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

NR. ____/____

În temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. 13/28.02.2017 a Consiliului Local Zăbala.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Zăbala, cu sediul în comuna Zăbala, str. Principală nr. 829, reprezentat de domnul primar, Fejér Levente, având calitatea de **PROPRITAR**, pe de o parte,

și

Asociația MERT Egyesület, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. Ciucului nr. 144, reprezentat prin Nagy Gábor Levente, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a Monumentului Eroilor din satul Peteni, comuna Zăbala, proprietatea privată a comunei Zăbala, în vederea depunerii unui proiect de finanțare nerambursabilă la fondul de proiecte "Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt" cu scopul de a renova Monumentul Eroilor cazuți în revoluția din 1848, în Primul și al Doilea Război Mondial din localitatea Peteni, comuna Zăbala.

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire, ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de administrare este de 1 ani, începând cu data de 01 martie 2017 până la data de 1 martie 2018.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces- primire în termen de 15 zile de la încheierea contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;

- d) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese- verbale de recepție;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunurile cu îmbunătățirile aduse;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- a) să exercită posesia, folosința și dispoziția asupra imobilului în vederea depunerii unui proiect de finanțare nerambursabilă la fondul de proiecte "Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt" cu scopul de a renova Monumentul Eroilor cazuți în revoluția din 1848, în Primul și al Doilea Război Mondial din localitatea Peteni, comuna Zăbala.
- b) să preia spre administrare imobilului care face obiectul prezentului contract pe bază de proces- verbal de predare- primire.
- c) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană
- d) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației în art. 1
- e) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s- ar datora culpei sale;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție;
- h) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- i) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le- a primit;
- j) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Contractul încetează prin:

- a) la realizarea obiectului contractului și îndeplinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) acordul de voință , exprimat în scris, al părților contractante;
- c) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să retindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) prin revocare, numai dacă administratorul nu- și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Pentru respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnică.

Art. 8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revin în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al comunei Zăbala sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12. Prezentul contract de administrare s- a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,

Comuna Zăbala,
Primar,
FEJÉR Levente

Asociația MERT Egyesület,
Administrator,
NAGY Gábor Levente

Secretar,
BERCU Ioan