



4327926

**DECLARAȚIE DE AVERE**

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **CRISTIAN MARCU M. MANEA**, având funcția de Referent de specialitate la Comuna Zabala, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Covasna - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	1997	2194 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	Manea Stefania Felicia Manea Ovidiu Mihai Manea Ioana Florentina Manea Cristian Marcu
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Zabala - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2013	10000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Manea Ioana Florentina Manea Cristian Marcu
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Covasna - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	2059 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	Manea Stefania Felicia Manea Ovidiu Mihai Manea Ioana Florentina Manea

						Cristian Marcu
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Comandau - Adresa: ████████	Intravilan	2010	250 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Manea Ioana Florentina Manea Cristian Marcu
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Zabala - Adresa: ████████	Agricol	2009	3000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Manea Ioana Florentina Manea Cristian Marcu
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Comandau - Adresa: ████████	Intravilan	2015	88 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Manea Ioana Florentina Manea Cristian Marcu
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Brates - Adresa: ████████	Agricol	2013	34600 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	Manea Stefania Felicia Manea Ovidiu Mihai Manea Ioana Florentina Manea Cristian Marcu

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Covasna -	Casă de locuit	1998	160 m2	1/4	Construcție	Manea Stefania Felicia Manea Ovidiu Mihai Manea Ioana

Adresa: ██████████ ██████████ ██████████						Florentina Manea Cristian Marcu
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Comandau - Adresa: ██████████ █	Casă de vacanță	2010	97 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Manea Ioana Florentina Manea Cristian Marcu
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: ██████████ █	Apartament	2018	28 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Manea Ioana Florentina Manea Cristian Marcu

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	KIA	1	2018	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului	Data	Persoana catre	Forma înstrăinării	Valoarea
----------------	------	----------------	--------------------	----------

Înstrăinat	Înstrăinării	care s-a înstrăinat		
-	-	-	-	-

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Unicredit Tiriac Bank	2007	2027	28800 EUR

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
Manea Darius Andrei	Bursa, Bucuresti	Bursa de merit	14400 RON
Manea Darius Andrei	Bursa, Bucuresti	Bursa Erasmus	2400 EUR
Manea Patrick Cristian	Bursa, Covasna	Bursa de merit	2000 RON
Manea Patrick Cristian	Alocatie, Covasna	Alocatie de stat pentru copii	3000 RON

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Manea Cristian Marcu	SC Turism Covasna SA, 1 Decembrie 1918 1 2	Operator RSVTI	14800 RON
Manea Cristian Marcu	Comuna Zabala, Zabala 857	referent de specialitate	31657 RON
1.2. Soț/soție			
Manea Ioana Florentina	Top Star 2000 SRL, Covasna	Coordonator evenimente	44178 RON
Manea Ioana Florentina	Liceul Korosi Csoma Sandor	Profesor debutant	8429 RON

	Covasna, Covasna		
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			

Manea Ioana Florentina	Sibaro SRL	Evaluator	1400 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
15-06-2024	