

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI
AMENZILE PENTRU ANUL 2020 STABILITE ÎN SUME FIXE

➤ **CODUL FISCAL – TITLUL IX – IMPOZITUL ȘI TAXE LOCALE**

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Definiții:

Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

Clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă , aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. PERSOANE FIZICE

1. Valorile impozabile pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor:

Art. 457 alin. (2)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1060	636
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	318	212
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	212	185
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	133	79

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform celor arătate mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A.	1,10	1,05
B.	1,05	1,00
C.	1,00	0,95
Zona localității	Rangul localității	
	IV.	V.
A.	Zăbala nr. de casă: 722/A-722/B, 799-804,828-830	Satele aparținătoare de Zăbala
B.	Zăbala – restul localității	Teren extravilan – satele aparținătoare de Zăbala
C.	Teren extravilan - Zăbala	

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- cu 30 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

- c) cu 10 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458):

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construită în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform procedurii de calcul a impozitului în cazul clădirilor rezidențiale.

B. PERSOANE JURIDICE

1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa se calculează cu aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a clădirii (%)

Art. 460 alin. (1) – cota de impozit stabilită prin HCL pentru clădirile rezidențiale

0,08%

2. Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa se calculează cu aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a clădirii (%)

Art. 460 alin.(2)- cota de impozit stabilită prin HCL pentru cladirile nerezidențiale

1%

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Calculul impozitului pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial

Art. 460 alin (8) - cota de impozit stabilită prin HCL Pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință

5%

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Art. 462 Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv
 Pentru plata integrală a impozitului pe clădiri, până la data de 31 martie a anului respectiv – se acordă o bonficiație de 10 %.
Impozitul/țaxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN		
A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN		
Zona în cadrul localității	1. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TERENURILE AMPLASTE ÎN INTRAVILAN – În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:	
		- lei/ha-
	Art. 465 alin. (2)	V.
	IV.	576
A.	720	433
B.	576	

Zona localității	Rangul localității	
	IV.	V.
A.	Zăbala nr. de casă: 722/A-722/B, 799-804, 828-830	
B.	Zăbala – restul localității	Satele aparținătoare de Zăbala

Art. 467 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv
 Pentru plata integrală a impozitului pe teren, până la data de 31 martie a anului respectiv – se acordă o bonficiație de 10 % .

2. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor:
Art. 465 alin. (4) - lei/ha-

Nr. crt.	Zona	A (Zăbala nr.722/A-722/B, nr. 799-804,nr. 828-830)	B (Zăbala – restul localității, Satele aparținătoare de Zăbala)
	Categoria de folosință		
1	Teren arabil	29	22
2	Pășune	22	20
3	Fâneță	22	20
4	Vie	49	37
5	Livadă	56	49
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22
7	Teren cu ape	16	14
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel

(art.465. alin. 5):

Rangul Localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN – În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (art. 465 alin. 7):

Art. 465 alin. (7)

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)
1	Teren cu construcții	23
2	Teren arabil	45
3	Pășune	21
4	Fâneată	21
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	51
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	51
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	27
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
	1,00	0,95
C. Zona localității	Rangul localității	
	IV.	V.
C.	Teren extravilan - Zăbala	Teren extravilan – satele aparținătoare de Zăbala

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează luând în considerare nivelurile impozabile aplicabile la terenurile amplasate în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Nr. crt.	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	19
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	76
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	153
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	308
7	Autobuze, autocare, microbuze	25
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31
9	Tractoare înmatriculate	19
II. Vehicule înregistrate		lei/200 cm³
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	4
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	70 lei/an
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe	
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0
		151

	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	418
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	418	588
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	588	1332
	5	Masa de cel puțin 18 tone	588	1332
II	3 axe			263
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	540
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	701
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	540	1079
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	701	1678
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1079	1678
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1079	1678
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1079	
III	4 axe			710
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	701	1109
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	710	1760
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1109	2611
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1760	2611
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1760	2611
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1760	

Art. 470 alin. (6)

În cazul combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe	
		0
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	68
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	156
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	364
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	472
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	850
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1492
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1492
9	Masa de cel puțin 28 tone	
II	2+2 axe	
		340
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	560
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	821
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	992
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	

	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	992	1629
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1629	2260
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2260	3432
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2260	3432
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2260	3432
III	2+3 axe			2504
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1790	3403
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2504	3403
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2504	
IV	3+2 axe			2207
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1590	3052
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2207	4516
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3052	4516
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3052	
V	3+3 axe			1093
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	904	1634
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1093	2600
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1634	2600
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1634	

Art. 470 alin. (7)

În cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit	- lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	
d. Peste 5 tone	68	

Art. 470 alin. (8)

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	60
3. Bărci cu motor	223
4. Nave de sport și agrement	60
5. Scutere de apă	223
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	592
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	963
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1481
d) peste 4000 CP	2370
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	192
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	192