

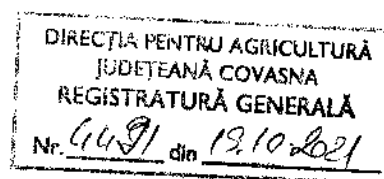
Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria ZABALA	Nr 9 din 11.10.2021

**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI COVASNA**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII) in suprafata de 2.0600 ha situat in localitatea ZABALA, judetul COVASNA, tarlăua 44, parcela 281/17, a carui vanzator este ZELINKA ELISABETA, KOZMA JOLANDA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare.

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
BARABAS REKA



Judetul COVASNA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura COVASNA
Directia pentru Agricultura a Judetului COVASNA	Nr _____ din _____

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul COVASNA Localitatea(*) ZABALA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria (*) ZABALA	Nr. 9 din 11/10/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BARABAS REKA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ZELINKA ELISABETA, CNP 2500111354793, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TM nr. 00004 , eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA la data 27.01.2010 , data și locul nașterii 11.01.1950, localitatea / județul / țara ZABALA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara TIMISOARA, STR.MARTIR DUMITRU JUGANARU, NR.3, AP7, JUD.TIMIS , codul poștal , telefon , fax , e-mail , cetățenia , starea civilă ,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
, codul poștal , telefon , fax , e-mail
4. (***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, KOZMA JOLANDA, CNP 2391113141043, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. 243899 , eliberat(ă) de SPCLEP SF.GHEORGHE la data 14.12.2010 , data și locul nașterii 13.11.1939, localitatea / județul / țara ,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara JUDETUL COVASNA, LOCALITATE SFANTU GHEORGHE, STRADA GODRI FERENC, NR. 17, BL. 4, SC. A, AP. 16 , codul poștal , telefon , fax , e-mail , cetățenia , starea civilă ,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
, codul poștal , telefon , fax , e-mail
4. (***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

NU ESTE CAZUL, Adresa: 0

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

OPREA ROMULUS - RAZVAN, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 227

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.0600 ha situat în extravilanul localității ZABALA, identificat cu număr cadastral 26933, înscris în cartea funciară nr. 26933 a localității ZABALA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

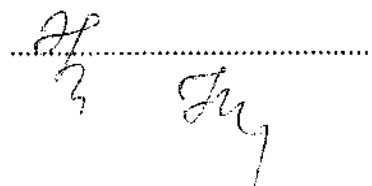
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ZELINKA ELISABETA
KOZMA JOLANDA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 11.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

----- *1)

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ELINKA ELISABETA CNP 3500111354793, avand adresa de comunicare in: localitatea BABALA TM, str. MARIEI D. IUG nr. 3, bl., sc., et. 1, ap. 1, judetul/sectorul TIMIS, codul postal e-mail tel. 0757500658 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,06 (ha), la pretul de 10.000 (lei)²⁾

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	COMUNA BABALA	3,06	36933	36933	44	28/17	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

[Signature]

(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 11.10.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	10751
Ziua	10
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104076960



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26933 Zăbala

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26933	20.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18339 / 18/09/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Zăbala); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 26933 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 251. A1
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 358/2018, din 07/12/2018 emis de NP Kristof Maria Iuliana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 A1 1) KOZMA JOLANDA
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 A1 1) ZELINKA ELISABETA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26933	20.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.600	44	281/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.192,779 491.141,183	2	588.948,789 490.976,927	294.128
2	588.948,789 490.976,927	3	589.015,388 490.960,923	68.495
3	589.015,388 490.960,923	4	589.059,591 490.949,669	45.613
4	589.059,591 490.949,669	5	589.060,689 490.949,464	1.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	589.060,689 490.949,464	6	589.219,383 491.056,298	191.304
6	589.219,383 491.056,298	7	589.216,722 491.062,813	7.037
7	589.216,722 491.062,813	8	589.203,491 491.101,672	41.05
8	589.203,491 491.101,672	1	589.192,779 491.141,183	40.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/05/2021, 10:53

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
Kristóf Mária Iuliana și Fazakas Tünde
Licența de funcționare nr.2402/2116/05.12.2013
Tg.Secuiesc str.Petőfi Sándor
Nr.25 bloc 2 Ap.2 și 3
Județul Covasna

Dosar nr.435/2018

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.358/2018

Anul 2018 luna *decembrie* ziua 7

Kristóf Mária Iuliana, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **KOZMA JOLÁN născ. Szilvási, văduvă, identică cu Kozma V. Jolán și cu Szilvási Jolán**, decedată la data de 25 noiembrie 2004, cu ultimul domiciliu în comuna Zăbala județul Covasna, CNP 2171120140514, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) *Bunuri mobile*: - nu au fost declarate

b) *Bunuri imobile*:

- **Suprafața de 2 ha 600 m.p. teren arabil**, cu nr. tarla 44, nr. parcelă 281/17, situat între vecinii: la nord – Haraly György, la est – Drum, la sud – Drum și la vest – Drum, *la locul zis "Lüget"*,

- **suprafața de 2800 m.p. teren arabil**, cu nr. tarla 196, nr. parcelă 1200/1/29, situat între vecinii: la nord – Aczél Antal, la est – Izsán Ferenc, la sud – Drum și la vest – Gerge Béla, *la locul zis "Rakodó"*,

- **suprafața de 3000 m.p. teren arabil**, cu nr. tarla 197/1, nr. parcelă 1202/1/43, situat între vecinii: la nord – Pap F. Jolán, la est – Szakács Lajos, la sud – Drum și la vest – Kondra László, *la locul zis "Köményföld"*,

- **suprafața de 3100 m.p. teren arabil**, cu nr. tarla 178, nr. parcelă 1122/12, situat între vecinii: la nord – Drum, la est – Salamon Ileana, la sud – Kovács Ferenc și la vest – Drum, *la locul zis "Pávai domb"*,

- **suprafața de 2900 m.p. teren arabil**, cu nr. tarla 184, nr. parcelă 1147/12, situat între vecinii: la nord – László Lajos, la est – László Lajos, la sud – Drum și la vest – Drum, *la locul zis "Közpatak"*, - *situate în extravilanul comunei Zăbala județul Covasna, neîntabulate*, deținute cu titlu de reconstituire conform Legii nr.18/1991, în baza **Titlului de proprietate nr.17203/25020** eliberat la data de 22.01.2001 de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Covasna.

- Suprafața de 1,56 ha, teren cu vegetație forestieră în composesorat, din Tabelul nominal – poz. 159,- cuprinzând foștii membrii și moștenitorii acestora din formele asociative (composesorate, obști de moșneni în devalmasie, obști răzășești nedivizate, păduri grănicerești și alt forme asociative asimilate acestora), deținută în indiviziune ca membru a formei asociative – composesorat: “KÓNYA CSOPORT”, cu sediul în comuna Zăbala județul Covasna, conform Adeverinței din data de 31.10.2018 eliberată de “KÓNYA CSOPORT”.

Natura succesiunii: legală

II. MOȘTENITORI LEGALI:

1. **KOZMA JOLANDA** domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe str.Gödri Ferenc nr.17 bloc 4 scara A etaj 3 apartament 16 județul Covasna, CNP 2391113141043, în calitate de fiică conf. art.669 c.civ., *moștenește cota de 1/2 parte,*
2. **ZELINKA ELISABETA** domiciliată în municipiul Timișoara str.Martir Dumitru Jugănaru nr.3 apartament 7 județul Timiș, CNP 2500111354793, în calitate de fiică conf. art.669 c.civ., *moștenește cota de 1/2 parte.*

Au renunțat la succesiune: nimeni
Străini conf. art. 700 c.civ. nu sunt

S-a pus în vederea moștenitorilor obligația acestora de a face toate demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza prezentului certificat de moștenitor, conform Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și a îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală.

S-a încasat impozitul în sumă de 291 lei, conform art.111 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, achitat cu chitanța nr.5686/2018. S-a perceput onorariu de 564 lei, din care 90,05 lei TVA, achitat cu Bon Fiscal nr.5/2018.

Notar Public
Kristóf Mária Iuliana



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL *Covasna*

NR. *17203/25020*

CODUL

--	--	--	--	--	--	--	--

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) Kozma V. Jolán
(moștenitorii defunctului) (ei) Kozma F. Béla

din satul comuna, orașul, municipiul Zăbala
județul Covasna primește în proprietate o suprafață totală
de 3 ha 2400 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha, 2400 mp.,*
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,*

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului
Zăbala structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

HORIA GRAMA

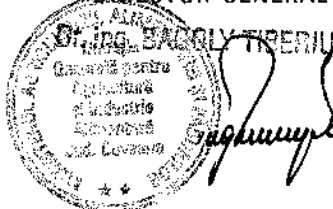


CIRLĂNESCU NICOLAE

Handwritten signature of Cirlănescu Nicolae

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL



Dr. Ing. SACOLY TIBERIU

Handwritten signature of Dr. Ing. Sacoly Tiberiu

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

Ing. KARDA ÁRPÁD

Handwritten signature of Ing. Karda Árpád

DATA *22.01.2001*

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NONE	EST	SUD	VEST	
ARABIL	44	281/17	2	0600	Haraly György	Drum	Drum	Drum	Lügel
	196	1200/129	-	2800	Aczél Antal	Jzán Ferenc	Drum	Gerge Béla	Rakodó
	197/1	1202/143	-	3000	Pap F. Jolán	Szakács Lajos	Drum	Kondra László	Körményfor
	178	1122/12	-	3100	Drum	Solomon Ileana	Kovács Ferenc	Drum	Pávai don
	184	1147/12	-	2900	László Lajos	László Lajos	Drum	Drum	Közpata
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRIBILE									
TOTAL			3	2400					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NONE	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
CURȚI, CONSTRUCȚII ALTE TERENURI									
TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 2400 mp

din care:

ARABIL 3 Ha 2400 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINETE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp



ROMANIA
Comuna ZABALA

Compartimentul financiar - contabil

Codul de identificare fiscală: 4201848

Adresa/Cont IBAN/tel/fax Loc. ZABALA, Str. PRINCIPALA, Nr. 829, Jud. COVASNA, Tel. 0267375213

Nr. 3378 / data elib. 10.05.2021.

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL^{*)}**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei KOZMA JOLANDA nr. 3378 / data 10/05/2021 cu domiciliul în str. GODRI FERENC, nr. 17, bl. 4, sc. A, ap. 16, sector....., loc. SFT. GHEORGHE, legitimata prin C.I. seria KV nr. 243899 cu CNP 2391113141043 având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administrației publice locale

la nr. de rol nominal unic1064..... se atesta următoarele:

4) Numele și prenumeleKOZMA JOLANDA..... domiciliul ..Jud. COVASNA Loc. SET. GHEORGHE Str. GODRI FERENC Nr. 17 Bl. 4 Sc. A Ap. 16

.....figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:.....

Terenuri extravilane:
.....Cat.Fot: TEREN ARABIL, Supr:10300,00mp, Rang IV/Zona C., Tarla:44, Parc:281/17, Nr.CE:26933, cota parts: 1/1, Data Dob:07/03/2019

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figurează / nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1					
	TOTAL				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu datele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :NOTAR PUBLIC.....

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma lei, conform chitanței nr.

Conducătorul organului fiscal
FEJER LEVENTE
PRIMAR

(prenume, nume și stampilă)



Întocmit azi data10.05.2021.....

BISZAK MONIKA ERZSEBET
INSPECTOR

(funcția, prenume și nume)

1) Spre exemplul notarului public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea amț și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic



ROMANIA
Comuna ZABALA

Compartimentul financiar - contabil

Codul de identificare fiscala: 4201848

Adresa/Cont IBAN/tel/fax Loc. ZABALA, Str. PRINCIPALA, Nr. 829, Jud. COVASNA, Tel. 0267375213

Nr. 3377 / data elib. 10.05.2021.

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL^{*)}**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei ZELINKA ELISABETA nr. 3377 / data 10/05/2021 cu domiciliul in str. MARTIR DUMITRU JUGANARU, nr. 3, bl., sc., ap., sector., loc. TIMIOSOARA, legitimata prin C.I. seria PM nr. 800004 cu CNP 2500111354793 avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale

la nr. de rol nominal unic 4651 se atesta urmatoarele:

4) Numele si prenumele ZELINKA ELISABETA domiciliul Jud. TIMIS Loc. TIMIOSOARA Str. MARTIR DUMITRU JUGANARU Nr. 3

..... figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

Terenuri extravilane:

..... - Cat.Fol: TEREN ARABIL, Supr: 10300,00 mp, Rang IV/Zona C., Tarla: 44, Parc: 281/17, Nr. CF: 26933, cota parte: 1/1, Data Dob: 07/03/2019⁵⁾

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, [] figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1					
	TOTAL				

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu datele inregistrate pana la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : NOTAR PUBLIC.....

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma lei, conform chitantei nr.

Conducatorul organului fiscal

FEJER LEVENTE

PRIMAR

(prenume, nume si stampila)



Intocmit azi data 10.05.2021.....

BISZAK MONIKA ERZSEBET

INSPECTOR

(functia, prenume si nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecatoresti/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri..... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea amet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitile inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitile inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic

ANEXA 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*)COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)ZABALA	Nr9din11.10.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9 depuse de ZELINKA ELISABETA, KOZMA JOLANDA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NU ESTE CAZUL	0

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	OPREA ROMULUS - RAZVAN	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 227

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

PRIMAR,
FEJÉR LEVENTE
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL
BARABÁS RÉKA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA ID

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ZABALA	Nr9din 11.10.2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **OPREA ROMULUS - RAZVAN**, CNP/CIF 1640823140312 (*), nr. înregistrare(**) încalitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/ JUDEȚUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 227 codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 9 din data de 11.10.2021, depusă de **ZELINKA ELISABETA, KOZMA JOLANDA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.0600 (ha), nr. cadastral 26933, nr. carte funciară 26933, nr. tarla 44 nr. parcelă 281/17, categorie de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 40000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ZABALA, județul COVASNA.

PRIMAR,

FEJÉR LEVENTE

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL

BARABAS REKA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Primăria ZABALA

Nr _____ / _____

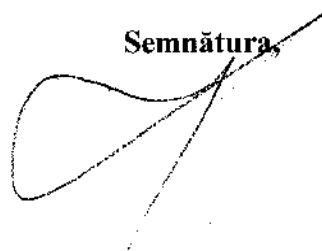
PROCES-VERBAL
Încheiat azi 11.10.2021 orele 08:00

Subsemnata/subsemnatul FÜLÖP KRISZTINA, în calitate de persoană responsabilă cu îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea nr.17/2014, desemnată/desemnat prin Dispoziția Primarului, azi data și ora de mai sus am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan nr. 9 / 11.10.2021 pentru suprafața de 2.0600 ha, situată în 44, 281/17, nr.cadastral 26933, depuse de către ZELINKA ELISABETA în calitate de proprietar, KOZMA JOLANDA în calitate de proprietar,

Afișarea s-a făcut la sediul primăriei și pe site-ul instituției.

Data,
11.10.2021

Semnătura,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a diagonal stroke.