

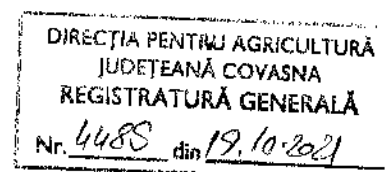
Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria ZABALA	Nr 7 din 11.10.2021

**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI COVASNA**

Va inaintamaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren FINETE NATURALE in suprafata de 0.8700 ha situat in localitatea ZABALA, judetul COVASNA, tarlăua 155, parcela 948/10/8, a carui vanzator este BEDE IBOLYA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare.

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
BARABAS REKA



Judetul COVASNA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura COVASNA
Directia pentru Agricultura a Judetului COVASNA	Nr _____ din _____

ANEXA 1A

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul COVASNA Localitatea(*) ZABALA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) ZABALA	Nr. 7 din 11/10/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BARABAS REKA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BEDE IBOLYA**, CNP 2650812140314, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. 359686 , eliberat(ă) de SPCLFP COVASNA la data 30.07.2015 , data și locul nașterii 12.08.1965, localitatea / județul / țara ,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara **JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 1123** , codul poștal , telefon , fax , e-mail , cetățenia , starea civilă ,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
, codul poștal , telefon , fax , e-mail
4. (***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

BEDE ISTVAN, Adresa: **JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 1123**

BEDE LEHEL, Adresa: **JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 1123**

BEDE ISTVAN, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 27

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

CSÁKÁNY JÓZSEF, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE SFANTU GHEORGHE, STRADA GRIGORE BALAN, NR. 53, BL. 9, SC. C, ET 4, AP. 12

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.8700 ha situat în extravilanul localității ZABALA, identificat cu număr cadastral 28011, înscris în cartea funciară nr. 28011 a localității ZABALA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

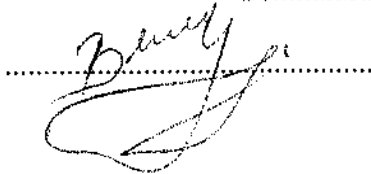
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BEDE IBOLYA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 11.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEF) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

----- *1)

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Bede Spolya, CNP 2650812140314, avand adresa de comunicare
 in: localitatea Zabala, str. nr. 1123, bl., sc., et.,
 ap., judetul/sectorul Covasna, codul postal e-mail tel.
0756100018 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,87 (ha), la pretul
 de 12.400 (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Zabala</u>	<u>0,87</u>	<u>28011</u>	<u>28011</u>	<u>155</u>	<u>218/lot</u>	<u>facnecata 1</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Bede Spolya
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura Bede Spolya L.S.

Data 11.10.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



Nr. cerere	5653
Ziua	10
Luna	03
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28011 Zăbala

Cod verificare

100099050402



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28011	8.700	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21042 / 01/10/2020	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.13, din 29/01/2002 emis de NP PAPP IBOLYA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BEDE IBOLYA
Act Notarial nr. act de partaj succesoral aut. nr.261, din 29/01/2002 emis de NP PAPP IBOLYA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/4 1) BEDE IBOLYA

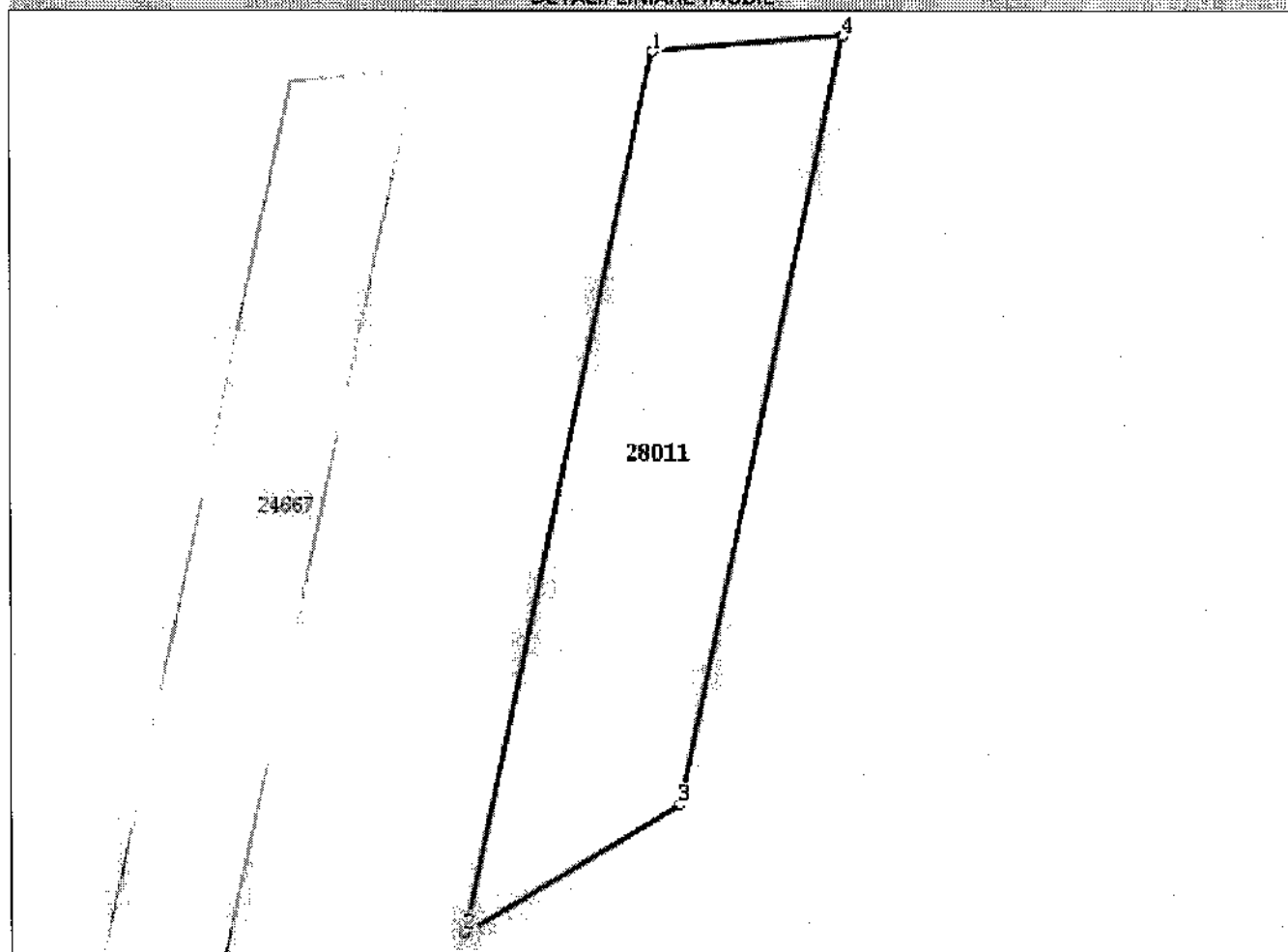
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28011	8.700	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.700	155	948/10/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	212.056
2	3	59.748
3	4	184.808
4	1	45.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2021, 12:00

ROMÂNIA

Biroul Notarului Public Papp Ibolya

Tg.Secuiesc str.Trandafirului nr.10 bl.13 sc.B ap.2

Județul Covasna

Dos.nr.19/2002

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

NR.13/2002

Anul 2002 luna ianuarie ziua 29

PAPP IBOLYA notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului **GYÖRGY BELA văduv**, decedat la data de **10 februarie 1996**, cu ultimul domiciliu în comuna **Zăbala** nr.1062 județul Covasna, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

IMASA SUCCESORALĂ:

a).Bunuri mobile:nu au fost declarate.

b).Bunuri imobile:Imobilul înscris în **C.F.nr.4141 Zăbala** sub **nr.top. 4774/3/1** fâneață "Csipkes" în suprafață de 3500 m.p., (identic cu parcela nr.1428/29/3 din tarla nr.231, vecinătăți:N.Csekme Maria-E.Gabor Ferenc-S.Pârâu-V.F.1428/29/2),

-**terenul arabil** în suprafață de: **1.900 m.p.** cu parcela nr. 1115/33 din tarla 176, situat la locul denumit "Kertekalja" între vecinii:**N.Drum-E.Drum-S.F-1114-V.Fazakas Lajos, 1.300 m.p.** cu parcela nr.1115/10/4 din tarla 176, situat la locul denumit "Kertekalja" între vecinii:**N.Csekme Ferenc-E.Drum-S.Drum-V.Fazakas Lajos, 3.900 m.p.** cu parcela nr.1115/25 din tarla 176, situat la locul denumit "Kertekalja" între vecinii:**N.Drum-E.Kondra Jenő-S.F-1114-V.Szabo Ferenc, 3.700 m.p.** cu parcela nr.1278/39 din tarla 209, situat la locul denumit "Pityokas kert" între vecinii:**N.Canal-E.Szasz Geza-S.Drum-V.Bajka Peter,**

deținute de defunct cu titlu de reconstituire în baza Legii Fondului Funciar nr.18/1991, conform Titlului de Proprietate nr.17203/25015 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor-Județul Covasna, **neântabulat.**

Terenul arabil în suprafață de: **2.900 m.p.** cu parcela nr. 978/20 din tarla 162, situat la locul denumit "Kutastö" între vecinii:**N.Canal-E.Csaszar Ferenc-S.Reti Laszlo-V.Zakarias Gergely și fâneața** în suprafață de: **8.700 m.p.** cu parcela nr.948/10/8 din tarla 155, situat la locul denumit "Nadramenö" între vecinii:**N.Drum-E.Csakany Jozaef-S.Canal-V.Bagoly Erzsebet,** deținute de defunct cu titlu de reconstituire în baza Legii Fondului Funciar nr.18/1991, conform Titlului de Proprietate nr.3628/7730 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor-Județul Covasna, **neîntabulate.**

Pasiv succesoral: 2.000.000 lei cheltuieli de înmormântare.

Intabularea dreptului de proprietate în sistem de publicitate imobiliară, în baza documentației tehnice și a avizului Oficiului de Cadastru, Cartografie și Geodezie, se va face în conformitate cu prevederile Legii Cadastrului nr.7/1996.

Natura succesiunii-legală în temeiul art.664 și 669 c.civ.

II.MOSTENITORI LEGALI:

1. **GYÖRGY JANOS** domiciliat în mun.Tg.Secuiesc str.Libertății nr.4 bloc 4 scara A apartament 2 județul Covasna, în calitate de **fiu**, conf.art.669 c.civ, moștenește o cotă de **1/4 parte**.

2. **KADAR ILIANA** domiciliată în mun.Tg.Secuiesc str.Petöfi Sandor nr.25 bloc 2 scara A etaj 2 apartament 11 județul Covasna, în calitate de **fiică**, conf.art.669 c.civ., moștenește o cotă de **1/4 parte**.

3. **JANCSO JOLANDA** domiciliată în mun.Tg.Secuiesc str.Jozsa Bela nr.16 județul Covasna, în calitate de **fiică**, conf.art.669 c.civ., moștenește o cotă de **1/4 parte**.

4. **BEDE IBOLYA** domiciliată în comuna Zăbala nr.27 județul Covasna, în calitate de **nepotă de fiică**, conf.art.664 și 669 c.civ., moștenește o cotă de **1/4 parte**.

A renunțat la succesiune:nimeni.

Străini de succesiune prin neacceptare conf.art.700 c.civ.:

1. Vagasi Maria fiică, decl.aut.nr.56/2001.

2. Sütö Laszlo nepot de fiică, decl.aut.nr.260/2002.

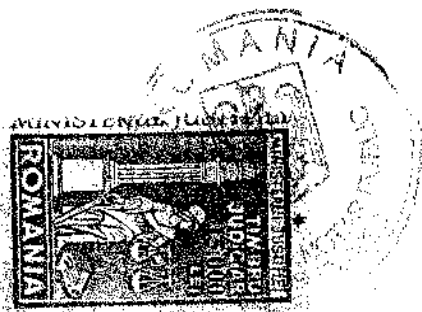
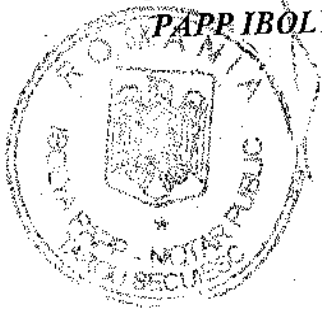
Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului de partaj succesoral autentificat sub nr.261/2002 de Notarul Public Papp Ibolya din mun.Tg.Secuiesc.

Taxa succesorală totală în suma de 225.000 lei a fost achitată prin chitanța nr.7988/2002.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 15.000 lei pe primul exemplar al certificatului.

S-a perceput onorariul de 250.000 lei achitat prin chitanța seria CV ALA nr. 8537873/2002.

NOTAR PUBLIC
PAPP IBOLYA



Dreptul de proprietate s-a intabulat cu
înch. nr. 311 /2001 c.f., în C.F.nr 4134
a comunei Zăbala



ACT DE PARTAJ

SUCESORAL

-----Între:-----
-----**GYÖRGY JANOS** domiciliat în mun.Tg.Secuiesc str.Libertății nr.4 bloc 4 scara A apartament 2 județul Covasna,-----
-----**KADAR ILIANA** domiciliată în mun.Tg.Secuiesc str.Petöfi Sandor nr.25 bloc 2 scara A etaj 2 apartament 11 județul Covasna,-----
-----**JANCSO JOLANDA** domiciliată în mun.Tg.Secuiesc str.Jozsa Bela nr.16 județul Covasna,-----
-----**BEDE IBOLYA** domiciliată în comuna Zăbala nr.27 județul Covasna,-----
-----a intervenit următorul act de partaj succesoral.-----
-----Subsemnații prin prezenta în calitate de moștenitori legali ai defunctului **GYÖRGY BELA văduv**, decedat la data de *10 februarie 1996*, cu ultimul domiciliu în comuna Zăbala nr.1062 județul Covasna, în părți egale, conform certificatului de moștenitor nr.13/2002 eliberat de Notarul Public Papp Ibolya din Circumscripția Judecătorei Tg.Secuiesc județul Covasna, pentru sistarea stării de indiviziune dintre noi, convenim prin buna înțelegere următoarele:-----
-----Ca imobilul înscris în C.F.nr.4141 Zăbala sub nr.top.4774/3/1 fâneață "Csipkes" în suprafață de 3500 m.p., (identic cu parcela nr.1428/29/3 din tarla nr.231, vecinătăți:N.Csekme Maria-E.Gabor Ferenc-S.Părău-V.F.1428/29/2) precum și terenul arabil în suprafață de 3.700 m.p., cu parcela nr.1278/39 din tarla 209, situat la locul denumit "Pityokas kert" între vecinii:N.Canal-E.Szasz Geza-S.Drum-V.Bajka Peter, pe teritoriul comunei Zăbala, neîntabulat, să-mi revină în deplină și exclusivă proprietate mie **GYÖRGY JANOS**.-----
-----Terenul arabil în suprafață de 1.900 m.p. cu parcela nr.1115/33 din tarla 176, situat la locul denumit "Kertekalja" între vecinii:N.Drum-E.Drum-S.F-1114-V.Fazakas Lajos și în suprafață de 1.300 m.p. cu parcela nr.1115/10/4 din tarla 176, situat la locul denumit "Kertekalja" între vecinii:N.Csekme Ferenc-E.Drum-S.Drum-V.Fazakas Lajos, pe teritoriul comunei Zăbala, neîntabulate, să-mi revină în deplină și exclusivă proprietate mie **KADAR ILIANA**.-----
-----Terenul arabil în suprafață de 3.900 m.p. cu parcela nr.1115/25 din tarla 176, situat la locul denumit "Kertekalja" între vecinii:N.Drum-E.Kondra Jenö-S.F-1114-V.Szabo Ferenc și terenul fâneață în suprafață de 8.700 m.p. cu parcela nr.948/10/8 din tarla 155, situată la locul denumit "Nadramenö" între vecinii:N.Drum-E.Csakany Jozef-S.Canal-V.Bagoly Erzsebet, pe teritoriul comunei Zăbala, neîntabulate, să-mi revină în deplină și exclusivă proprietate mie **BEDE IBOLYA**.-----
-----Iar terenul arabil în suprafață de 2.900 m.p. cu parcela nr.978/20 din tarla 162, situat la locul denumit "Kutastö" între vecinii:N.Canal-E.Csaszar Ferenc-S.Reti Laszlo-V.Zakarias Gergely, pe teritoriul comunei Zăbala, neîntabulat, să-mi revină în deplină și exclusivă proprietate mie **JANCSO JOLANDA**.-----

-----Declarăm că partajul se face fără sultă și că prin încheierea acestui act de partaj nu mai avem unul față de celălalt nici un fel de pretenții bănești sau de altă natură derivând din actul de față, pentru eventualele diferențe de valoare, fiecare dintre noi și-a primit cota sa de proprietate din imobile.-----

-----Totodată consimțim ca dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. 4141 Zăbala să se intabuleze în cartea funciară în favoarea copartajantului György Janos , cu titlu de partaj provenit din moștenire.-----

-----Intabularea dreptului de proprietate în sistem de publicitate imobiliară, în baza documentației tehnice și a avizului Oficiului de Cadastru, Cartografie și Geodezie, pentru restul terenurilor agricole neintabulate se va face în conformitate cu prevederile Legii Cadastrului nr.7/1996, conform celor descrise mai sus, cu titlu de partaj provenit din moștenire.-----

-----Declarăm totodată că imobilul și terenurile partajate sunt scutite de orice sarcini și procese, ne garantăm de evicțiunea totală sau parțială, declarând totodată că cunoaștem situația de drept și de fapt a acestora, știm că nu sunt scoase din circuitul civil sau trecute în proprietatea Statului.-----

-----Toate cheltuielile ivite cu prezentul act de partaj au fost suportate de către subsemnații copartajanți.-----

-----Prezentul act s-a redactat și dactilografiat în nouă exemplare de Notarul Public Papp Ibolya la sediul biroului, astăzi la data de 29 douăzecișinouă ianuarie 2002 douămiidoi.-----

Copartajanți,
György Janos
János
Polack

Autentificarea în continuare.-

ROMÂNIA

Biroul Notarului Public Papp Ibolya

Tg.Secuiesc str.Trandafirului nr.10 bl.13 sc.B. ap.2

Județul Covasna

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.261/2002

Anul 2002 luna ianuarie ziua 29

În fața mea Papp Ibolya notar public la sediul biroului meu s-au prezentat:
-GYÖRGY JANOS domiciliat în mun.Tg.Secuiesc str.Libertății nr.4 bloc 4 scara A apartament 2 județul Covasna, identificat cu buletinul de identitate seria B.Z. nr.930036/1984 eliberat de Poliția Tg.Secuiesc, copartajant,

-**KADAR ILIANA** domiciliată în mun.Tg.Secuiesc str.Petöfi Sandor nr.25 bloc 2 scara A etaj 2 apartament 11 județul Covasna, identificată cu buletinul de identitate seria D.G.nr.189086/1988 eliberat de Poliția Tg.Secuiesc, **copartajantă**,

-**JANCSO JOLANDA** domiciliată în mun.Tg.Secuiesc str.Jozsa Bela nr.16 județul Covasna, identificată cu buletinul de identitate seria D.E.nr.447642/1988 eliberat de Poliția Tg.Secuiesc, **copartajantă și**

-**BEDE IBOLYA** domiciliată în comuna Zăbala nr.27 județul Covasna, identificată cu buletinul de identitate seria B.R.nr.811907/1986 eliberat de Poliția Tg.Secuiesc, **copartajantă**, care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

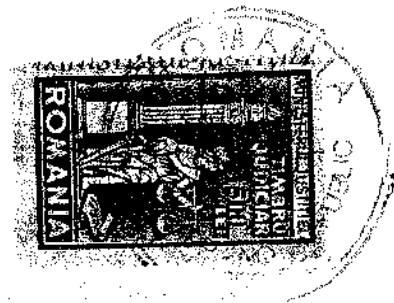
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 50.000 lei achitat prin chitanța nr.7989/2002.

S-a perceput onorariul de 650.000 lei achitat prin chitanța seria CV ALA nr. 8537874/2002.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 1.500 lei pe primul exemplar al înscrisului.

**Notar Public
PAPP IBOLYA**



Dreptul de proprietate s-a întabulat cu
înch. nr. 318 /2002 c.f. în C.F.nr. 414
a comunei Zăbala
Cond. c.f.



1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL *Covasna*.....NR. *3628/7730*

CODUL

--	--	--	--	--	--	--	--

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) György F. Béla
(moștenitorii defunctului) (ei) György L. Ilka

din satul Pava comuna, orașul, municipiul Zăbala
județul Covasna primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha 1600 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 1600 mp.*
- prin constituirea dreptului de proprietate - ha, - mp.,*

situată pe teritoriul satului Pava comunei, orașului, municipiului
Zăbala structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

dr. ADRIAN CASUNEAN

SECRETAR

JOSEF IOAN SOLOMON

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA *29.06.1994*

1991

ROMANIA

1991

EDITAT ȘI TIPARIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

LEGALIZARE

PE

12345

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	162	978/120	-	2900	Canal	Csaszar Ferenc	Rethi László	Zakariás Gergely	Kutastó
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE	155	948/106	-	8700	Drum	Csakany Ferenc	Canal	Bogaly Erzsébet	Hádrán
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL				1 1600					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 1600 mp

din care:

ARABIL Ha 2900 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha 8700 mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI BRASOV
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DRILEA MIRELA NICOLET
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2395/21.06.2013
SEDIUL: COVASNA, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2, B1, S/A 1

662

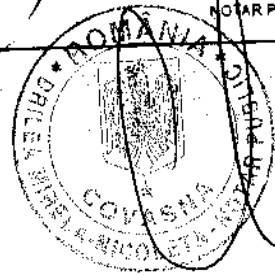
INCHETARE DE LEGALIZARE COPIE

Achizit la ziua..... luna..... anul.....

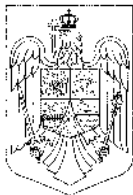
..... Notar public, legalizat pe baza copiei
confermate de și prezentate de
care este pagini, colationat de secretarul expert
Inacriul.....
S-a perceput onorariul de lei, cu BF nr.

COLATIONAT
Secretar/Expert

NOTAR PUBLIC



[Handwritten signatures and initials over the stamp]



ROMANIA
Comuna ZABALA

Compartimentul financiar - contabil

ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂBALA
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. _____ din _____

Codul de identificare fiscală: **4201848**

Adresa/Cont IBAN/tel./fax **Loc. ZABALA, Str. PRINCIPALA, Nr. 829, Jud. COVASNA, Tel. 0267375213**

Nr. *CA/16* /data elib. **15.10.2021**

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL^{*)}**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **BEDE IBOLYA** nr. /data 15/10/2021 cu domiciliul in str., nr. 1123, bl., sc., ap., sector....., loc. ZABALA, legitimata prin C.I. seria KV nr. 359686 cu CNP 2650812140314 avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale

la nr. de rol nominal unic **1484**..... se atesta urmatoarele:

*) Numele si prenumele **BEDE IBOLYA** domiciliul **Jud. COVASNA Loc. ZABALA Str. Nr. 1123**

4) **figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:**

Cladiri:

- ZABALA, str., nr. Zona B, Supr. REZID.: 77,00mp din care:
- Cladiri de locuit 48,00mp comp. din: cl. din lemn, alte mat. fara inst. 48,00mp AnConstr: 1957,
- Cladiri anexe 29,00mp comp. din: cl. din lemn, alte mat. fara inst. 29,00mp AnConstr: 1957,
- Val. Imp.: 9509,85Lei din care: Loc.: 7761,60Lei, Anexe: 1748,25Lei, cota parte: 1/1, DataDob: 31/12/2012

Terenuri intravilane:

- ZABALA, str., nr., Supr. Tot.: 850,00mp, din care: 227,00mp cu constr., 623,00mp TEREN ARABIL, Rang IV/Zona B, Supr. ocup. de constr.: 77,00mp, cota parte: 1/1, DataDob: 31/12/2012

Terenuri extravilane:

- CatFol: PADURI SI ALTE TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA, Supr: 4000,00mp, Rang IV/Zona C, Tarla: UP III, Parc: UA 67A11, Nr. Titl. 4625, cota parte: 1/1, DataDob: 01/01/2012
- CatFol: PADURI SI ALTE TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA, Supr: 4100,00mp, Rang IV/Zona C, Tarla: UP III, Parc: UA 67A9, cota parte: 1/1, DataDob: 01/01/2012

La data de intai a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1					
	TOTAL				

In cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu datele inregistrate pana la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **VANZARE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscală prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscală, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma lei, conform chitantei nr.

Conducatorul organului fiscal
FEJER LEVENTE
PRIMAR

(prenume, nume si stampila)



Intocmit azi data **15.10.2021**
Bogyo-Palloska Izabella

(functie, prenume si nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari,
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: proprietate-folosinta din data...../alte situatii
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscală, facând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea acest si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscală a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera si in format electronic

ANEXA 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*)COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)ZABALA	Nr7din11.10.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7 depuse de BEDE IBOLYA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	BEDE ISTVAN	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 1123
2	BEDE LEHEL	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 1123
3	BEDE ISTVAN	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 27

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	CSÁKÁNY JÓZSEF	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE SFANTU GHEORGHE, STRADA GRIGORE BALAN, NR. 53, BL. 9, SC. C, ET 4, AP. 12

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

PRIMAR,
FEJÉR LEVENTE

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL

BARABÁS RÉKA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ZABALA	Nr7din 11.10.2021 (*)

Întemeiulart. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privindunelemăsuri de reglementare a vânzăriiterenuriloragricole situate înextravilanși de modificare a Legii nr. 268/2001privindprivatizarcasocietățilorcedetînadministrareterenuriproprietatepublicășiprivată a statului cu destinațieagricolășiînființareaAgenției Domeniilor Statului, cumodificărileși completările ulterioare, prinprezenta se aduce la cunoștințăBEDE ISTVAN, CNP/CIF 1870211142388 (*), nr. înregistrare(**) încalitate de, avânddomiciliul/reședința/sediul social/ JUDEȚUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 27codulpoștal, e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 7 din data de 11.10.2021, depusă de BEDE IBOLYA, privindterenulagricolsituatînextravilan, însuprafață de 0.8700 (ha), nr. cadastral 28011, nr. carte funciară 28011, nr. tarla 155 nr. parcelă948/10/8, categorie de folosințăFINETE NATURALE, la prețul de 17400.00 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimărieiZABALA, județulCOVASNA.

PRIMAR,

FEJÉR LEVENTE

(numeleșiprenumele/semnătura)

I.S. SECRETAR GENERAL.

BARABÁS RÉKA

(numeleșiprenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrulcomerțuluisau cu numărul din Registrulasociațiilorșifundațiilor.
- Notificarea se emitepentruțiefecare pccemptor menționatînlistapreemptorilor.

ANEXA ID

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)ZABALA	Nr7din11.10.2021(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BEDE ISTVAN, CNP/CIF 1621010141041 (*), nr. înregistrare(**) în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/ JUDEȚUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 1123 codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 7 din data de 11.10.2021, depusă de BEDE IBOLYA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8700 (ha), nr. cadastral 28011, nr. carte funciară 28011, nr. tarla 155 nr. parcelă 948/10/8, categorie de folosință FINETE NATURALE, la preț de 17400.00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ZABALA, județul COVASNA.

PRIMAR,

FEJÉR LEVENTE

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL

BARABÁS RÉKA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în listă preemtorilor.

ANEXA 1D

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)ZABALA	Nr7din11.10.2021(*)

Întemeiulart. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privindunelemăsuri de reglementare a vânzăriiterenuriloragricole situate înextravilanși de modificare a Legii nr. 268/2001privindprivatizareasocietățilorcedetînînadministrareterenuriproprietatepublicășiprivată a statului cu destinațieagricolășiînființareaAgențieiDomeniilorStatului, cumodificărileșicompletețărileulterioare, prinprezenta se aduce la cunoștințăBEDE LEHEL, CNP/CIF 1910816142399 (*), nr. înregistrare(**) încalitate de, avânddomiciliul/reședința/sediul social/ JUDEȚUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 1123codulpoștal, e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 7 din data de 11.10.2021, depusă de BEDE IBOLYA, privindterenulagricolsituatînextravilan, însuprafață de 0.8700 (ha), nr. cadastral 28011, nr. carte funciară 28011, nr. tarla 155 nr. parcelă948/10/8, categorie de folosințăFINETE NATURALE, la prețul de 17400.00 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimărieiZABALA, județulCOVASNA.

PRIMAR,

FEJÉR LEVENTE

(numeleșiprenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL

BARABÁS REKA

(numeleșiprenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrulcomerțuluisau cu numărul din Registrulasociațiilorșifundațiilor.
- Notificarea se emitepentru fiecare preemptor menționatînlistapreemptorilor.

ANEXA 1D

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ZABALA	Nr7din 11.10.2021 (*)

Întemeiulart. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privindunelemăsuri de reglementare a vânzăriiterenuriloragricole situate înextravilanși de modificare a Legii nr. 268/2001privindprivatizareaasocietățilorcedefiînadministrareterenuriproprietatepublicăși privată a statului cu destinațieagricolășiînființareaAgenției Domeniilor Statului, cumodificărileși completărileulterioare, prinprezenta se aduce la cunoștințăCSÁKÁNY JÓZSEF, CNP/CIF 1581019140321 (*), nr. înregistrare(**) în calitate de, avânddomiciliul/reședința/sediul social/ JUDEȚUL COVASNA, LOCALITATE SFANTU GHEORGHE, STRADA GRIGORE BALAN, NR. 53, BL. 9, SC. C, ET 4, AP. 12codulpoștal, e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 7 din data de 11.10.2021, depusă de BEDE IBOLYA, privindterenulagricolsituatînextravilan, însuprafață de 0.8700 (ha), nr. cadastral 28011, nr. carte funciară 28011, nr. tarla 155 nr. parcelă948/10/8, categorie de folosințăFINEȚE NATURALE, la prețul de 17400.00 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimărieiZABALA, județulCOVASNA.

PRIMAR,

FEJÉR LEVENTE

(numeleși prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL,

BARABÁS RÉKA

(numeleși prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în listă preemtorilor.

Primăria ZABALA

Nr _____ / _____

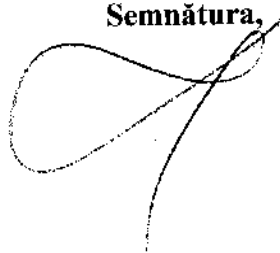
PROCES-VERBAL
Încheiat azi 11.10.2021 orele _____

Subsemnata/subsemnatul FÜLÖP KRISZTINA, în calitate de persoană responsabilă cu îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea nr.17/2014, desemnată/desemnat prin Dispoziția Primarului, azi data și ora de mai sus am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan nr. 7 / 11.10.2021 pentru suprafața de 0.8700 ha, situată în 155, 948/10/8, nr.cadastral 28011, depuse de către BEDE IBOLYA în calitate de proprietar,

Afișarea s-a făcut la sediul primăriei și pe site-ul instituției.

Data,
11.10.2021

Semnătura,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a vertical stroke that curves slightly to the right at the bottom.