

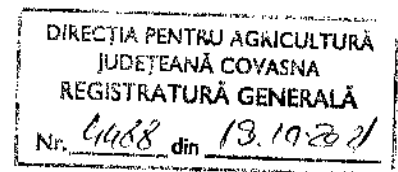
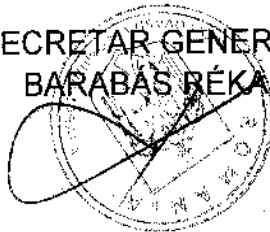
Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria ZABALA	Nr 6 din 11.10.2021

**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI COVASNA**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren FINETE NATURALE in suprafata de 0.1000 ha situat in localitatea ZABALA, judetul COVASNA, tarlaua 230, parcela 1402/2, a carui vanzator este GABOR L. ATTILA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare.

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
BARABÁS RÉKA

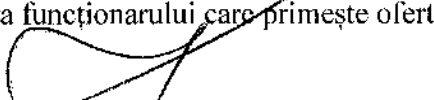


Judetul COVASNA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura COVASNA
Directia pentru Agricultura a Judetului COVASNA	Nr _____ din _____

ANEXA 1A

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul COVASNA Localitatea(*) ZABALA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria (*) ZABALA	Nr. 6 din 11/10/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BARABAS REKA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GABOR L. ATTILA**, CNP 1650512140311, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. 432312 , eliberat(ă) de SPCLEP COVASNA la data 08.05.2019 , data și locul nașterii 12.05.1965, localitatea / județul / țara ,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara JUDEȚUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 573A , codul poștal , telefon , fax , e-mail , cetățenia , starea civilă ,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
, codul poștal , telefon , fax , e-mail
4. (***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

NU ESTE CAZUL, Adresa: 0

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

KOVACS ISTVAN, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE SURCEA, NR. 33

IZSANY A. BOTOND, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 625

MIKE MATILD, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE TIRGU SECUIESC, STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 7, BL. 3, AP. 6

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.1000 ha situat în extravilanul localității ZABALA, identificat cu număr cadastral 28174, înscris în cartea funciară nr. 28174 a localității ZABALA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

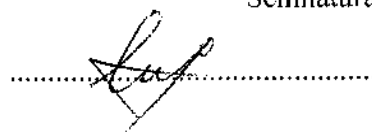
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GABOR L. ATTILA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 11.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

----- *1)

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stercografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CABOR ANITA, CNP 1650512140511, avand adresa de comunicare in: localitatea ZIBOIA, str. nr. 583^A, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul COVASNA, codul postal e-mail tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1 (ha), la pretul de 10000 (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ZIBOIA COVASNA</u>	<u>0,1</u>	<u>28174</u>	<u>28174</u>	<u>230</u>	<u>1402/2</u>	<u>agricola</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CABOR ANITA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 11.10.2009

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28174 Zăbala

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28174	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15395 / 23/06/2021	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45185, din 18/02/2009 emis de Comisia Judeteana Covasna, documentatie cadastrala, declaratie aut.nr. 864/2021, emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;	
B1	se noteaza faptul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 114, din 19/05/2021 emis de NP Papp Iboilya;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
1) GÁBOR ATTILA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Gabor Istvan -
 Notar

Gabor Istvan -

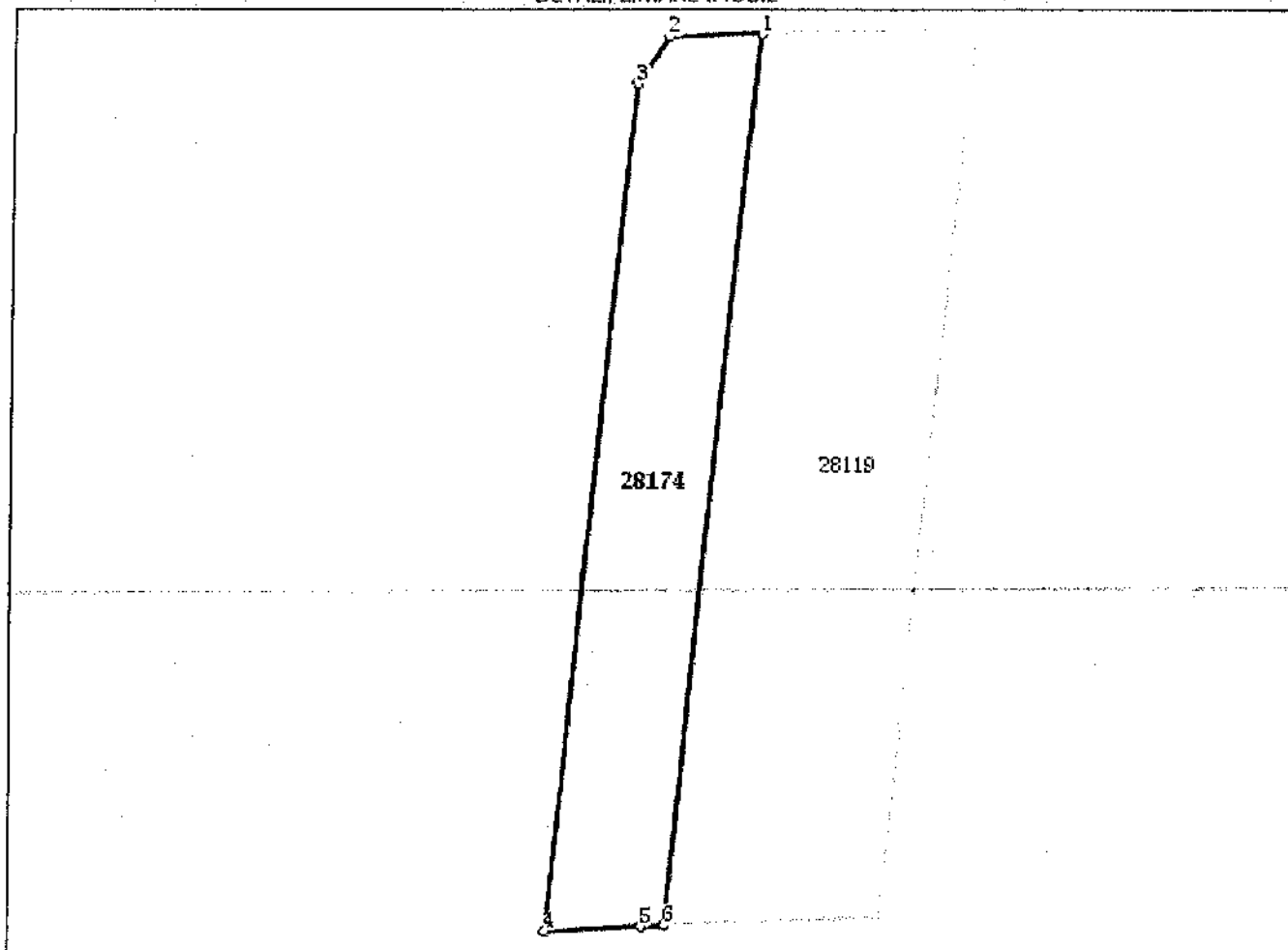
H. Ursing Notar - Papp

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28174	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	230	1402/2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.041
2	3	5.562
3	4	82.119
4	5	9.5
5	6	2.262
6	1	86.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/08/2021, 10:43

R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială
Papp Ibolya și Papp Réka
Licența de funcționare nr.170/3545/13.05.2015
Tg.Secuiesc str.Trandafirilor nr.10 bl.13 sc.B ap.2
Județul Covasna
Dosar succesoral nr.151/2021

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

Nr.114/2021

Anul 2021 luna mai ziua 19

PAPP IBOLYA notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. c) și al art.115 din Legea nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **GÁBOR LUDOVIC** (*identic cu Gábor Lajos*) decedat la data de **30 noiembrie 2017**, cu ultimul domiciliu în *comuna Zăbala nr.573* județul Covasna, **CNP 1380925140315**, au rămas următoarele bunuri și următorul moștenitor:

Defunctul a fost *necăsătorit*.

IMASA SUCCESORALĂ:

a.) Bunuri mobile: nu au fost declarate.

b.) Bunuri imobile: Suprafața de **1.000 m.p.** teren **fâneată**, cu parcela nr.1402/2 din tarla 230, situat la locul denumit "**Csipkés**", între vecinii: **N. FN 1402/8- E. Kovacs Istvan- S. Izsany Antal- V. Mike Matild,**

Suprafața de **1.400 m.p.** teren **fâneată**, cu parcela nr.1402/6 din tarla 230, situat la locul denumit "**Csipkés**", între vecinii: **N. Kovacs Ferenc- E. Zsido Geza- S. Mike Matild- V. Suto Janos,**

Suprafața de **1.400 m.p.** teren **fâneată**, cu parcela nr.1402/11 din tarla 230, situat la locul denumit "**Csipkés**", între vecinii: **N. tufăriș- E. Zsido Geza- S. Gabo Aron- V. Kovacs Ferenc,**

Suprafața de **1.700 m.p.** teren **fâneată**, cu parcela nr.1428/4/1 din tarla 231, situat la locul denumit "**Csipkés**", între vecinii: **N. DE- E. Szabo Janos- S. pârau- V. Hegyeli Maria,**

în extravilanul comunei Zăbala județul Covasna, neidentificate prin date C.F., deținute de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr.45185, eliberat la data de 18.02.2009.

Natura succesiunii - **legală și testamentară** în baza disp. testamentului autentificat sub nr.1022/2001 de NP Papp Ibolya din Circumscripția Judecătorei Târgu Secuiesc, la data de **26 iunie 2001**.

II.MOȘTENITOR LEGAL și TESTAMENTAR:

1.GÁBOR ATTILA domiciliat în comuna Zăbala nr.573A județul Covasna, CNP **1650512140311**, care a acceptat succesiunea în mod tacit, în calitate de **nepot de frate și legatar universal** conf. disp. testamentului de mai sus, moștenește **întreaga masă succesorală**.

RENUNȚĂTORI:

~~Au renunțat la succesiune, conf.art.1120 Cod civil:nimeni.~~

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conf. art.1112 Cod civil:
nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare:nu sunt.

NEDEMNI:

Sunt nedemni, conf.art.958 sau art.959 Cod Civil: nu sunt.

Moștenitorului i s-a pus în vedere ca în termen de 30 de zile de la eliberarea certificatului de legatar să îndeplinească formalitățile de înregistrare fiscală la Primăria locului situării bunurilor incluse în masa succesorală.

Întabularea dreptului de proprietate în sistemul de publicitate imobiliară, în baza documentației tehnice și a avizului Oficiului de Cadastru, Cartografie și Geodezie, se va face în conformitate cu prevederile Legii Cadastrului nr.7/1996, cu modificările ulterioare.

S-a achitat impozit în sumă de 47,00 lei, conf.art.111 alin.3 din Codul Fiscal, cu modificările ulterioare, prin chitanța seria SPP nr.001631/19.05.2021.

S-a perceput onorariul de 400,00 lei din care TVA este în sumă de 63,87 lei, conform bonului fiscal nr.19/19.05.2021.



NOTAR PUBLIC
PAPP IBOLYA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... COVASNA.....

Codul 1 4

Nr.45185.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.s...../.....19.01.2002..... analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARA

Cetățeanul (a) GABOR LAJOS.....

(moștenitorii defunctului) (ei) GABOR LUDOVIC.....

din satul..... comuna, orașul, municipiul..... ZABALA.....

județul..... COVASNA..... primește în proprietate o suprafață totală

de..... 0..... ha..... 8500..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0..... ha..... 8500..... mp

- prin constituirea dreptului de proprietate 0..... ha..... 0000..... mp

situată pe teritoriul satului..... comunei, orașului, municipiului

..... ZABALA..... structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



PREFECT,

Codrin Dumitru
MUNTEANU

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII



DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

Ing. Polician URSACHE

DATA 18.02.2009

Valabil însoțit de anexa

2002

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe	230	1402/2	0	1000	FN 1402/8	KOVACS ISTVAN	IZSANY ANTAL	MIKE MATILD	Csipkes
		230	1402/6	0	1400	KOVACS FERENC	ZSIDO GEZA	MIKE MATILD	SUTO JANOS	Csipkes
		230	1402/11	0	1400	TUFARIS	ZSIDO GEZA	GABOR ARON	KOVACS FERENC	Csipkes
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			0	3800					

B. Suprafața primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe									
6.	Curți, construcții									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 ha 3800 mp
din care:
Arabil 0 ha 0 mp
Vii 0 ha 0 mp
Livezi 0 ha 0 mp
Pășuni 0 ha 0 mp
Fânețe 0 ha 3800 mp
Păduri 0 ha 0 mp
Curți, construcții 0 ha 0 mp
Alte terenuri 0 ha 0 mp

2005



ROMANIA
Comuna ZABALA

Compartimentul financiar - contabil

Codul de identificare fiscala: **4201848**
Adresa/Cont IBAN/tel/fax **Loc. ZABALA, Str. PRINCIPALA, Nr. 829, Jud. COVASNA, Tel. 0267375213**

Nr. **5192** data elib. **12.08.2021**

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL¹⁾**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **GABOR ATTILA** nr. **5192** data **12/08/2021** cu domiciliul in str., nr. **573A**, bl., sc., ap., sector., loc. **ZABALA**, legitimata prin C.I. seria **KV** nr. **432312** cu CNP **1650512140311** avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale

la nr. de rol nominal unic**705**..... se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele **GABOR ATTILA** domiciliul **Jud. COVASNA, Loc. ZABALA, Str. Nr. 573**.....

4)figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:.....

Terenuri extravilane:.....

Cat.Fol: **FANETE**, Supr: **1000,00 mp**, Rang: **IV/Zona C**, Tarla: **230**, Parc: **1402/2**, Nr. CE: **28174**, Nr. Titl: **45185**, cota parte: **1/1**.....⁵⁾

Data Dob: **06/05/2021**

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1					
	TOTAL				

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu datele inregistrate pana la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligatia inserarii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :**PRIMARIE**.....

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: **30** de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma lei, conform chitantei nr.

Conducatorul organului fiscal
FEJER LEVENTE
PRIMAR

(prenume, nume si stampila)



Intocmit azi data **12.08.2021**
BISZAK MONIKA ERZSEBET
INSPECTOR

(functia, prenume si nume)

Biszak

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecatoresti/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: ... proprietate-folosinta din data.../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au fost in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea intocmit si va purta semnatarile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitel inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitel inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

* Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ZABALA	Nr6din 11.10.2021 (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 depuse de GABOR L. ATTILA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NU ESTE CAZUL	0

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	KOVACS ISTVAN	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE SURCEA, NR. 33
2	IZSANY A. BOTOND	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 625
3	MIKE MATILD	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE TIRGU SECUIESC, STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 7, BL. 3, AP. 6

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	registruul comerțului	

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

PRIMAR,
FEJÉR LEVENTE

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL,
BARABÁS RÉKA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA ID

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ZABALA	Nr6din 11.10.2021 (*)

Întemeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință KOVACS ISTVAN, CNP/CIF 1421129140315 (*), nr. înregistrare(**) în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/ JUDEȚUL COVASNA, LOCALITATE SURCEA, NR. 33 codul poștal, e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 6 din data de 11.10.2021, depusă de GABOR L. ATTILA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1000 (ha), nr. cadastral 28174, nr. carte funciară 28174, nr. tarla 230 nr. parcelă 1402/2, categorie de folosință FINETE NATURALE, la prețul de 10000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ZABALA, județul COVASNA.

PRIMAR,

FEJÉR LEVENTE

(numele și prenumele / semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL

BARABÁS RÉKA

(numele și prenumele / semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în listă preemtorilor.

ANEXA 1D

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ZABALA	Nr6din 11.10.2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **IZSANY A. BOTOND**, CNP/CIF 1990709142385 (*), nr. înregistrare(**) în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/ JUDEȚUL COVASNA, LOCALITATE ZABALA, NR. 625 codul poștal, e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 6 din data de 11.10.2021, depusă de **GABOR L. ATTILA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1000 (ha), nr. cadastral 28174, nr. carte funciară 28174, nr. tarla 230 nr. parcelă 1402/2, categorie de folosință FINETE NATURALE, la prețul de 10000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ZABALA, județul COVASNA.

PRIMAR,

FEJÉR LEVENTE
(numele și prenumele / semnătura)
I.S. SECRETAR GENERAL,

BARABÁS RÉKA
(numele și prenumele / semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în listă preemtorilor.

ANEXA ID

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ZABALA	Nr 6 din 11.10.2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MIKE MATIUD**, CNP/CIF 2320310140317 (*), nr. înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/ JUDEȚUL COVASNA, LOCALITATE TIRGU SECUIESC, STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 7, BL. 3, AP. 6 codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 6 din data de 11.10.2021, depusă de **GABOR L. ATTILA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1000 (ha), nr. cadastral 28174, nr. carte funciară 28174, nr. tarla 230 nr. parcelă 1402/2, categorie de folosință **FINETE NATURALE**, la prețul de 10000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **ZABALA**, județul **COVASNA**.

PRIMAR,

FEJÉR LEVENTE

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL,

BARABÁS REKA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preemtorilor.

Primăria ZABALA

Nr. _____ / _____

PROCES-VERBAL
Încheiat azi 11.10.2021 orele 12.00

Subsemnata/subsemnatul FÜLÖP KRISZTINA, în calitate de persoană responsabilă cu îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea nr. 17/2014, desemnată/desemnat prin Dispoziția Primarului, azi data și ora de mai sus am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan nr. 6 / 11.10.2021 pentru suprafața de 0.1000 ha, situată în 230, 1402/2, nr. cadastral 28174, depuse de către GABOR L. ATTILA în calitate de proprietar.

Afișarea s-a făcut la sediul primăriei și pe site-ul instituției.

Data,
11.10.2021

Semnătura,

