

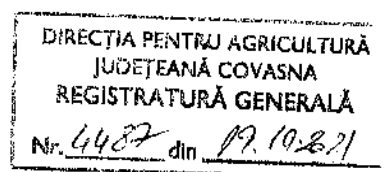
Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria ZABALA	Nr 5 din 11.10.2021

**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI COVASNA**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII) in suprafata de 0.2900 ha situat in localitatea ZABALA, judetul COVASNA, tarlăua 102, parcela 612/16, a carui vanzator este KOKOSI LADISLAU, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare.

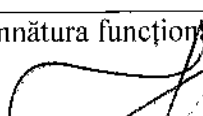
Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
BARABÁS RÉKA



Judetul COVASNA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura COVASNA
Directia pentru Agricultura a Judetului COVASNA	Nr _____ din _____

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul COVASNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Localitatea(*) ZABALA	Nr. 5 din 11/10/0010 (zi/luna/an) (*)
Primăria (*) ZABALA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BARABAS REKA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, KOKOSI LADISLAU, CNP 1710120084451, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria HR nr. 451679 , eliberat(ă) de SPCLEP ODORHEIU SECUIESC la data 08.01.2014 , data și locul nașterii 20.01.1971, localitatea / județul / țara BRASOV,
- (**) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara MUN.ODORHEIU SECUIESC, BLD.INDEPENDENTEI, NR.14, AP.20, JUD HARGHITA , codul poștal , telefon , fax , e-mail , cetățenia , starea civilă ,
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
, codul poștal , telefon , fax , e-mail
- (***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , adresa , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv

NU ESTE CAZUL, Adresa: 0

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

KOVACS MIHALY, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE SURCEA, NR.
139

preemptori de rang IV: tinerii fermicri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.2900 ha situat în extravilanul localității ZABALA, identificat cu număr cadastral 24601, înscris în cartea funciară nr. 24601 a localității ZABALA care face obiectul ofertei de vânzare.

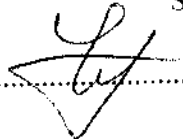
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
KOKOSI LADISLAU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


Data 11.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

----- *1)

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, RO KOB DANICOM, CNP 121012002101, avand adresa de comunicare
 in: localitatea Cl. Fecucie, str. Industria nr. 14, bl., sc., et.,
 ap. 6, judetul/sectorul Harghita, codul postal e-mail tel.
 vanzarea teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,29 (ha), la pretul
 de 6000 (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar taria/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Salda</u>	<u>0,29</u>	<u>4601</u>	<u>4601</u>	<u>102</u>	<u>014/16</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 11.10.2001

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

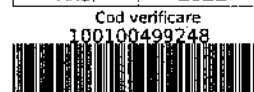


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	7879
Ziua	29
Luna	03
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24601 Zăbala



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud: Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24601	2.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28481 / 30/12/2014	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.3451, din 29/12/2014 emis de NP Gramada Gheorghe;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KOKOSI LADISLAU, necasatorit
	A1

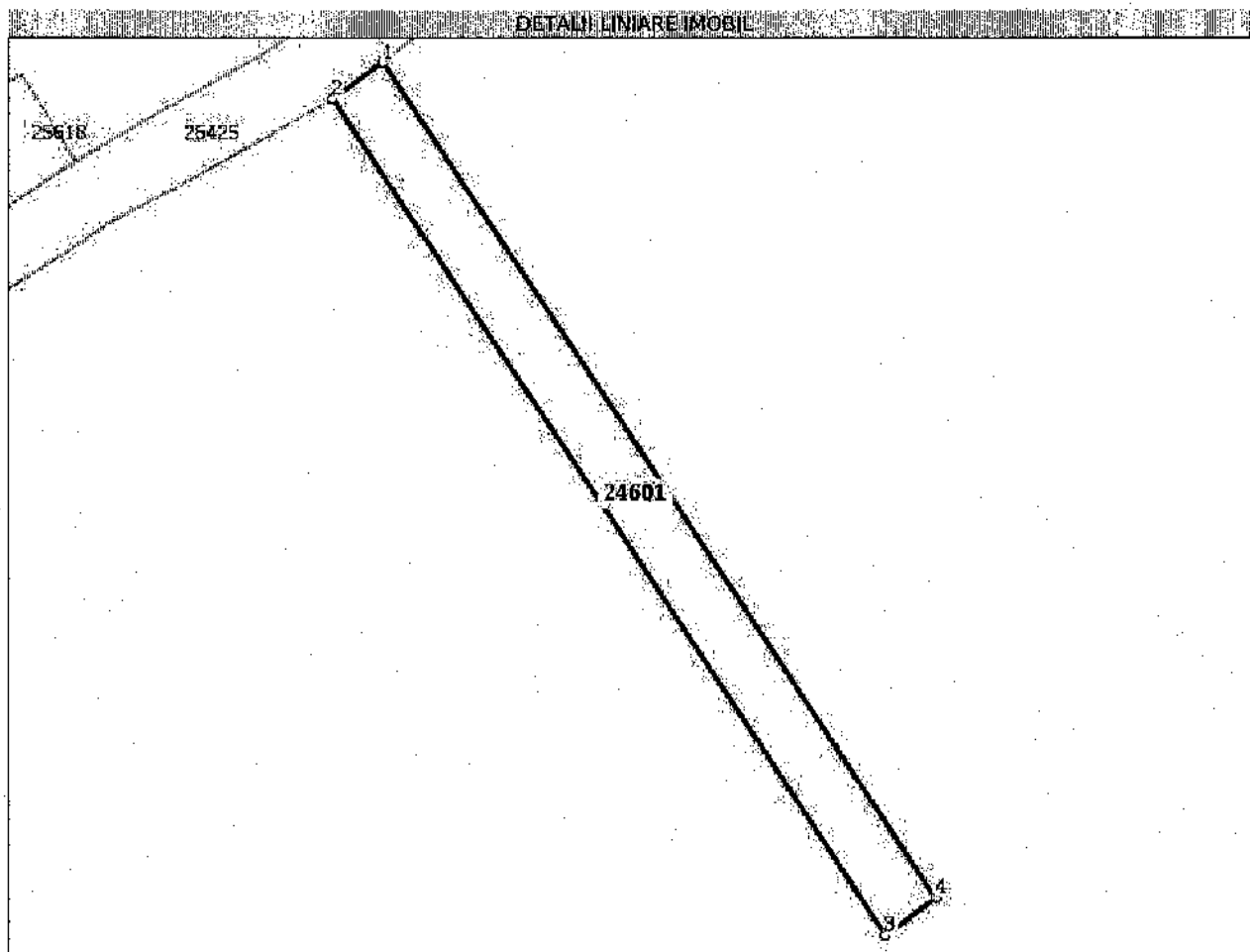
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24601	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	102	612/16	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.453
2	3	215.73
3	4	13.455
4	1	215.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2021, 09:52

DUPLICAT

~CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE~



==KOKOSI MARGARETA, identica cu Kokosi J.Margit din cartea funciara,cod numeric personal 2250318084458,domiciliata in mun. SACELE, STR. CLOSCA, NR.36,JUD. BRASOV, prin mandatar FEHERVARI IOAN, cod numeric personal 1520810141035, domiciliat in mun. Sf.Gheorghe, B-dul. Gen. Grigore Balan, nr.30,bl.65,sc.A,ap.4,jud.Covasna, imputernicit cu procura speciala autentificata sub nr. 1032/24.04.2014 la B.I.N. Gramada Gheorghe, circum. Sf.Gheorghe, in calitate de vanzatoare, si

==Subsemnatul KOKOSI LADISLAU, necasatorit, cod numeric personal 1710120084451, de cetatenie romana, cu domiciliul in mun. ODORHEI SECUIESC, B-dul. INDEPENDENTEL, NR.14,AP.20,JUD. HARGHITA, in calitate de cumparator, incheiem prezentul contract in urmatoarele conditii:

==Subsemnatul Fehervari Ioan in calitate de mandatar al vanzatoarei, vand nepotul si de fiul al acesteia, KOKOSI LADISLAU, terenurile proprietatea acesteia situate in extravilanul localitatii SURCEA, COM. ZABALA, JUD. COVASNA, inscris in C.F. nr. 24601 a localitatii Zabala, la A1, cu nr. cadastral 24601-arabil in suprafata de 2900mp, (tarla 102, parcela 612/16) inscris in C.F. nr. 24602 a localitatii Zabala, la A1, cu nr. cadastral 24602-arabil in suprafata de 3100mp, (tarla 102, parcela 612/5), imobilul inscris in C.F. nr. 24603 a localitatii Zabala, la A1, cu nr. cadastral 24603-arabil in suprafata de 3300mp, (tarla 107, parcela 634/18) si imobilul inscris in C.F. nr. 23805 a localitatii Dalnic, la A1, cu nr. cadastral 23805- faneata in suprafata 3800mp, (tarla 38, parcela 347/19, datorita lipsei planului parcelar va avea limite incerte)situate in extravilanul COM.DALNIC,JUD.COVASNA.

==Vanzatoarea a dobandit dreptul de proprietate in nume propriu cu titlu de reconstituire in baza Legii nr.18/1991 si celor de sub B-2.1 din fiecare C.F.

==Subsemnatul Fehervari Ioan in calitate de mandatar al vanzatoarei, declar ca in conformitate cu prevederile art. 20 din alin.2 din Legea nr. 17/2014, prezentului contract nu i se aplica prevederile acestei legi, cumparatorul fiind ruda de gradul II.

==Vanzarea prin mandatar se face libera de sarcini sau procese, garantez pe cumparator de evictiune si autorizez intabularea in CF a dreptului sau de proprietate si declar pe proprie raspundere ca de la data obtinerii extraselor de C.F. si pana la data semnarii actelor de fata, nu a intervenit nici o schimbare in situatia juridica a imobilelor ce le instrainez prin prezentul contract.

==Pretul stabilit de comun acord si declarat pe proprie raspundere, este de 4300 (patrumiitreisute) lei, pret achitat integral de cumparator la data de 24.04.2014 si incasat de vanzatoare; Subsemnatul Fehervari Ioan in calitate de mandatar al vanzatoarei declar ca acesta-a primit pretul declarat mai sus in intregime ceea ce recunosc si prin semnarea prezentului contract. Declaram ca avem cunostinta de consecintele dovedirii ca nereal sau nereserios al pretului declarat,pe care ni le asumam in totalitate si cunoastem de asemenea ca nedeclararea pretului real constituie fals in declaratii si ne asumam toate consecintele care decurg din aceasta.Totodata avem cunostinta de Legea nr.241/2005, cu privire la evaziunea fiscala.

==Predarea in fapt a imobilelor se face azi data autentificarii prezentului contract.

==Impozitul pe tranzactie a fost achitat de mandatarul vanzatoarei, onorariul si taxele de transcriere pentru perfectarea actului au fost achitate de cumparator iar taxele si impozitele legale, aferente imobilelor vandute, revin de azi, data autentificarii actului, cumparatorului

====Subsemnatul cumparator cumpar in nume propriu fiind necesar,imobilele descrise mai sus pe pretul si in conditiile acestui contract si cunosc ca vanzatoarea a dobandit dreptul de proprietate cu titlu de reconstituire si imobilele nu au sarcini sau procese. =====

====Cunosc faptul ca situatia juridica a imobilelor este neschimbata si corespunde cu cea descrisa in extrasele de CF. =====

====Am cunostinta de obligatia de a inregistra prezentul contract la organele fiscale in termen de 30 zile de la data semnarii. =====

====Inscrierea in C.F. se va efectua prin grija notarului public, in conformitate cu prevederile art.35 al.1 din Legea nr.7/1996, cu completarile si modificarile ulterioare. =====

====Subsemnatele partic ocontractante declaram ca inainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi partile de comun acord , drept pentru care semnãm mai jos.=====

====Actul s-a intocmit in baza extraselor de CF, eliberate de OCPI Tg.Secuiesc certificatele fiscale eliberate de Primaria Zabala si Dalnic, procura.=====

====Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Birou Individual Notarial GRAMADA GHEORGHE intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 7 (sapte) duplicate astazi data autentificarii , din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, 4 exemplare la cartea funciara si 2 exemplare au fost eliberate partilor.=====

VANZATOARE

CUMPARATOR

prin mandatar

I. S.S. Fehervari Ioan

I. S.S. Kokosi Ladislau

urmeaza incheierea de autentificare

ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Notarial Individual GRAMADA GHEORGHE

Licenta de functionare nr. 2627/2305/14.12.2013.

SEDIUL - SF.GHEORGHE,STR.LUCEAFARULUI NR.13,

BL.60,SC.E,AP.4,JUD.COVASNA,tel-fax.0267/352664

Nr.4371/2014

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.3451.

Anul 2014 luna decembrie ziua 29.

In fata mea GRAMADA GHEORGHE, notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. FEHERVARI IOAN, cod numeric personal 1520810141035, domiciliat in mun. Sf.Gheorghe, B-dul. Gen. Grigore Balan, nr.30,bl.65,sc.A,ap.4,jud.Covasna, identificat cu cartea de identitate seria K.V. nr. 150734/2005 eliberata de SPCLEP Sf.Gheorghe, in calitate de mandatar al vanzatoarei,

2. KOKOSI LADISLAU, cod numeric personal 1710120084451, cu domiciliul in mun. ODORHEI SECUIESC, B-dul. INDEPENDENTEI, NR.14,AP.20,JUD. HARGHITA, identificat cu cartea de identitate seria H.R.nr.451679/2014 eliberata de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, in calitate de cumparator, care dupa citirea actului ,au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar si cele//anexe

In temeiul art. 12 lit b din Legea nr.36/1995, republicata



SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

Impozit $61+25=86$ lei cu chitanta nr.1125/2014 la bugetul statului.
Tarif OCPI $4 \times 60 = 240$ lei achitat conform chitantei, cod 2.3.2.

Onorariul de 850 lei cu bonul fiscal nr.15/29.12.2014 in care este inclus TVA24%

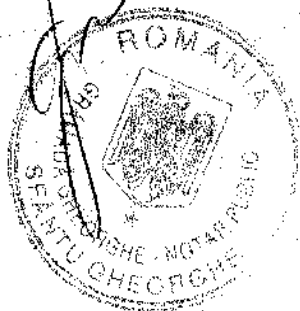
NOTAR PUBLIC,

S.S. GRAMADA GHEORGHE

*Prezentul duplicat s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare de Gramada Gheorghe,
notar public, astazi data autentificarii actului, si are aceeași forta probanta ca originalul*

NOTAR PUBLIC,

GRAMADA GHEORGHE



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....COVASNA.....

Codul 14

Nr.42851.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.5...../.....19.01.2002..... analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1997, ale Legii nr. 164/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

KOKÖSI J. MARGIT

Cetățeanul (a).....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul.....SURCEA.....comuna, orașul, municipiul.....ZABALA.....

județul.....COVASNA.....primește în proprietate o suprafață totală

de.....1.....ha.....4800.....mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate.....1.....ha.....4800.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietate.....0.....ha.....0000.....mp

situată pe teritoriul satului.....SURCEA.....comunei, orașului, municipiului

.....ZABALA.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

GEORGY ERVIN



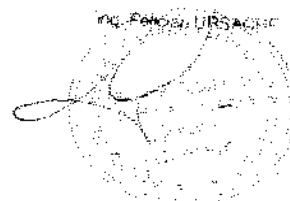
SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

CIRLANESCU NICOLAE

jurist



DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,



Valabil însoțit de anexă

2002

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1	Arabil	107	634/18	0	3300	KOVACS FERENCZ	DE	CN 6351	DE 635	<i>Ferékárk Cserelab Cserelab</i>
		102	612/16	0	2900	DE	DEMETER JOZSEF	KOVACS MIHALY	PAJZS IMRE	
		102	612/5	0	3100	DE	SIMON ROZALIA	PAJZS JÁNOS	SZÓCS FERENCZ	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe	38	347/19	0	3800	HATLAZ SAMUEL	DR	NAR JOZSEF	REPFURK BÉK	<i>Kutny Kutnyab Rét</i>
		40	362/4	0	1700	FN 3623	RAUL MNEGRU	HUNTA FERENC	DE	
6	Păduri									
7	Alte terenuri neagricole									
TOTAL:				1	4800					

B. Suprafața primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curti, construcții									
7	Alte terenuri			0	0					
TOTAL:				0	0					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 ha 4800 mp

din care:

Arabil 0 ha 9300 mp

Vii 0 ha 0 mp

Livezi 0 ha 0 mp

Pășuni 0 ha 0 mp

Fânețe 0 ha 5500 mp

Păduri 0 ha 0 mp

Curti, construcții 0 ha 0 mp

Alte terenuri 0 ha 0 mp

30/11



ROMANIA
Comuna ZABALA

Compartimentul financiar - contabil

Codul de identificare fiscala: 4201848

Adresa/Cont IBAN/tel/fax Loc. ZABALA, Str. PRINCIPALA, Nr. 829, Jud. COVASNA, Tel. 0267375213

Nr. 2376 /data elib. 31.03.2021.

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL^{*)}**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei KOKOSI LADISLAU nr. 2376 /data 31/03/2021 cu domiciliul in str. VIILOR, nr. 460A, bl., sc., ap., sector., loc. SANTANA DE MURES, legitimata prin C.I. seria ZS nr. 169804 cu CNP 1710120084451 avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale

la nr. de rol nominal unic1673..... se atesta urmatoarele:

Numele si prenumeleKOKOSI LADISLAU,..... domiciliul Jud. MURES, Loc. SANTANA DE MURES, Str. VIILOR, Nr. 460A.

4)figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:.....

Terenuri extravilane:

..... Cat. Fol: TEREN ARABIL, Supr: 2900,00 mp, Rang V/Zona C., Tarla: 102, Parc: 612/16, cota parte: 1/1, Data Dob: 24/04/2014, Obs.: CSERELAB

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
	TOTAL				

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu datele inregistrate pana la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor cc revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : PRIMARIE.....

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma lei, conform chitantei nr.

Conducatorul organului fiscal

FEJER LEVENTE

PRIMAR

(prenume, nume si stampila)



Intocmit azi data 31.03.2021.....

BISZAK MONIKA ERZSEBET
INSPECTOR

(functia, prenume si nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea intai si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ZABALA	Nr5din 11.10.0010 (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5 depuse de KOKOSI LADISLAU, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NU ESTE CAZUL	0

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
I	KOVACS MIHALY	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE SURCEA, NR. 139

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

PRIMAR,
FEJÉR LEVENTE

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL,
BARABÁS RÉKA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ZABALA	Nr 5 din 11.10.0010 (*)

Întemeiulart. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **KOVACS MIHALY**, CNP/CIF 1721007142051 (*), nr. înregistrare(**) în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/ JUDEȚUL COVASNA, LOCALITATE SURCEA, NR. 139 codul poștal, e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 5 din data de 11.10.0010, depusă de **KOKOSI LADISLAU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2900 (ha), nr. cadastral 24601, nr. carte funciară 24601, nr. tarla 102 nr. parcelă 612/16, categorie de folosință **TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)**, la prețul de 6000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **ZABALA**, județul **COVASNA**.

PRIMAR,

FEJÉR LEVENTE

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL

BARABÁS RÉKA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Primăria ZABALA

Nr _____ / _____

PROCES-VERBAL
Încheiat azi 11.10.2021 orele 10:00

Subsemnata/subsemnatul FÜLÖP KRISZTINA, în calitate de persoană responsabilă cu îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea nr.17/2014, desemnată/desemnat prin Dispoziția Primarului, azi data și ora de mai sus am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan nr. 5 / 11.10.0010 pentru suprafața de 0.2900 ha, situată în 102, 612/16, nr.cadastral 24601, depuse de către KOKOSI LADISLAU în calitate de proprietar,

Afișarea s-a făcut la sediul primăriei și pe site-ul instituției.

Data,
11.10.2021

Semnătura,
