

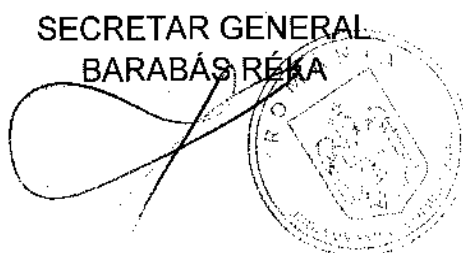
Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria ZABALA	Nr 4 din 11.10.2021

**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI COVASNA**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII) in suprafata de 0.8700 ha situat in localitatea ZABALA, judetul COVASNA, tarlăua 114, parcela 667/6, a carui vanzator este KOVACS ETELKA-ZITA, KERESKES J. ILDIKO, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr. 17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare.

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
BARABÁS RÉKA



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ COVASNA
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 6486 din 19.10.2021

Judetul COVASNA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura COVASNA
Directia pentru Agricultura a Judetului COVASNA	Nr _____ din _____

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul COVASNA Localitatea(*) ZABALA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria (*) ZABALA	Nr. 4 din 11/10/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BARABAS REKA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, KOVACS ETELKA-ZITA, CNP 2531014141038, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. 315960, eliberat(ă) de SPCLEP SFANTU GHEORGHE la data 16.10.2013, data și locul nașterii 14.10.1953, localitatea / județul / țara,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara JUDETUL COVASNA, LOCALITATE SFINTUL GHEORGHE, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 2/A, AP. 14, codul poștal, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, adresa, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, KERESKES J. ILDIKO, CNP 2560707142058, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. 395002, eliberat(ă) de SPCLEP TARGU SECUIESC la data 30.05.2017, data și locul nașterii 07.07.1956, localitatea / județul / țara,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea / județul / țara JUDETUL COVASNA, LOCALITATE TURIA, NR. 971, codul poștal, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, adresa, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările

ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

KEREKES ATTILA ORS, Adresa: SAT MUGENI, NR.194A JUD.HARGHITA

KEREKES ZSOLT, Adresa: MIERCUREA CIUC, NR.3, S.C.A, AP.15, JUD.HARGHITA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

UTA IOAN, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE COVASNA, STRADA JUSTINIAN TECULESCU, NR. 15

GECSE EVA, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE COVASNA, STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 122

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.8700 ha situat în extravilanul localității ZABALA, identificat cu număr cadastral 28073, înscris în cartea funciară nr. 28073 a localității ZABALA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
KOVACS ETELKA-ZITA
KEREKES J. ILDIKO
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

----- *1)

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire,

sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ KOVACS ETELKA ZITA, CNP 253107111038, avand adresa de comunicare in: localitatea SE. ETHEOARIE, str. A. NEC. nr., bl. 2, sc. A, et. II ap. 14, judetul/sectorul CONASNA, codul postal 510085 e-mail zita.kovacs@yandex.ro tel. 0712 916262 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,87 (ha), la pretul de 33.000 (lei)²⁾

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	ZANEA	0,87	28073	28073	114	667/6	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
KOVACS ETELKA - ZITA

(numele si prenumele in clar)

Sherches SteliosSemnatura [Signature] L.S.Data 11.10.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28073 Zăbala

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28073	8.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3560 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 155, din 25/06/2003 emis de NP Kristof Maria Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) KOVACS ETELKA-ZITA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) KEREKES ILDIKO	A1

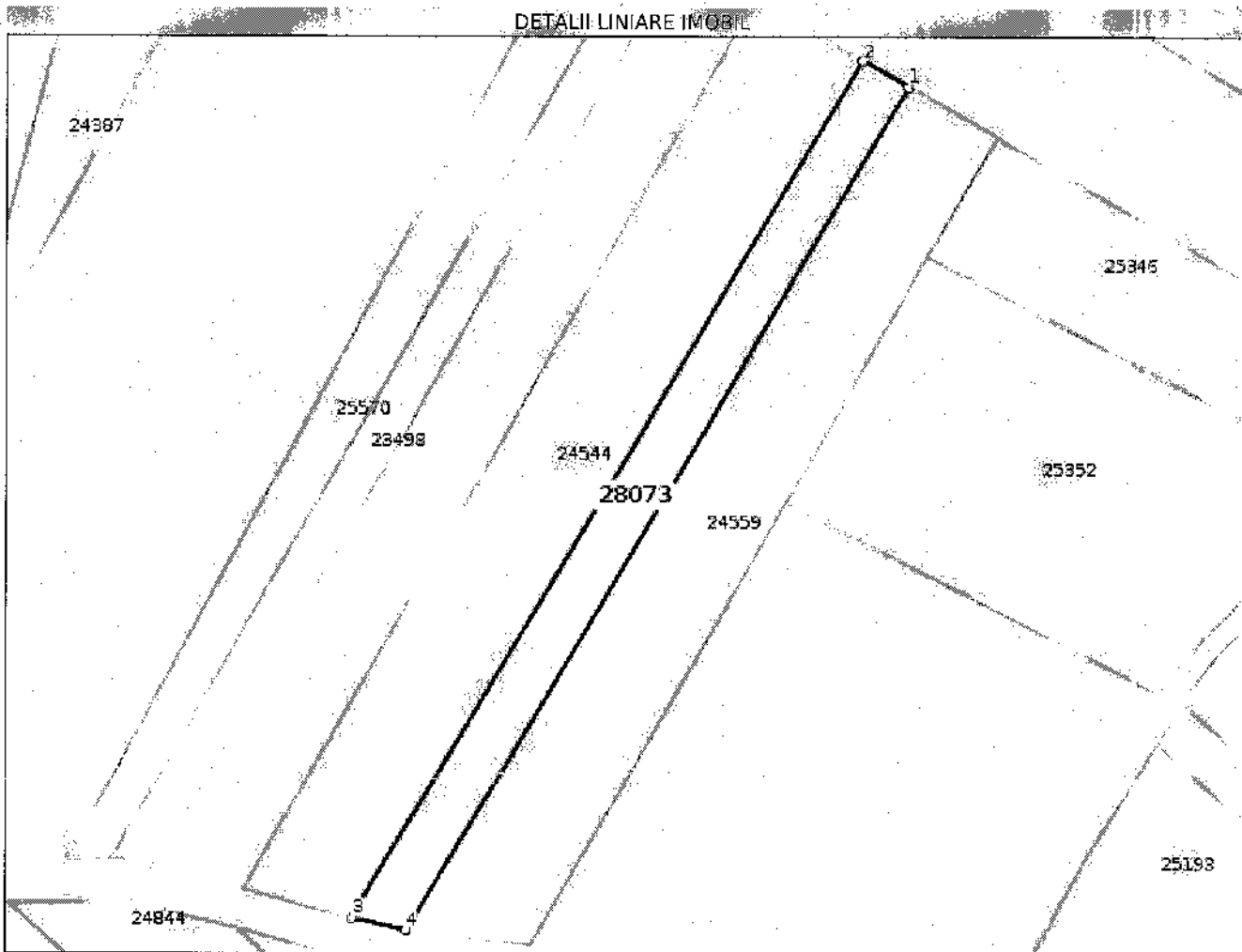
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28073	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	114	667/6	-	Arabil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.498
2	3	408.201
3	4	22.684
4	1	401.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Card (POS ANCP) nr.2021001381/26-03-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

01-04-2021


Data eliberării,

__/__/__

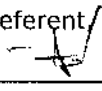
06 APR. 2021

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA


(parafa și semnătura) asistent-registry

Referent/


(parafa și semnătura)



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Kristóf Mária Iuliana
Târgu Secuiesc
Str. Petöfi Sándor nr.32
Blöc 43 scara A apartament 2
Județul Covasna

Dosar Nr.235/2003

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.155/2003

Anul 2003 luna iunie ziua 25

Kristóf Mária Iuliana notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului *KOVACS G. JOZSEF* fiul lui *Gyula și Etelka*, identic cu *Kovacs I. Jozsef*, decedat la data de 7 august 1999, cu ultimul domiciliu în orașul Covasna str.Aurel Vlaicu nr.11 județul Covasna, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) *Bunuri mobile*: Un număr de 358 acțiuni cu numerele de ordine de la 1234516 la 1234873 în valoare nominală de 1000 lei fiecare, în valoare totală de 1000000 lei, conform Certificatului de Acționar nr.5718964 eliberat la data de 07.08.1996 de S.C. AMIDEX cu sediul în municipiul Tg.Secuiesc str.Fabricii nr.5 județul Covasna.

b) *Bunuri imobile*: - **Imobilul** situat în orașul Covasna str.Aurel Vlaicu nr.11, cuprins în *cartea funciară nr.7889 Covasna* sub nr. top 342 grădină 1246 m.p. și sub nr. top 343 casă, șură și curte 479 m.p., deținut de defunct cu titlu de moștenire.

- **Cota de 7/12 parte, de sub B.9. și 20.,** din imobilul cuprins în *cartea funciară nr.3684 Covasna* sub nr. top 4728/2 arătură Piliske és bartaoldal 6957 m.p., deținut de defunct cu titlu de moștenire și partaj.

- **Suprafața de 8700 m.p. teren arabil** cu nr. tarla 114 nr. parcelă 667/6, situat între vecinii: la nord – drum, la est – Magyari Roza, la sud – drum, la vest – Gecse Laszlo, la locul zis “Szörce – Hadnagy Vincze”, situată în extravilanul orașului Covasna, deținut de defunct cu titlu de reconstituire conform Legii nr.18/1991 în baza Titlului de Proprietate nr.3738/18768 eliberat la data de 04.11.1998 de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Covasna, **neântabulată.**

- **Suprafața de 10000 m.p. pădure** cu nr. tarla UP III nr. parcelă UA60/38, situat între vecinii: la nord – Fejér Maria, la est – Butyka Csaba, la sud –

Butyka Sandor, la vest – Bagoly Magdolna, la locul zis " Pădure PcNCI", situată în extravilanul satului Pava, deţinut de defunct cu titlu de reconstituire conform Legii nr.18/1991 în baza Titlului de Proprietate nr.3682/13151 eliberat la data de 04.12.1995 de Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor judeţul Covasna, *neântabulată*.

Natura succesiunii: legală şi testamentară

II. MOŞTENITORI LEGALI ŞI TESTAMENTARI:

1. **KOVACS MARGARETA** domiciliată în oraşul Covasna str.Aurel Vlaicu nr. 11 judeţul Covasna, în calitate de soţie şi legatară, conform testamentului autentificat sub nr.157/1998 din 20 martie 1998 de notarul public Papp Ibolya la sediul secundar din oraşul Covasna judeţul Covasna, *moşteneşte uzufructul viager asupra întregii mase succesorală,*

2. **KOVACS ETELKA-ZITA** domiciliată în municipiul Sfintu Gheorghe str.Sporturilor bloc 2 scara A apartament 14 judeţul Covasna, în calitate de fiică şi legatară conform testamentului de mai sus, *moşteneşte cota de 1/2 parte nudă proprietate şi*

3. **KEREKES ILDIKO** domiciliată în municipiul Tg.Secuiesc str.Rozelor nr.8 bloc B3 scara B apartament 2 judeţul Covasna, în calitate de fiică şi legatară conform testamentului de mai sus, *moşteneşte celalaltă 1/2 parte nudă proprietate din întreaga masă succesorală.*

Au renunţat la succesiune: *nimeni*

Străini conf. art.700 c.civ: *nu sunt*

Taxa succesorală în valoare de 2.815.000 lei s-a achitat cu chitanţa nr.3380717/2003.

S-a aplicat timbru judiciar de 50.000 lei pe primul exemplar al certificatului.

S-a perceput onorariul de 3.750.000 lei achitat cu chitanţa seria CV ALB nr.3683079/2003.

Notar Public
Kristóf Mária Iuliana



Dreptul de proprietate s-a întabulat
cu Înch.Nr. 2071 /2003 în C.F.

Cond C.F.



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL *Covasna*

NR. *3738/18768*

CODUL

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) Kovács I. József
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul comuna, orașul, municipiul Covasna
județul Covasna primește în proprietate o suprafață totală
de ha. 8700 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ha. 8700 mp.*
- prin constituirea dreptului de proprietate ha. mp.,*

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului
Covasna structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI

HORVÁTH LÁSZLO TIVADAR

AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

ORGANIZAREA TERITORIULUI

Dr. Gheorghe Tatu

DIRECTOR GENERAL
Ing. BAGOLY TIBERIU

DIRECTOR

Ing. KARDA ÁRPÁD

DATA *04.11.1998*

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ĂRABIL	114	667/6	-	8700	Drum	Magyar Pazo	Drum	Geese László	Geese István
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL				8700					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
	ĂRABIL									
	VII									
	LIVEZI									
	PĂȘUNI									
	FÎNEȚE									
	CURȚI, CONSTRUCȚII									
	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) Ha 8700 mp
 din care:
 ARABIL Ha 8700 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 ALTE TERENURI Ha mp



ROMANIA
Comuna ZABALA

Compartimentul financiar - contabil

Codul de identificare fiscala: 4201848
Adresa/Cont IBAN/tel/fax Loc. ZABALA, Str. PRINCIPALA, Nr. 829, Jud. COVASNA, Tel. 0267375213

Nr. 2636 / data elib. 15.04.2021.

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei KEREKES ILDIKO nr. 2636 / data 15/04/2021 cu domiciliul in str., nr. 971, bl., sc., ap., sector., loc. TURIA, legitimata prin C.I. seria KV nr. 395002 cu CNP 2560707142058 avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale

la nr. de rol nominal unic 2626 se atesta urmatoarele:

4) Numele si prenumele KEREKES ILDIKO, KOVACS ETELKA ZITA domiciliul Jud. COVASNA Loc. TURIA Str. Nr. 971

..... figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

Terenuri extravilane:

..... CatFol: TEREN ARABIL, Supr: 8700.00 mp, Rang IV/Zona C., Tara: 117, Parc: 667/6, cota parte: 1/1, Data Dob: 31/12/2005

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1					
	TOTAL				

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu datele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : PRIMARIE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma lei, conform chitantei nr.

Conducatorul organului fiscal
FEJER LEVENTE
PRIMAR

(prenume, nume si stampila)



Intocmit azi data 15.04.2021
BISZAK MONIKA ERZSEBET
INSPECTOR

(functia, prenume si nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresci/bancari.
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: ... proprietate-folosinta din data: .../alte situatii.
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic

ANEXA 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*)COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)ZABALA	Nr4din11.10.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 depuse de KOVACS ETELKA-ZITA, KEREKES J. ILDIKO, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	KEREKES ATTILA ORS	SAT MUGENI, NR.194A JUD.HARGHITA
2	KEREKES ZSOLT	MIERCUREA CIUC, NR.3, SC.A, AP.15, JUD.HARGHITA

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	UTA IOAN	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE COVASNA, STRADA JUSTINIAN TECULESCU, NR. 15
2	GECSE EVA	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE COVASNA, STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 122

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

--	--	--

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

PRIMAR,
FEJÉR LEVENTE

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL,
BARABÁS RÉKA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ZABALA	Nr 4 din 11.10.2021 (*)

Întemeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **KEREKES ATTILA ORS**, CNP/CIF 1800614141816 (*), nr. înregistrare(**) în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/ SAT MUGENI, NR.194A JUD.HARGHITA codul poștal, e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 4 din data de 11.10.2021, depusă de **KOVACS ETELKA-ZITA, KEREKES J. ILDIKO**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8700 (ha), nr. cadastral 28073, nr. carte funciară 28073, nr. tarla 114 nr. parcelă 667/6, categorie de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 33000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ZABALA, județul COVASNA.

PRIMAR,

FEJÉR LEVENTE

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL

BARABÁS RÉKA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ZABALA	Nr4din 11.10.2021 (*)

Întemeiulart. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privindunelemăsuri de reglementare a vânzăriiterenuriloragricole situate înextravilanși de modificare a Legii nr. 268/2001privindprivatizareaasocietățilorcedetînînadministrareterenuriproprietatepublicășiprivată a statului cu destinațieagricolășiînființareaAgențieiDomeniilorStatului, cumodificărileșicompletărileulterioare, prinprezenta se aduce la cunoștințăKEREKES ZSOLT, CNP/CIF 1820522142601 (*); nr. înregistrare(**) în calitate de, avânddomiciliul/reședința/sediul social/ MIERCUREA CIUC, NR.3, SC.A, AP.15, JUD.HARGHITAcodulpoștal, e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 4 din data de 11.10.2021, depusă de KOVACS ETELKA-ZITA, KEREKES J. ILDIKO, privindterenulagricolsituatînextravilan, însuprafață de 0.8700 (ha), nr. cadastral 28073, nr. carte funciară 28073, nr. tarla 114 nr. parcelă667/6, categorie de folosințăTEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 33000.00 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimărieiZABALA, județulCOVASNA.

PRIMAR,

FEJÉR LEVENTE

(numeleșiprenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL

BARABÁS RÉKA

(numeleșiprenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)ZABALA	Nr4din11.10.2021(*)

Întemeiulart. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privindunelemăsuri de reglementare a vânzăriiterenuriloragricole situate înextravilanși de modificare a Legii nr. 268/2001privindprivatizareasocietățilorcedetînînadministrareterenuriproprietatepublicășiprivată a statului cu destinațieagricolășiînființareaAgențieiDomeniilorStatului, cumodificărileșicompleteărileulterioare, prinprezentase aduce la cunoștințăUTA IOAN, CNP/CIF 1700822140313 (*), nr. înregistrare(**) încalitate de, avânddomiciliul/reședința/sediul social/ JUDETUL COVASNA, LOCALITATE COVASNA, STRADA JUSTINIAN TECULESCU, NR. 15codulpoștal, e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 4 din data de 11.10.2021, depusă de KOVACS ETELKA-ZITA, KEREKES J. ILDIKO, privindterenulagricolsituatînextravilan, însuprafață de 0.8700 (ha), nr. cadastral 28073, nr. carte funciară 28073, nr. tarla 114 nr. parcelă6667/6, categorie de folosințăTEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 33000.00 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimărieiZABALA, județulCOVASNA.

PRIMAR,

FEJÉR LEVENTE

(numeleșiprenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL

BARABÁS RÉKA

(numeleșiprenumele/semnătura)

NOTE:

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

-Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrulcomerțuluiisau cu numărul din Registrulasociațiilorșifundațiilor.

-Notificarea se emitepentru fiecare preemptor menționatînlistapreemptorilor.

ANEXA 1D

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ZABALA	Nr 4 din 11.10.2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GECSE EVA, CNP/CIF 2670420142061 (*), nr. înregistrare(**) în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/ JUDEȚUL COVASNA, LOCALITATE COVASNA, STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 122 codul poștal, e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 4 din data de 11.10.2021, depusă de KOVACS ETELKA-ZITA, KEREEKES J. ILDIKO, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8700 (ha), nr. cadastral 28073, nr. carte funciară 28073, nr. tarla 114 nr. parcelă 667/6, categorie de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 33000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ZABALA, județul COVASNA.

PRIMAR,

FEJÉR LEVENTE

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. SECRETAR GENERAL

BARABÁS RÉKA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în listă preemtorilor.

Primăria ZABALA

Nr _____ / _____

PROCES-VERBAL
Încheiat azi 11.10.2021 orele 08:00

Subsemnata/subsemnatul FÜLÖP KRISZTINA, în calitate de persoană responsabilă cu îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea nr.17/2014, desemnată/desemnă prin Dispoziția Primarului, azi data și ora de mai sus am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan nr. 4 / 11.10.2021 pentru suprafața de 0.8700 ha, situată în 114, 667/6, nr.cadastral 28073, depuse de către KOVACS ETELKA-ZITA în calitate de proprietar, KEREKES J. ILDIKO în calitate de proprietar,

Afișarea s-a făcut la sediul primăriei și pe site-ul instituției.

Data,
11.10.2021

Semnătura,

