

CERERE
Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) COVASNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) ZĂBALA	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>DABARĂU REȘEA</i>	Nr. <i>4</i> din <i>23/06/2024</i> zi/lună/an (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **ZELINKA ELISABETA**....., CNP ...
...**2500111354793**....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
...**CI**..... seria**TM**..... Nr....**800004**....., eliberat(ă) de
...**SPCLEP Timisoara**....., data și locul nașterii...**11.01.1950**....., localitatea
...**Zabala**....., județul/țara ...**Covasna / RO**.....,
- 2.(**) cu domiciliul în: localitatea ...**Timisoara**..., str...**Martir D. Juganaru**...nr. **3**....., bl., sc.
....., et., ap. ..**7**....., județul/sectorul ...**Timis**....., codul poștal ...**300765**....., țara
...**RO**....., telefon, fax, e-mail, cetățenia ..**RO**....., stareacivilă ...**cas**.....,
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- 4.(**) Prin(numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de
....., conform, localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și alții până la gradul al treilea inclusiv: **KOZYA ALEXANDRU**, ADRESA: **COM. ZĂBALA, NR. 394, JUDEȚ. COVASNA**

•

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. Încazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Arendasi: firma ROMION AGRI & CO SRL.

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

*HARALY FERENC - BAȚOU, COM. RĂBĂLA, JAS PETENI, NR. 38,
JUDE. COVAȘNA
OPREA MIHAELA, OPREA ROMULUȘI, COM. RĂBĂLA, NR. 227, J. COVAȘNA.*

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin **Legea nr. 45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătate a loturilor existente în patrimonial acestora

preemtori de rang VI: personae fizice cu domiciliul/reședința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *1,06* și ha situat în extravilanul localității *Răbala*, identificat cu număr cadastral *26933* și, înscris în cartea funciară nr. *26933* și a localității *Răbala* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile **art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

Însușinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Handwritten text, possibly a title or header, centered on the page.

Handwritten text, possibly a date or page number, located in the lower left quadrant.

Handwritten text, possibly a name or subject, located in the lower center.

Handwritten text, possibly a date or page number, located in the lower right quadrant.

Handwritten text, possibly a name or subject, located in the lower right quadrant.

1..Extras CF.....;

2.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..ZELINKA ELISABETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 23.05.2021.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență Nr. 4 din
Unitatea administrativ-teritorială Comandău	23.06.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **OPREA MIHAELA și OPREA ROMULUS (*)**, în calitate de preemptor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: com.Zăbala nr.227, jud.Covasna.

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 23.01.2022 depusă de Zelinka Elisabeta, în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,06 (ha), nr. cadastral 26933 nr. carte funciară 26933 nr. tarla 44 nr. parcelă 281/17, categorie de folosință arabil, la prețul de 40000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Zăbala județul Covasna și la site-ul www.zabola.ro

Primar,

Fejer Levente

.....

L.S.

Secretar general U.A.T.

Barabas Reka



.....

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Covasna	Registrul de evidență Nr. 3 din 23.06.2022
Unitatea administrativ-teritorială Zăbala	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **2/18.01.2022** depuse de KOVACS BELA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	KOZMA ALEXANDRU	COM.ZĂBALA

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-SC.ROMION AGRI & CO SRL	COM.ZĂBALA
2.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HARALY FERENC - BATOR	COM.ZĂBALA
2.	OPREA MIHAELA, OPREA ROMULUS	COM.ZĂBALA
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
FEJER LEVENTE

Secretar general al comunei Zăbala,
BARABAS REKA

L. S.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), **ZELINKA ELISABETA**, CNP **2500111354793**, având adresa de comunicare în: localitatea **Timisoara**, str. **Martir D. Juganaru nr. 3**, bl. ..., sc. ., et. ., ap. **7**, județul **Timis**, codul poștal **300765**. e-mail **ladislau_ze@yahoo.de**, tel. **0728231356**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,06 (ha)**, la prețul de **40.000 (patruzecimii lei)*2)**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Zabala/Covasna	2.06	26933	26933	44	281/17	Teren arabil	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar) **ZELINKA ELISABETA**

Semnătura L.S.

Data ... **23.06.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
BOGDAN TEODORA ROZALIA

Licență de funcționare nr.327/2326/15.12.2016

SEDIUL: Sf.Gheorghe, str.Lazar Mihaly nr.42, jud.Covasna

Dosar nr.75/2022



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.47

Anul **2022** luna **aprilie** ziua **11**

BOGDAN TEODORA ROZALIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c și art.116 din Legea nr.36/1995 republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **KOZMA JOLANDA** (identică cu proprietara tabulară Kozma Iolanda), necăsătorită, CNP 2391113141043, decedată la data de 22.12.2021, cu ultimul domiciliu în municipiul Sfântu Gheorghe, str.Godri Ferenc nr.17, bl.4, sc.A, ap.16, județul Covasna, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile:

1.Totalitatea drepturilor patrimoniale ce decurg din terenul situat pe raza **localității Zăbala, județul Covasna**, în suprafață de 1,41 ha. teren cu vegetație forestieră, deținute de către defunctă în cadrul Composesoratului "Konya Csoport" Zăbala, conform adeverinței nr.3/21.03.2022, emisă de composesorat;

2.Suma de 3,06 (trei,zeroșase) Lei, plus/minus dobânzile și spezele bancare la zi, deținută de către defunctă, la CEC Bank S.A., în contul curent card nr.RO15CECEC001946316217711, conform adresei nr.1674/25.03.2022, emisă de bancă,

3.Suma de 11.027,64 (unsprezecemiidouăzecișișapte,șasezecișipatru) Lei, plus/minus dobânzile și spezele bancare la zi, deținută de către defunctă, la CEC Bank S.A., în depozitul la termen PF cu rată fixă a dobânzii 12 luni, conform adresei nr.1674/25.03.2022, emisă de bancă,

4.Suma de 7.292,63 (șapteiidouășutenouăzecișidoi,șasezecișitrei) Lei, plus/minus dobânzile și spezele bancare la zi, deținută de către defunctă, la CEC Bank S.A., în depozitul la termen PF cu rată fixă a dobânzii 12 luni, conform adresei nr.1674/25.03.2022, emisă de bancă,

5.Suma de 15.820,41 (cincisprezecemiioptsutedouăzeci,patruzecișiuu) Lei, plus/minus dobânzile și spezele bancare la zi, deținută de către defunctă, la CEC Bank S.A., în depozitul la termen PF cu rată fixă a dobânzii 12 luni, conform adresei nr.1674/25.03.2022, emisă de bancă,

6.Contul curent în lei nr.RO23CECECV0102RON0005794, deținut de către defunctă, la CEC Bank S.A., cu sold 0 (zero), conform adresei nr.1674/25.03.2022, emisă de bancă.

B) Bunuri imobile:

1.Imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str.Godri Ferenc nr.17, bl.4, sc.A, ap.16, județul Covasna, înscris în cartea funciară nr.23928-C1-U11 Sfântu Gheorghe (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare vechi nr.16097), **nr.cad. Top: 134/4/b/1/XVI A, 134/5/2/1/1/1/2/XVI A, 134/7/2/1/1/XVI A, 134/5/1/1/XVI A, 134/6/2/1/XVI A**, descris la **A1**, compus din apartament cu două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 52 mp., cu cota de 1/20-a parte participare la părțile de uz comun, evidențiate în cartea funciară colectivă nr.23928 Sfântu Gheorghe (cf.col.pe hârtie nr.2202 Sfântu Gheorghe), care sunt: casa scârilor, subsolul tehnic, acoperișul, terasa, uscătoria, trotuarul de protecție, dobândit de către defunctă, ca bun propriu, prin cumpărare, conform celor de sub **B.1, cu act.cf.nr.2693/07.04.1999;**

Notă: Asupra terenului aferent blocului în suprafață de 455 mp, defuncta are drept de folosință, conform celor de sub C.13, cu act.cf.nr.141/25.02.1980, acesta aflându-se în proprietatea Statului Român.

2.Cota indiviză de 1/2-a parte din imobilul situat în sat Zăbala, nr.824, comuna Zăbala, județul Covasna, înscris în cartea funciară nr.23294 Zăbala, nr.cad./nr.top. 23294, identic cu nr.top 784/3, descris la **A1**, compus din teren curți construcții și teren arabil, în suprafață totală de 2.666 mp., **nr.cad./nr.top. 23294-C1**, descris la **A1.1**, compus din casă de locuit din lemn S+P, anul construirii 1926, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată de 137 mp., **nr.cad./nr.top. 23294-C2**, descris la **A1.2**, compus din magazie pentru lemne din lemn, anul construirii 1930, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată de 22 mp., **nr.cad./nr.top. 23294-C3**, descris la **A1.3**, compus din coteț din lemn, anul construirii 1930, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată de 21 mp., dobândită de către defunctă, ca bun propriu, prin moștenire, partaj și prin Legea nr.7/1996, conform celor de sub **B.1, cu act.cf.nr.5999/04.05.2009 și B 6.1, cu act.cf.nr.27868/12.11.2019;**

3.Cota indiviză de 1/2-a parte din imobilul situat în extravilanul comunei Zăbala, județul Covasna, înscris în cartea funciară nr.26933 Zăbala, nr.cad./nr.top. 26933, descris la **A1**, compus din teren arabil, în suprafață de 20.600 mp., dobândită de către defunctă, ca bun propriu, prin moștenire, conform celor de sub **B.2, cu act.cf.nr.18339/18.09.2020;**

4.Cota indiviză de 1/2-a parte din terenurile arabile situate în extravilanul comunei Zăbala, județul Covasna, neînscrise în cartea funciară, tarla 196, parcela 1200/1/29, în suprafață de 2800 mp., cu următoarele vecinătăți: la Nord-Aczel Antal, la Est-Izsan Ferenc, la Sud-Drum, la Vest-Gergely Bela, tarla 197/1, parcela 1202/1/43, în suprafață de 3000 mp., cu următoarele vecinătăți: la Nord-Pap F. Jolan, la Est-Szakacs Lajos, la Sud-Drum, la Vest-Kondra Laszlo, tarla 178, parcela 1122/12, în suprafață de 3100 mp., cu următoarele vecinătăți: la Nord-Drum, la Est-Solomon Ileana, la Sud-Kovacs Ferenc, la Vest-Drum, tarla 184, parcela 1147/12, în suprafață de 2900 mp., cu următoarele vecinătăți: la Nord-Laszlo Lajos, la Est-Laszlo Lajos, la Sud-Drum, la Vest-Drum, conform titlului de proprietate nr.17203/25020/22.01.2001, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Covasna, dobândită de către defunctă prin moștenire, conform certificatului de moștenitor nr.358/07.12.2018, emis de notarul public Kristof Maria Iuliana, din Târgu Secuiesc, județul Covasna.

Moștenitoarea are cunoștință de dispozițiile Legii nr.7/1996 privind cadastrul funciar și publicitatea imobiliară, în sensul că, pentru a dispune de drepturile asupra terenurilor cuprinse în certificatul de moștenitor, are obligația prealabilă de a le înscrie în Cartea funciară.

Natura succesiunii: **legală**.

II. Moștenitoare:

ZELINKA ELISABETA, născută Kozma, CNP 2500111354793, cu domiciliul în municipiul Timișoara, str. Martir Dumitru Jugănaru nr.3, ap.7, județul Timiș, careia în calitate de **soră**, îi revine **întreaga masă succesorală**, în temeiul articolului 976 alin.2 și a articolului nr.979 alin.2 din Codul Civil.

RENUNȚĂTORI :

- Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nimeni.
- Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil: Nimeni
- Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nimeni.
- Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: Nimeni.

Moștenitoarea are cunoștință de obligația ce îi revine de a înregistra prezentul certificat la Direcția Impozite și Taxe Locale, în termen de 30 zile.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza încheierii finale nr.47/11.04.2022, în 3(trei) exemplare, din care două vor rămâne în arhiva biroului notarial, unul se va transmite electronic la BCPI Sfântu Gheorghe/BCPI Târgu Secuiesc și un exemplar se eliberează moștenitoarei.

Scutit de plata impozitului conform Codului Fiscal.

S-a perceput onorariu de 2.100,84 lei + 399,16 lei TVA cu bon fiscal nr...../2022

S-a perceput tarif publicitate imobiliară în valoare de 275 lei, cod 232.

S-a perceput tarif publicitate imobiliară în valoare de 173 lei (113+60), cod 232.

Interogare Registre Naționale Notariale 72 lei.

**NOTAR PUBLIC
BOGDAN TEODORA ROZALIA**



România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
Kristóf Mária Iuliana și Fazakas Tünde
Licența de funcționare nr.2402/2116/05.12.2013
Tg.Secuiesc str.Petőfi Sándor
Nr.25 bloc 2 Ap.2 și 3
Județul Covasna

Dosar nr.435/2018

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.358/2018

Anul 2018 luna *decembrie* ziua 7

Kristóf Mária Iuliana, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei *KOZMA JOLÁN născ. Szilvási, văduvă, identică cu Kozma V. Jolán și cu Szilvási Jolán*, decedată la data de 25 noiembrie 2004, cu ultimul domiciliu în comuna Zăbala județul Covasna, CNP 2171120140514, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) *Bunuri mobile:* - nu au fost declarate

b) *Bunuri imobile:*

- **Suprafața de 2 ha 600 m.p. teren arabil**, cu nr. tarla 44, nr. parcelă 281/17, situat între vecinii: la nord – Haraly György, la est – Drum, la sud – Drum și la vest – Drum, *la locul zis "Lüget"*,

- **suprafața de 2800 m.p. teren arabil**, cu nr. tarla 196, nr. parcelă 1200/1/29, situat între vecinii: la nord – Aczél Antal, la est – Izsán Ferenc, la sud – Drum și la vest – Gerge Béla, *la locul zis "Rakodó"*,

- **suprafața de 3000 m.p. teren arabil**, cu nr. tarla 197/1, nr. parcelă 1202/1/43, situat între vecinii: la nord – Pap F. Jolán, la est – Szakács Lajos, la sud – Drum și la vest – Kondra László, *la locul zis "Köményföld"*,

- **suprafața de 3100 m.p. teren arabil**, cu nr. tarla 178, nr. parcelă 1122/12, situat între vecinii: la nord – Drum, la est – Salamon Ileana, la sud – Kovács Ferenc și la vest – Drum, *la locul zis "Pávai domb"*,

- **suprafața de 2900 m.p. teren arabil**, cu nr. tarla 184, nr. parcelă 1147/12, situat între vecinii: la nord – László Lajos, la est – László Lajos, la sud – Drum și la vest – Drum, *la locul zis "Közpatak"*, *situate în extravilanul comunei Zăbala județul Covasna, neîntabulate*, deținute cu titlu de reconstituire conform Legii nr.18/1991, în baza **Titlului de proprietate nr.17203/25020** eliberat la data de 22.01.2001 de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Covasna.

- Suprafața de 1,56 ha, teren cu vegetație forestieră în composesorat, din Tabelul nominal – poz. 159,- cuprinzând foștii membrii și moștenitorii acestora din formele asociative (composesorate, obști de moșneni în devalmasie, obști răzășești nedivizate, păduri grănicerești și alt forme asociative asimilate acestora), deținută în indiviziune ca membru a formei asociative – composesorat-: “KÓNYA CSOPORT”, cu sediul în comuna Zăbala județul Covasna, conform Adeverinței din data de 31.10.2018 eliberată de “KÓNYA CSOPORT”.

Natura succesiunii: legală

II. MOȘTENITORI LEGALI:

1. *KOZMA JOLANDA* domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe str.Gödri Ferenc nr.17 bloc 4 scara A etaj 3 apartament 16 județul Covasna, CNP 2391113141043, în calitate de fiică conf. art.669 c.civ., *moștenește cota de 1/2 parte*,
2. *ZELINKA ELISABETA* domiciliată în municipiul Timișoara str.Martir Dumitru Jugănaru nr.3 apartament 7 județul Timiș, CNP 2500111354793, în calitate de fiică conf. art.669 c.civ., *moștenește cota de 1/2 parte*.

Au renunțat la succesiune: nimeni
Străini conf. art.700 c.civ. nu sunt

S-a pus în vederea moștenitorilor obligația acestora de a face toate demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza prezentului certificat de moștenitor, conform Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și a îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală.

S-a încasat impozitul în sumă de 291 lei, conform art.111 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, achitat cu chitanța nr.5686/2018. S-a perceput onorariu de 564 lei, din care 90,05 lei TVA, achitat cu Bon Fiscal nr.5/2018.

Notar Public
Kristóf Mária Iuliana

