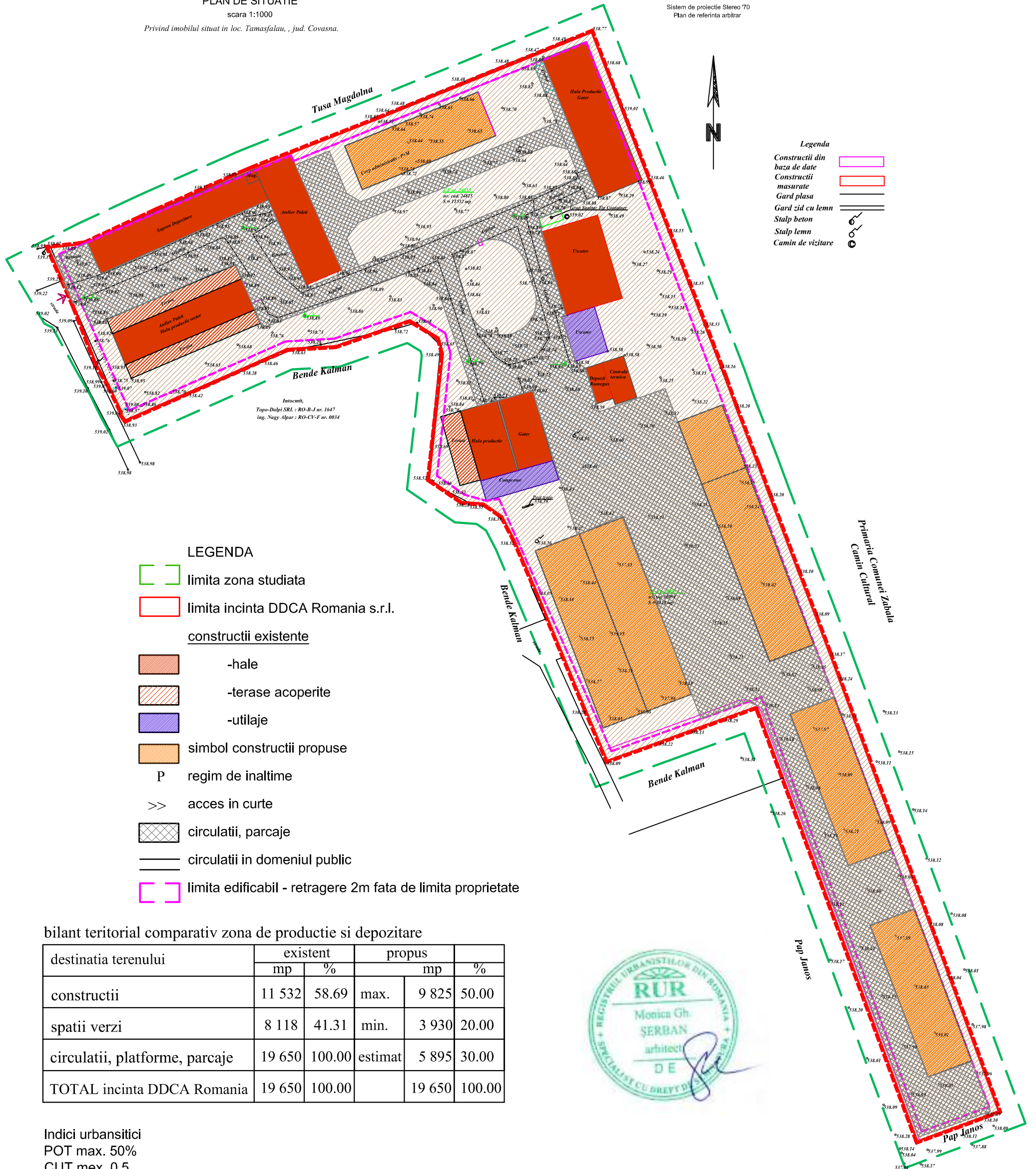


PLAN DE SITUATIE
scara 1:1000

Privind imobilul situat in loc. Tamasfalau, , jud. Covasna.

Sistem de proiectie Stereio '70
Plan de referinta arbitrar



- LEGENDA**
- limita zona studziata
 - limita incinta DDCA Romania s.r.l.
 - construcii existente**
 - hale
 - terase acoperite
 - utilaje
 - simbol constructii propuse
 - P regim de inaltime
 - >> acces in curte
 - circulatii, parcaje
 - circulatii in domeniul public
 - limita edificabil - retragere 2m fata de limita proprietate

bilant teritorial comparativ zona de productie si depozitare

destinatia terenului	existent		propus		%
	mp	%	mp	%	
construcii	11 532	58.69	max. 9 825	50.00	
spatii verzi	8 118	41.31	min. 3 930	20.00	
circulatii, platforme, parcaje	19 650	100.00	estimat 5 895	30.00	
TOTAL incinta DDCA Romania	19 650	100.00		100.00	

Indici urbanistici
POT max. 50%
CUT mex. 0.5

reglementari urbanistice
- retrageri pt constructii noi: min.2m
fata de limitele proprietatii
- regim de inaltime maxim
hale - P inalt
construcii administrative - P+M
Hmax.: 4.2m la cornisa, 6.5m la coama



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monicasherban@yahoo.com				Beneficiar: Comuna Zabala	Proiect. nr. 2113/2021
				Initiator: s.c. DDCA Romania s.r.l.	
				Titlu proiect: PUZ ZONA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	Faza: PUZ
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Amplasament: Tamasfalau nr.21A com. Zabala, jud. Covasna	Plansa nr. 3.2
Sef proiect	arh. Monica Serban		oct, 2021	Titlu plansa: ILUSTRARE URBANISTICA	
Proiectat	ing. N. Moldovan		SCARA 1:1000		
Desenat	ing. N. Moldovan				