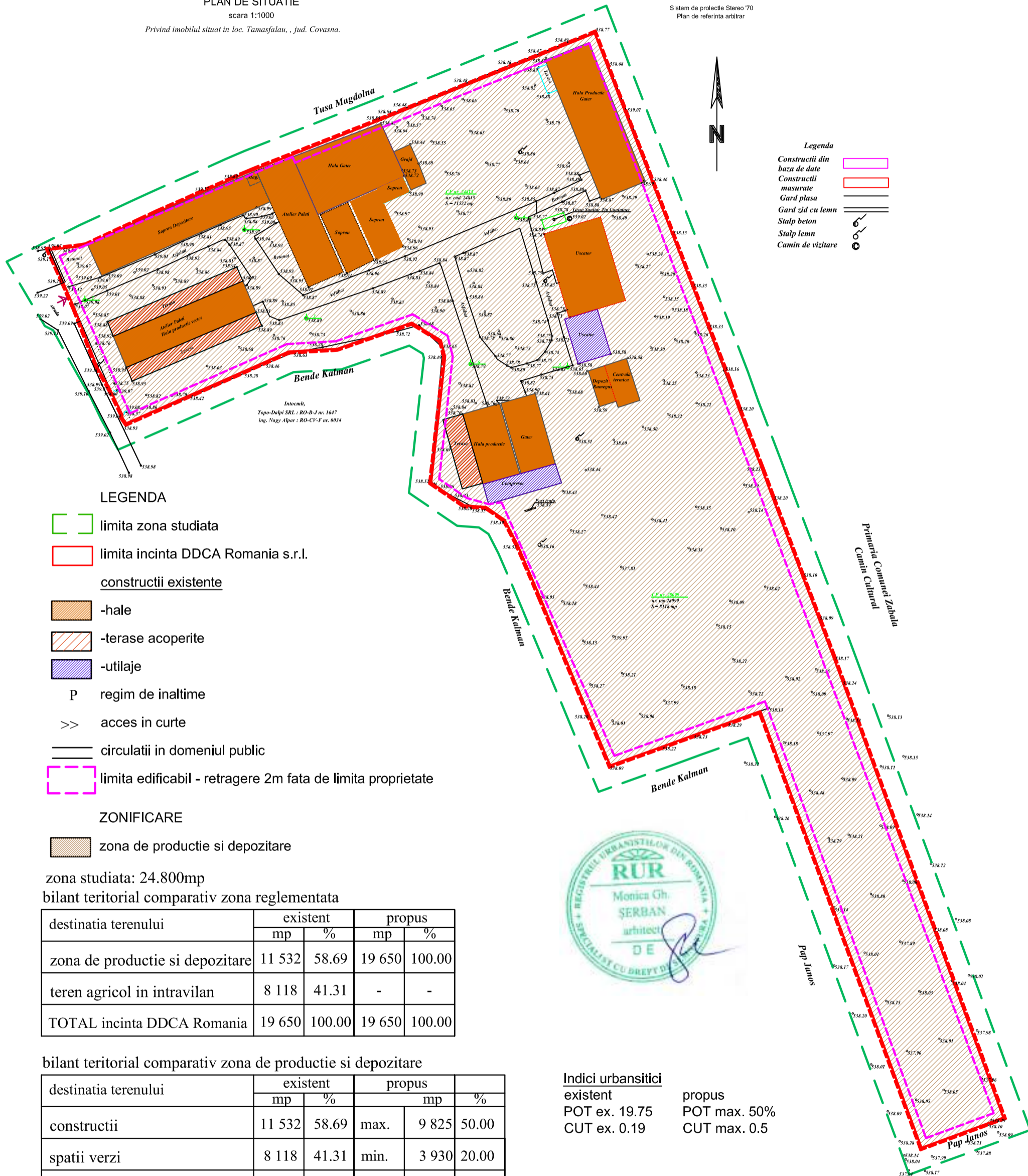


PLAN DE SITUATIE  
scara 1:1000

Privind imobilul situat in loc. Tamasfalau, , jud. Covasna.

Sistem de proiectie Stereo 70  
Plan de referinta arbitrar



- Legenda**
- Constructii din baza de date
  - Constructii masurate
  - Gard plasa
  - Gard zid cu lemn
  - Stalp beton
  - Stalp lemn
  - Camin de vizitare

**LEGENDA**

- limita zona studziata
- limita incinta DDCA Romania s.r.l.
- construcii existente
- hale
- terase acoperite
- utilaje
- P regim de inaltime
- >> acces in curte
- circulatii in domeniul public
- limita edificabil - retragere 2m fata de limita proprietate

**ZONIFICARE**

- zona de productie si depozitare

zona studziata: 24.800mp

bilant teritorial comparativ zona reglementata

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
zona de productie si depozitare	11 532	58.69	19 650	100.00
teren agricol in intravilan	8 118	41.31	-	-
TOTAL incinta DDCA Romania	19 650	100.00	19 650	100.00

bilant teritorial comparativ zona de productie si depozitare

destinatia terenului	existent		propus		
	mp	%	mp	%	
construcii	11 532	58.69	max.	9 825	50.00
spatii verzi	8 118	41.31	min.	3 930	20.00
circulatii, platforme, parcaje	19 650	100.00	estimat	5 895	30.00
TOTAL incinta DDCA Romania	19 650	100.00		19 650	100.00



**Indici urbanistici**  
existent  
POT ex. 19.75  
CUT ex. 0.19  
propus  
POT max. 50%  
CUT max. 0.5

**reglementari urbanistice**

- retrageri pt constructii noi: min.2m fata de limitele proprietatii
- regim de inaltime maxim hale - P inalt constructii administrative - P+M Hmax.: 4.2m la cornisa, 6.5m la coama

<b>Proiectant general - B.I.A. Monica Serban</b> tel 0728 320 794 e-mail: monicasherban@yahoo.com				Beneficiar: Comuna Zabala	Proiect. nr. 2113/2021
				Initiator: s.c. DDCA Romania s.r.l.	
				Titlu proiect: PUZ ZONA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	Faza: PUZ
				Amplasament: Tamasfalau nr.21A com. Zabala, jud. Covasna	
				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 3.1
Specificatie	Nume	Semnatura	Data		
Sef proiect	arh. Monica Serban		oct, 2021		
Proiectat	arh. Monica Serban		SCARA 1:1000		
Desenat	arh. Monica Serban				