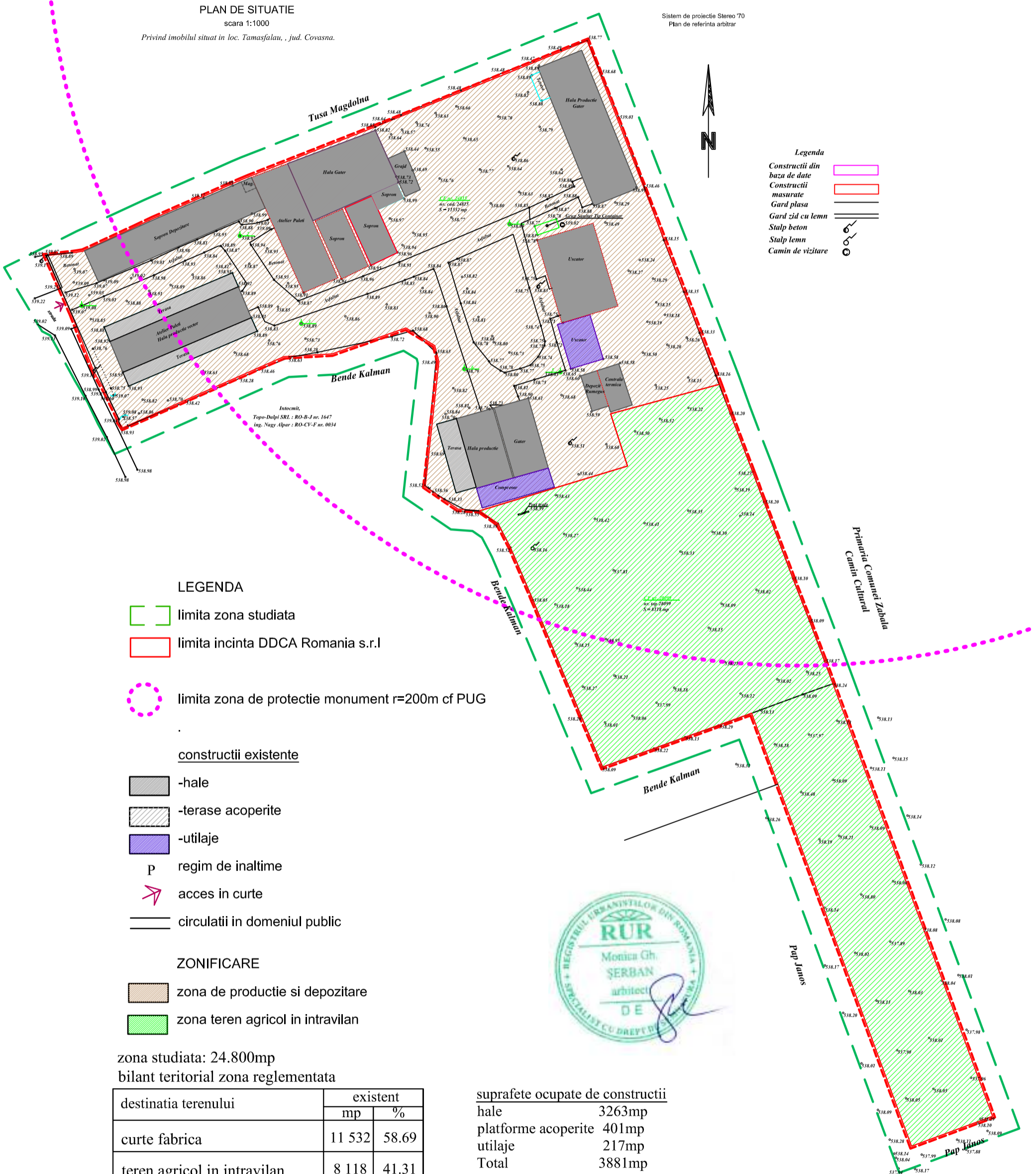


PLAN DE SITUATIE
scara 1:1000

Privind imobilul situat in loc. Tamasfalau, jud. Covasna.

Sistem de proiectie Stereo 70
Plan de referinta arbitrar



- Legenda**
- Construcții din baza de date
 - Construcții masurate
 - Gard plasa
 - Gard zid cu lemn
 - Stalp beton
 - Stalp lemn
 - Camin de vizitare

- LEGENDA**
- limita zona studiată
 - limita incinta DDCA Romania s.r.l
 - limita zona de protectie monument r=200m cf PUG
- construcții existente**
- hale
 - terase acoperite
 - utilaje
 - p regim de inaltime
 - acces in curte
 - circulatii in domeniul public
- ZONIFICARE**
- zona de productie si depozitare
 - zona teren agricol in intravilan



zona studiată: 24.800mp
bilant teritorial zona reglementata

destinatia terenului	existent	
	mp	%
curte fabrica	11 532	58.69
teren agricol in intravilan	8 118	41.31
TOTAL incinta DDCA Romania	19 650	100.00

suprafete ocupate de constructii

hale	3263mp
platforme acoperite	401mp
utilaje	217mp
Total	3881mp

Indici urbanistici
POT ex. 19.75%
CUT ex. 0.19

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monicaserban@yahoo.com				Beneficiar: Comuna Zabala	Proiect. nr. 2113/2021
				Initiator: s.c. DDCA Romania s.r.l.	
				Titlu proiect: PUZ ZONA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	Faza: PUZ
				Amplasament: Tamasfalau nr.21A com. Zabala, jud. Covasna	
				Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr. 2.1
Specificatie	Nume	Semnatura	Data		
Sef proiect	arh. Monica Serban		oct, 2021		
Proiectat	arh. Monica Serban		SCARA		
Desenat	arh. Monica Serban		1:1000		