

4

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
ZĂBALA

**PROCES – VERBAL**

încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Zăbala, din data de  
29 martie 2017, desfășurată în Sala de ședințe a Primăriei Zăbala

**Sunt prezenți consilierii locali:**

1. AMBRUS ATTILA
2. BENEDEK JÓZSEF COSNEAN
3. CĂLIN- CONSTANTIN
4. DEMES BOTOND
5. FEJÉR ZSOLT
6. GYÖRGY LÁSZLÓ - LEVENTE
7. MÁTYÁS SZABOLCS
8. PAIZS ATTILA
9. PAPP JÁNOS
10. PĂTRÂNJEL NICOLAE
11. SZABÓ ANDRÁS
12. SZIGYARTÓ JÁNOS- NIMRÓD
13. VÎRLAN MILICA - ȘTEFANIA

**Mai participă:**

- Fejér Levente– Primarul comunei Zăbala
- Ioan Bercu- Secretarul comunei

Ședința ordinară a Consiliului Local Zăbala a fost convocată prin Dispoziția nr. 96/23 martie 2017, emisă de Primarul comunei Zăbala.

Ședința se deschide la orele 17,00 de Secretarul comunei, care constată că sunt prezenți cei 13 consilieri locali în funcție, astfel ședința ordinară de azi este legal constituită, așa cum prevede art. 40 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată.

Președintele de ședință este dl. Consilier local MÁTYÁS SZABOLCS.

În continuare, președintele de ședință supune aprobării procesul -verbal al ședinței extraordinare din 13.03.2017.

Nefiind alte întrebări, interpelări, procesul-verbal al ședinței anterioare se supune aprobării. 13 consilieri au votat "pentru" aprobarea procesului verbal în forma inițială. Astfel, cu unanimitate de voturi procesul verbal întocmit cu ocazia ședinței extraordinare din data de 13.03.2017 a fost aprobat în forma inițială.

În continuare dl. Primar prezintă ordinea de zi, astfel:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „AGROPENSIUNE TURISTICĂ” – Zăbala, al beneficiarului SC WES- MES SRL, prin Mesaros Dan;
- Proiect de hotărâre privind adoptarea Bugetului general al UAT Zăbala pe anul 2017 ;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție a bugetului local pe anul 2016;
- Proiect de hotărâre privind organizarea alegerii delegatului sătesc al satului Peteni;
- Diverse;

Dl. Primar, având în vedere necesitatea depunerii de urgență a unor proiecte solicită suplimentarea ordinii de zi cu:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării comunei Zăbala la „Programul județean pentru reabilitarea, modernizarea căminelor culturale din mediul rural”, în perioada 2017-2020;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării comunei Zăbala la Programul județean pentru sprijinirea Programului „Școală după școală”;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării comunei Zăbala la „Programul județean pentru reabilitarea, modernizarea bazelor sportive din mediul rural” în perioada 2017-2020;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării comunei Zăbala la „Programul județean pentru reabilitarea, modernizarea imobilelor cu destinație de cabinet medical din mediul rural, respectiv a spitalelor din mediul urban”, în perioada 2017-2020;

Nefiind întrebări, alte propuneri de modificare, președintele de ședință supune aprobării ordinea de zi, care se aprobă în unanimitate, cu votul „ pentru” al celor 13 consilieri locali prezenți.

**Punctul 1 de pe ordinea de zi:**

**În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

- Expunerea de motive cu nr. 1198/13.02.2017 și Proiectul de hotărâre cu nr. 1199/13.02.2017, inițiate de d-l primar, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „AGROPENSIUNE TURISTICĂ” – Zăbala, al beneficiarului SC WES- MES SRL, prin Mesaros Dan;
- Raportul de specialitate al Secretarului comunei cu nr. 1200/13.02.2017;
- Raportul de avizare nr. 1201/13.02.2017 al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Raportul de informare și consultare a publicului cu nr. 2164/14.03.2017,
- Avizul de legalitate al secretarului comunei cu nr. 1202/13.02.2017;

Nefiind alte propuneri, întrebări și nici luări de cuvânt, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre în forma inițiată, pe care consiliul local îl adoptă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 13 consilieri locali prezenți.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 23/2017**.

#### **Punctul 2 de pe ordinea de zi:**

**În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

- ✓ Expunerea de motive cu nr. 1608/01.03.2017 și Proiectul de hotărâre cu nr. 1609/01.03.2017, inițiate de d-l primar, privind adoptarea Bugetului general al UAT Zăbala pe anul 2017;
- ✓ Raportul de specialitate al Compartimentului financiar cu nr. 1609/01.03.2017,
- ✓ Raportul de avizare cu nr. 1610/01.03.2017 al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economic-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,
- ✓ Avizul de legalitate cu nr. 1611/01.03.2017 al Secretarului comunei.

Președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre, pe care consiliul local îl adoptă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 13 consilieri locali prezenți.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 24/2017**.

#### **Punctul 3 de pe ordinea de zi:**

**În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

- ✓ Expunerea de motive nr. 1776/06.03.2017 și Proiectul de hotărâre nr. 1775/01.03.2017 inițiate de d-l primar, privind aprobarea Contului de execuție a bugetului local pe anul 2016;
- ✓ Raportul de specialitate al Compartimentului financiar cu nr. 1777/06.03.2017,
- ✓ Raportul de avizare nr. 1779/06.03.2017 al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economic-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului comunei cu nr. 1780/06.03.2017.

Nefiind alte propuneri, întrebări și nici luări de cuvânt, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre în forma inițiată, pe care consiliul local îl adoptă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 13 consilieri locali prezenți.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 25/2017**.

#### **Punctul 4 de pe ordinea de zi:**

**În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

- Expunerea de motive nr. 1291/15.02.2017 și Proiectul de hotărâre nr. 1290/15.02.2017 inițiate de d-l primar, privind organizarea alegerii delegatului sătesc al satului Peteni;
- Raportul de specialitate al Viceprimarului comunei Zăbala, cu nr. 1292/15.02.2017,

- Raportul de avizare nr. 1293/15.02.2017 al Comisiei de specialitate pentru protecția mediului și turism, juridică și de disciplină, validare,
- Avizul de legalitate al secretarului comunei cu nr. 1294/15.02.2017.
- Nefiind alte propuneri, întrebări și nici luări de cuvânt, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre în forma inițiată, pe care consiliul local îl adoptă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 13 consilieri locali prezenți.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 26/2017**.

#### **Punctul 5 de pe ordinea de zi:**

##### **În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

- ✓ Expunerea de motive nr. 2522/21.03.2017 și Proiectul de hotărâre nr. 2521/21.03.2017 inițiate de d-l primar, privind aprobarea participării comunei Zăbala la „Programul județean pentru reabilitarea, modernizarea căminelor culturale din mediul rural”, în perioada 2017-2020;
- ✓ Raportul de specialitate al Compartimentului financiar, cu nr. 2523/21.03.2017,
- ✓ Raportul de avizare nr. 2524/21.03.2017 al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economic-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism.
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului comunei cu nr. 2525/21.03.2017.

Nefiind alte propuneri, întrebări și nici luări de cuvânt, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre în forma inițiată, pe care consiliul local îl adoptă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 13 consilieri locali prezenți.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 27/2017**.

#### **Punctul 6 de pe ordinea de zi:**

##### **În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

- Expunerea de motive nr. 2527/21.03.2017 și Proiectul de hotărâre nr. 2526/21.03.2017 inițiate de d-l primar, privind aprobarea participării comunei Zăbala la Programul județean pentru sprijinirea Programului „Școală după școală”;
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar, cu nr. 2528/21.03.2017,
- Raportul de avizare nr. 2529/21.03.2017 al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economic-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism.
- Avizul de legalitate al secretarului comunei cu nr. 2530/21.03.2017.

Nefiind alte propuneri, întrebări și nici luări de cuvânt, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre în forma inițiată, pe care consiliul local îl adoptă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 13 consilieri locali prezenți.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 28/2017**.

#### **Punctul 7 de pe ordinea de zi:**

##### **În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

- 8
- Expunerea de motive nr. 2532/21.03.2017 și Proiectul de hotărâre nr. 2531/21.03.2017 inițiate de d-l primar, privind aprobarea participării comunei Zăbala la „Programul județean pentru reabilitarea, modernizarea bazelor sportive din mediul rural” în perioada 2017-2020;
  - Raportul de specialitate al Compartimentului financiar, cu nr. 2533/21.03.2017,
  - Raportul de avizare nr. 2534/21.03.2017 al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economic-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism.
  - Avizul de legalitate al secretarului comunei cu nr. 2535/21.03.2017.

Nefiind alte propuneri, întrebări și nici luări de cuvânt, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre în forma inițiată, pe care consiliul local îl adoptă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 13 consilieri locali prezenți.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 29/2017.**

#### **Punctul 8 de pe ordinea de zi:**

**În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

- Expunerea de motive nr. 2537/21.03.2017 și Proiectul de hotărâre nr. 2536/21.03.2017 inițiate de d-l primar, privind aprobarea participării comunei Zăbala la „Programul județean pentru reabilitarea, modernizarea imobilelor cu destinație de cabinet medical din mediul rural, respectiv a spitalelor din mediul urban”, în perioada 2017-2020;
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar, cu nr. 2538/21.03.2017,
- Raportul de avizare nr. 2539/21.03.2017 al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economic-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism.
- Avizul de legalitate al secretarului comunei cu nr. 2540/21.03.2017.

Nefiind alte propuneri, întrebări și nici luări de cuvânt, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre în forma inițiată, pe care consiliul local îl adoptă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 13 consilieri locali prezenți.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 30/2017.**

Președintele de ședință solicită propuneri pentru desemnarea președintelui de ședință pentru ședința următoare.

Dl. Consilier Fejér Zsolt îl propune ca președintele de ședință pentru ședința următoare pe dl. Consilier PAIZS ATTILA.

Președintele de ședință supune votului propunerea, pe care consiliul local o aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 13 consilieri locali prezenți.

#### **DIVERSE:**

Dl. Primar prezintă adresa SC INFO RURAL SA prin administrator Special Bichescu Virgil Marius, prin care se solicită acceptul Consiliului Local al comunei Zăbala privind aprobarea semnării unui Act Adițional la Contractul de concesiune, în favoarea

9  
concesionarului SC VILCRAFT SRL, cu prezentarea condițiilor propuse și a transmiterii în favoarea concesionarului cumpărător a tuturor drepturilor și obligațiilor legale privind întabularea construcției în CF nr. 23709, în favoarea acestuia.

Consilierii locali, în unanimitate apreciază ca inacceptabilă posibilitatea vânzării/subconcesionării spațiului respectiv și **solicită efectuarea demersurilor legale pentru rezilierea Contractului de concesiune, în vederea eliberării suprafeței de teren și a restabilirii situației anterioare**, având în vedere neexecutarea obligațiilor contractuale de către susnumita SC INFO RURAL SA. Se apreciază că magazinul care funcționează în prezent în containerul amplasat de către concesionar, își poate desfășura activitatea într-un alt sediu, nefiind restricții în acest sens. Nu este acceptabil ca un teren cu amplasare în zona centrală, situat în vecinătatea Sălii de Sport să fie ocupat de un chioșc cu scop comercial, contrar obiectului pentru care a fost încheiat contractul de concesiune: centru multifuncțional.

Nefiind alte probleme de discutat și nici luări de cuvânt, ședința ordinară a consiliului local al comunei Zăbala se încheie la orele 19,00.

Zăbala, la 29.Martie 2017

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
MÁTYÁS SZABOLCS



SECRETARUL COMUNELI,  
Ioan BERCU