

PROCES- VERBAL

Încheiat astăzi 17 iunie 2013 la ședința ordinară a Consiliului Local Zăbala, convocată prin Dispoziția primarului.

La ședința participă D- nul primar Ádám Attila Péter, D- na secretară Cosnean Ileana.

Din totalul de 13 consilieri, sunt prezenți un nr. de 12 consilieri, lipsește Benedek Jozsef.

Având în vedere faptul că d- nul președinte de ședință trebuia să fie d- nul consilier Benedek Jozsef, care lipsește, d –nul Gabor Sandor propune ca el să fie înlocuit de către următorul consilier, în ordine alfabetică și anume d- nul Cosnean călin Constantin. Nefiind discuții se aprobă cu 12 voturi pentru.

D- nul președinte salută prezența și declară ședința deschisă.

În continuare consultă consilierii dacă au obiecții cu privire la procesul verbal de la ședința anterioară.

Nefiind discuții supune la vot procesul- verbal și este votat cu 12 voturi pentru.

În continuare îl invită pe D- nul primar să prezinte proiectul Ordinei de zi:

1. Proiect de hotărâre cu privire la revocarea hotărârii consiliului local nr. 12/25.03.2013 cu privire la darea în folosință gratuită a clădirii din satul Surcea, proprietatea privată a comunei Zăbala, în vederea utilizării de către Asociația Copacul Vieții- Életfa Családsegítő Egyesület
2. Proiectul de hotărâre cu privire la înfrățirea comunei Zăbala, județul Covasna, România cu localitatea Celerina, Elveția
3. Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea burselor școlare și quantumul acestora pentru semestrul II – anul școlar 2012 – 2013.
4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ **PARC FOTOVOLTAIC**” – **ZĂBALA – COMUNA ZĂBALA.**
5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a clădirii din satul Surcea, proprietatea privată a comunei Zăbala, în vederea utilizării de către “Asociația pentru protecția familiei Életfa”
6. Discutarea cererilor

D- nul președinte de ședință consultă consilierii dacă mai au și alte propuneri cu privire la Proiectul ordinei de zi care nu suportă amânare.

D- nul viceprimar prezintă faptul că în urma unui doborâturi în suprafața de pădure unde este constituită partida contractată cu S.C. Hagi Forest SRL și S.C. Fezo Producție SRL, au apărut produse accidentale care trebuie valorificate prin negociere directă, motiv pentru care propune să fie inclus pe Ordinea de zi și Proiectul de hotărâre cu privire la valorificarea masei lemnoase conform APV nr. 2884 AC II Primăria Zăbala și APV nr. 791 PAS Primăria Zăbala – Zernea, prin negociere directă.

Nefiind alte propuneri d- nul președinte supune la vot modificarea și aprobarea Ordinei de zi și nefiind discuții se aprobă cu 12 voturi pentru.

Se trece la primul punct al ordinei de zi.

Este invitat D- nul primar să prezintă Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive cu privire la revocarea hotărârii consiliului local nr. 12/25.03.2013 cu privire la darea în folosință gratuită a clădirii din satul Surcea, proprietatea privată a comunei Zăbala, în vederea utilizării de către Asociația Copacul Vieții- Életfa Családsegítő Egyesület.

Nefiind discuții D- nul președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru. În acest sens se adoptă Hotărârea nr. 26/2013

Se trece la punctul doi din Ordinea de zi.

D- nul primar prezintă Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive cu privire la înfrățirea comunei Zăbala, județul Covasna, România cu localitatea Celerina, Elveția. D- nul primar arată că datorită grofului Mikes mai mulți locuitori din comuna Zăbala deja lucrează în localitatea Celerina din Elveția. De asemenea arată că autoritățile din Celerina și-au manifestat dorința dezvoltării și continuării unor relații de colaborare mai puternice între locuitorii celor două localități. Ca urmare, se poate considera că această relație se poate ridica la nivelul unei legături de înfrățire.

Nefiind discuții D- nul președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru. În acest sens se adoptă Hotărârea nr. 27/2013

Se trece la punctul trei din Ordinea de zi

D- nul primar prezintă Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive privind aprobarea burselor și cuantumul acestora pentru semestrul II – anul școlar 2012- 2013,

Nefiind discuții D- nul președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru. În acest sens se adoptă Hotărârea nr. 28/2013

Se trece la punctul patru din Ordinea de zi

D- nul primar prezintă Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Parc fotovoltaic” – Zăbala – comuna Zăbala, Proiect nr. 392/2013, elaborat de B.I.A. „Florea Stela” Sfântu Gheorghe.

D- nul consilier Gabor Sandor întreabă mai exact despre ce ar fi vorba. Totodată D- nul consilier Szigyarto Janos Nimrod întreabă cine va încasa profitul din acest Parc fotovoltaic.

D- na secretară arată că acel teren unde urmează să fie realizat acest Parc fotovoltaic este proprietate privată a S.C. Cova Energ Solaris SRL. Deoarece fiind vorba despre un teren situat în extravilanul comunei Zăbala și nu în intravilanul comunei, nu este inclus în Planul Urbanistic General al comunei. Țiind cont de faptul că pentru realizarea unor construcții este necesară o autorizație de construcție, iar autorizațiile de construcție se eliberează doar pe terenuri care sunt incluse în PUG ori pentru cele neincluse în PUG trebuie Plan Urbanistic Zonal aprobat de către consiliul local.

Totodată d-nul primar arată că câștigul comunei în acest caz ar consta în impozitul și taxele locale încasate.

Nefiind discuții D- nul președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru. În acest sens se adoptă Hotărârea nr. 29/2013

Se trece la punctul cinci din Ordinea de zi.

D- nul viceprimar prezintă Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a clădirii din satul Surcea, proprietatea privată a comunei Zăbala, în vederea utilizării de către “Asociația pentru protecția familiei Életfa”

Nefiind discuții D- nul președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru. În acest sens se adoptă Hotărârea nr. 30/2013

Se trece la punctul șase din Ordinea de zi.

D- nul viceprimar prezintă proiectul de hotărâre și Expunerea de motive cu privire la valorificarea masei lemnoase conform APV nr. 2884 AC II Primăria Zăbala și APV nr. 791 PAS Primăria Zăbala – Zernea, prin negociere directă.

Totodată d-nul viceprimar citește și Rapoartele de semnalare întocmite de către Ocolul Silvic Covasna

Nefiind discuții D- nul președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru. În acest sens se adoptă Hotărârea nr. 31/2013

Se trece la ultimul punct din Ordinea de zi și anume discutarea cererilor.

D-nul primar prezintă cererea depusă de către D-nul consilier Pătrânjel Nicolae prin care cere aprobarea unui cantități de 8 -10 m lemni foc de fag pentru activitatea culturală prestată împreună cu soția sa și copii claselor IV-VIII de la Școala Gimnazială nr.1 Zăbala.

Nefiind discuții se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi pentru, acordarea a 10 m lemn de foc.

În continuare d- nul consilier Paizs Attila ridică problema amenajării unui birou de consiliu în satul Surcea, în clădirea Primărie comunei Zăbala, proprietate privată a acestuia.

D-nul consilier arată că amenajarea acestui birou ar fi necesară întrucât cetățenii din satul Surcea nu au mijloace de transport în comun către satul Zăbala, unde este situat Primăria comunei și oamenii au foarte multe probleme pe care se poate rezolva pe loc. În continuare arată că biroul ar fi folosit pentru organizarea întâlnirilor dintre locuitorii satului și consilierii locali, primar, viceprimar și angajații primăriei de exemplu cu ocazia depunerii cererilor pentru acordarea ajutorului de încălzire, a cererilor pentru subvenții la APIA etc. Totodată arată că pentru buna funcționare a acestui birou ar fi necesară instalarea unei linii telefonice și achiziționarea unui aparat multifuncțional de xerox, imprimare, scanare.

D- nul Paizs Attila arată în continuare că clădirea în care funcționează grădinița este reînnoită în totalitate, numai ușile și wc trebuie montate. Ar fi foarte bine dacă și școala s-ar muta în clădirea nouă, adică reînnoită și atunci în partea clădirii în care a funcționat școala s-ar deschide acest birou al primăriei, aici ar fi loc și pentru activitățile „Asociației pentru protecția familiei Eletfa” și ar fi bine dacă s-ar amenaja și cabinetul medical pentru asistentul comunitar, deoarece aparaturile medicale rezultate în urma proiectului de „ Promovarea incluziunii sociale prin dezvoltarea resurselor umane și instituționale din asistența medicală comunitară”, au fost aduse încă din anul 2011. Totodată ar fi bine și angajarea unei asistente comunitare.

D- nul consilier Gabor Sandor arată că trebuie discutat cu d- nul director de școală și trebuie rezolvat mutatul în timpul vacanței de vară.

D-nul primar, în legătură cu achiziționarea aparatului multifuncțional arată că trebuie să discutată problema și cu doamna contabilă deoarece cumpărare de mijloace fixe este interzisă, dar să încercăm să rezolvăm această problemă în limitele permise de lege.

Nefiind discuții se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi pentru.

În continuare d- nul consilier Cosnean Călin Cosntantin prezintă câteva aspecte semnalate de către cetățenii comunei. Arată că luna trecută a fost spartă crucea de la movilă și la curcea de Poiana Gyarului a fost arborat un drapel mic secuiesc.

D-nul consilier Fejer Levente arată că nici montarea crucilor nu a fost discutată deci trebuie mers la Poliție pentru luarea măsurilor ce se impun.

D-nul consilier Sebestyen Tibor Levente în legătură cu drapelul arborat, arată că crucea este a tuturor, deci ori cine dintre localnici sau turiștii care vizitează comuna poate să lasă o amintire.

În continuare D-nul Cosnean Calin arată că a vrut numai să aducă la cunoștința consiliului aceste fapte, și că deja s-a depus o plângere la poliție.

D-nul Cosnean Calin atrage atenția ca datele încărcate pe site-ul primăriei să fie bilingve.

D-nul primar arată că majoritatea datelor încărcate sunt și în limba română și în limba maghiară. Ce nu sunt încă traduse sunt articolele luate din ziare sau pasaje luate din monografiile scrise în limba maghiară, dar și acestea vor fi traduse. Cele legate de activitatea consiliului local

sunt încărcate numai în limba română. Nu demult s-a încheiat un contract de prestări servicii, pentru întreținerea și actualizarea site-ului primăriei. Orice date, fotografii despre evenimentele, activitățile organizate în comună trebuie transmise dânsului și vor fi încărcate pe site în ambele limbi. Ba mai mult acum stie-ul poate fi accesat pe adresa de www.primariazabala.ro și www.zabola.ro , tocmai pentru evitarea acestor discuții.

În continuare D-nul consilier Cosnean Calin întreabă dacă în actele oficiale figurează în comună denumiri de străzi?

D-nul primar arată că în mod oficial în comuna noastră nu sunt denumiri de străzi.

D-nul consilier Cosnean arată că a văzut denumirile de străzi făcute din lemn, în limba maghiară și acestea de ce nu sunt traduse și în limba română.

D-nul consilier Sebestyen Levente arată că acele indicatoare de străzi au fost făcute de către Asociația ProZăbala, pe cheltuiala asociației și au fost puse pe gardurile locuitorilor, proprietate privată a acestora cu acordul lor. În continuare arată că este trecută și prescurtarea de stradă în limba română și „utca” în limba maghiară. Denumirea în sine a străzii nu a fost tradusă deoarece așa se folosește de ani de zile de către locuitorii comunei, și de români și de maghiar. De exemplu cum ar fi strada Keresztesek sau strada Codreștilor. Dar pot fi făcute aceste traduceri de orice cine se oferă.

În continuare d-nul Sido Albert întreabă despre situația actuală a blocului din vecinătate primăriei, deoarece a auzit că vor să intabuleze dar nu se găsesc actele necesare.

D-nul primar arată că nu știe nimic despre acest lucru, și că în proprietatea comunei mai avem un singur apartament care ar trebui vândut.

D-nul primar arată în continuare că ar trebui făcut o comisie de recepție, deoarece trebuie recepționat lucrarea de la Biroul Infoturistic.

D- nul consilier Szigyarto Nimrod arată că în cadrul vechiului consiliu a fost aleasă comisia de recepție de lucrări dar în cadrul noului consiliu încă nu s-a făcut acest lucru.

D- nul primar arată că comisia se numește prin dispoziția primarului și va lua măsurile necesare pentru realizarea acestuia.

D-nul consilier Cosnean Călin întreabă dacă cu canalizarea s-a mai făcut ceva?

D-nul primar arată că s-a primit suma necesară de 5.500 mii lei pentru plata arieratelor, iar acum trebuie rezolvat urgent problema cu terenul unde va fi amplasat stația de epurare.

D-nul primar arată că în ceea ce privește realizarea rețelei de apă potabilă în satul Tamașfalău, Surcea și Zăbala suntem pe primul loc dacă dau drumul la proiecte.

În continuare arată că la cimitirul comunal au început lucrările pentru realizarea unui parc memorial din vechile pietre de morminte care au fost abandonate sau aruncate.

D-nul primar prezintă faptul că zilele comunei vor fi ținute în centrul comunei, deoarece este mai accesibil pentru locuitorii comunei. Sus la Poiana Gyarului imediat totul e distrus, s-au demontat și leagănele, am anunțat poliția pentru a lua măsurile ce se impun.

D- nul președinte de ședință solicită să se facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință pentru următoare ședință.

D-nul consilier Cosnean Călin Constantin îl propune pe d-nul Benedek Jozsef.

Nemaifiind propuneri se supune la vot Proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru.

În acest sens se adoptă Hotărârea nr. 32/2013

Nemaifiind discuții D- nul președinte de ședință mulțumește pentru prezență și declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSNEAN CĂLIN CONSTANTIN

SECRETAR CONSILIUL LOCAL
COSNEAN ILEANA