

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la vânzarea cu plata în rate a imobilului apartament, situat în bloc PTTR Zăbala, comuna Zăbala, str. Principală, nr. 803. cuprins în C.F. nr. 2566 cu nr. cadastral 1842/1, către VÂRLAN DUMITRU titularul contractului de închiriere

Consiliul local al comunei Zăbala, județul Covasna întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2013,

Analizând Expunerea de motive cu privire la vânzarea cu plata în rate a imobilului apartament, situat în bloc PTTR Zăbala, comuna Zăbala, str. Principală, nr. 803. cuprins în C.F. nr. 2566 cu nr. cadastral 1842/1, către VÂRLAN DUMITRU titularul contractului de închiriere,

Având în vedere:

- raportul de evaluare, elaborat de către S.C. Domus Proiect S.R.L., inginer Szombati Karoly;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art. 7, art. 10, art. 11, art. 12, art. 15, art. 16 din Legea nr. 85/199 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b", art. 45 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Alin.(1) Se aprobă vânzarea cu plata în rate a imobilului apartament situat în comuna Zăbala, str. Principală nr. 803, cuprins în C.F. nr. 2566 cu nr. cadastral 1842/1, către VÂRLAN DUMITRU titularul contractului de închiriere la suma totală de **70.445,00 lei**, conform raportului de evaluare, elaborat de către S.C. Domus Proiect S.R.L., documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin. (2) Suprafața construită a apartamentului este de 70,10 mp.

Alin. (3) Odata cu vânzarea apartamentului se atribuie cumpărătorului dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize din terenul aferent blocului de locuințe.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare, elaborat de către S.C. Domus Proiect S.R.L., inginer Szombati Karoly, pentru apartamentul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Zăbala să reprezinte și să semneze în numele comunei Zăbala, în calitate de vânzător contractul de vânzare- cumpărare, cu plata în rate.

Art. 4. Vânzarea apartamentului se va face în rate astfel:

- un avans minim de 10% din prețul locuinței, reprezentând suma de 7.045 lei
- ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor eșalona pe o perioadă de ___ ani, conform tabelului nominal privind stabilirea ratelor, anexă la prezenta hotărâre, cu o dăbando anuală de 4%.

Art. 5. În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare vor fi aplicate penalități de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 6. La încheierea contractului de vânzare cumpărare cumpărătorul va plăti pe lângă avansul de 10% din valoarea apartamentului și un comision de 1%, contravaloarea cheltuielilor cu privire la evaluarea imobilului, lucrări topografice, întabularea, efectuate de Primăria Zăbala, precum și taxele ocazionate de autentificarea actului de vânzare cumpărare.

Art. 7. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează D- nul primar, Adam Attila Peter.

Zăbala, la 14 noiembrie 2013

VICEPRIMAR
DEMES BOTOND

Tabel privind stabilirea ratelor pentru imobilul cumpărat de către VÂRLAN DUMITRU

Nr.crt.	Luna	Rata lunară în lei (nepurtătoare de dobândă)
1.	25 ianuarie 2014	2641,66 lei
2.	25 februarie 2014	2641,66 lei
3.	25 martie 2014	2641,66 lei
4.	25 aprilie 2014	2641,66 lei
5.	25 mai 2014	2641,66 lei
6.	25 iunie 2014	2641,66 lei
7.	25 iulie 2014	2641,66 lei
8.	25 august 2014	2641,66 lei
9.	25 septembrie 2014	2641,66 lei
10.	25 octombrie 2014	2641,66 lei
11.	25 noiembrie 2014	2641,66 lei
12.	25 decembrie 2014	2641,66 lei
13.	25 ianuarie 2015	2641,66 lei
14.	25 februarie 2015	2641,66 lei
15.	25 martie 2015	2641,66 lei
16.	25 aprilie 2015	2641,66 lei
17.	25 mai 2015	2641,66 lei
18.	25 iunie 2015	2641,66 lei
19.	25 iulie 2015	2641,66 lei
20.	25 august 2015	2641,66 lei
21.	25 septembrie 2015	2641,66 lei
22.	25 octombrie 2015	2641,66 lei
23.	25 noiembrie 2015	2641,66 lei
24.	25 decembrie 2015	2641,66 lei
	TOTAL	63.400 LEI

- Dobânda anuală este de 4% .
- Cumpărătorul poate achita multiplu de rata înaintea termenului de 2 ani stabilit prin Hotărârea Consiliului local.