

JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL ZĂBALA  
NR. 7780/09.11.2017

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției "Modernizare drumuri de interes local în comuna Zăbala, județul Covasna"**

Consiliul local al comunei Zăbala, județul Covasna întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_ 2017,

Analizând Expunerea de motive privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției "Modernizare drumuri de interes local în comuna Zăbala, județul Covasna", întocmit și inițiat de D- nul primar,

Având în vedere prevederile:

- art. 34 și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 și art. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului – cadru al documentației tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 8 din ordinul M.D.R.A.P nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului NAțional de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4) lit. "d", art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Nota conceptuală aferentă investiției "Modernizare drumuri de interes local în comuna Zăbala, județul Covasna", cuprinsă în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Tema de proiectare aferentă investiției "Modernizare drumuri de interes local în comuna Zăbala", conform anexei nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Zăbala prin aparatul său de specialitate.

Zăbala, la 09 noiembrie 2017

Primar,  
FEJÉR Levente



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

întocmită conform Anexei 1 din H.G. nr.907/2016, pentru investiția

„Modernizare drumuri de interes local în comuna Zăbala, județul Covasna ”

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**Modernizare drumuri de interes local în comuna Zăbala, județul Covasna**

1.2. Ordonator principali de credite/investitor: **Comuna Zăbala**

1.3. Ordonatorii principali de credite (secundar, terțiar):

1.4. Beneficiarul investiției: **Comuna Zăbala**

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) *posibile obligații de servitute:* Nu este cazul.

b) *efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :*

- îmbunătățirea infrastructurii de transport local, în vederea sporirii mobilității populației, a bunurilor și serviciilor, cu efecte de stimulare asupra dezvoltării durabile a Comunei Zăbala.
- reducerea costurilor de operare și îmbunătățirea gradului de accesibilitate în comuna Zăbala, dinspre drumul județean DJ 121;
- fluidizarea traficului în localitățile pe care le străbate;
- sporirea considerabilă a capacității de circulație;
- realizarea unui confort sporit pentru participanții la trafic;
- sporirea siguranței circulației, reducerea numărului de accidente de circulație;
- reducerea semnificativa a poluării mediului prin reducerea noxelor și a zgomotului;
- sporirea vitezei de parcurs și implicit a timpului afectat transportului de mărfuri și de călători;
- condițiile de rulare corespunzătoare reduc uzura mijloacelor de transport și degradarea prematură a acestora;

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor Art.36, Art.125 și Art.126 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale actualizat, privind atribuția consiliului local de gestionare a serviciilor publice de interes local furnizate către cetățeni – poduri și drumuri publice, respectiv respectarea prevederilor O.G. nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor actualizat.

c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții :*

- neasigurarea standardelor de calitate a vieții, necesare populației, în domeniul serviciilor publice;
- împiedicarea dezvoltării durabile a Comunei Zăbala, scăzând semnificativ șansa sporirii mobilității populației, a bunurilor și serviciilor, creșterea șomajului în zonă;
- creșterea în continuare a costurilor de întreținere;
- infrastructură rutieră aflată în stare tehnică REA, determinând o stare de disconfort al utilizatorilor drumului, astfel se pune în pericol desfășurarea fluentă și în siguranță a traficului;
- grad de poluare mare cu praf și noroi, pe drumuri nemodernizate.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:*

În anul 2015 au fost recepționate lucrările pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Hegyemege, km 0+000 – 0+400 în satul Zăbala, județul Covasna”, finanțat prin FEADR - Programul National de Dezvoltare Rurală.

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus :*

Investiția „**Modernizare drumuri de interes local în comuna Zăbala, județul Covasna**” se încadrează în prevederile *Axei prioritare 1 - Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de bază*, cuprinsă în „*Strategia de dezvoltare integrată a comunei Zăbala 2014 - 2020*”, prin care se propune realizarea, între altele, și a *Obiectivului specific de - Modernizarea infrastructurii rutiere* (pag.66-69 din Strategie).

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :*

Nu este cazul

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției :*

Realizarea investiției privind „**Modernizare drumuri de interes local în comuna Zăbala, județul Covasna**”, are ca obiectiv principal îmbunătățirea infrastructurii rurale și a serviciilor de bază existente în comuna Zăbala, în vederea asigurării premiselor de dezvoltare economică și socială durabilă, și creșterii standarde de calitate a vieții pentru comunitatea locală.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz - costurile unor investiții similare realizate/standarde de cost pentru investiții similare:*

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, ținându-se cont de costurile unor investiții similare, precum și standardele de cost prevăzute în H.G. nr.363/2010, sunt estimate la 12.300.220,00 lei + TVA = 14.615.000,00 lei, din care Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază :

- Lucrări de drum – comparabile cu SCOST – 6.228.102,0 lei fără TVA;

- Lucrări de drum – care nu au corespondență cu SCOST – 4.423.482,0 lei fără TVA;

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege :*

Ținând cont de prevederile H.G. nr.907/2016 actualizat privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și de prevederile standardele de cost prevăzute în H.G. nr.363/2010, cheltuielile de proiectare sunt estimate, după cum urmează (valori cu TVA inclus):

a) în etapa I:

- Cap.3.5.1. Tema de proiectare – nu s-au prevăzut sume;

b) în etapa II:

- Cap.3.1. Studii de teren – 43.220,00 lei;
- Cap.3.2. Obținerea de avize, acorduri, autorizații – 20.819,83 lei;
- Cap.3.3. Expertiză tehnică – 13.156,0 lei;
- Cap.3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții DALI – 68.770,0 lei;
- Cap.3.5.4. Documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism – 7.170,0 lei;

c) în etapa III:

- Cap.3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție– 299.285,0 lei;
- Cap.3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului– 11.900,0 lei;
- Cap.3.6. Organizarea procedurilor de atribuire – 29.750,0 lei;
- Cap.3.7.1 Managementul investiției – 76.160,0 lei;

d) în etapa IV:

- Cap.3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului – 95.200,0 lei;
- Cap.3.8.2. Dirigenție de șantier - 95.200,0 lei;

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) :*

Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin Subprogramul „Modernizarea satului românesc”, domeniul specific „Construirea/modernizarea/reabilitarea drumurilor publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților”, definită de prevederile O.U.G. nr.28/2013 și de Ordinul M.D.R.A.P. nr.1851/2013 privind normele metodologice de aplicare ale acestuia.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

*Regimul juridic :*

Amplasamentul lucrărilor se află pe teritoriul comunei Zăbala, județul Covasna, pe traseul următoarelor drumuri de interes local, definite de Art. 8. din OG nr.43/1997 actualizat:

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire drum de interes local	Poziția km	Lungime în m	Suprafața în mp
1	HCL 93/2017 2	Drumul comunal DC7 Harale – Zăbala	10+285 – 12+945	2.660,0	32.500,0
2	HCL 38/2014 4 <sup>1</sup>	Strada Hegymege	0+905 – 4+922	4.017,0	39.000,0
3	HCL 93/2017 4 <sup>6</sup>	Strada Darék	0+300 – 1+120	820,0	8.000,0
4	HCL 93/2017 4 <sup>7</sup>	Strada de Sus	1+873 – 2+071	198,0	1.600,0
5	HCL 93/2017 4 <sup>5</sup>	Strada Keresztesek	0+000 – 1+290	1.290,0	10.100,0

Terenurile ocupate în momentul de față de drumurile de interes local, sunt în domeniului public al comunei Zăbala, în intravilanul și extravilanul localității Zăbala conform HCL al Comunei Zăbala nr.38/2014 și 93/2017.

*Regimul economic :*

Folosința actuală a terenului: cale de comunicație, conform PUG aprobat de acces – drum comunal, având lățime variabilă, până la limita proprietăților.

*Regimul tehnic :*

Conform Ordinului M.T. nr. 1295/2017 privind Normele tehnice pentru stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, drumul comunal DC7 Km 10+285 -12+945, se încadrează în clasa tehnică V. În intravilanul localității, DC7 are și funcționalitatea de stradă rurală.

Conform Ordinului M.T. nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, Strada Hegymege Km 0+905 – 4+922, Strada Darek Km 0+300 – 1+120, Strada de Sus Km 1+873 – 2+071 și Strada Keresztesek Km 0+000 – 1+290, sunt străzi secundare.

*Documentație cadastrală :*

Terenurile aferente drumurilor de interes local sunt în curs de intabulare și de obținere a numărului cadastral.

## **5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții :**

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) :*

Amplasamentul lucrărilor se află pe teritoriul comunei Zăbala, județul Covasna, pe un sector de drum comunal clasificat și 4 sectoare de străzi rurale, conform tabelului de la pct.4, în intravilanul și extravilanul localității Zăbala.

Pentru executare lucrărilor nu se vor ocupa terenuri care sunt în circuitul agricol, proprietăți de stat sau private. Lucrările se vor desfășura pe platforma drumurilor existente.

Lungimea totală a traseului studiat este de 8,985 km.

Suprafața maximă ocupată de lucrările modernizare a drumurilor de interes local, este de aproximativ 91.200 mp.

*b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile :*

Comuna Zăbala este așezată în partea de est a județului Covasna, este traversată de drumul județean DJ121 Covasna - Tg.Secuiesc, precum și de cursul de apă Zăbala, Pava și Fundul Pârâului. Localitatea Zăbala este satul de reședință administrativă a comunei, amplasată la 38 km în direcția est față de Municipiul Sfântu Gheorghe, respectiv la 6 km de la orașul Covasna. Îi aparțin administrativ încă trei localități: Tamașfalău, Surcea și Peteni. Teritoriul administrativ are o suprafață totală de 12579 ha, din care terenuri agricole 6681 ha, suprafețe de păduri și suprafețe acoperite de vegetație forestieră 5240 ha, cursuri de apă 124 ha, drumuri 134 ha și construcții cu curți 389 ha, terenuri neproductive 11 ha. Comuna are o populație de 4597 de locuitori, conform RPL din 2011, respectiv 1653 gospodării.

Comuna Zăbala are zonele învecinate: în nord-vest comuna Catalina, în nord-est comuna Ghelinta, în sud-vest Comuna Brateș, respectiv în sud Orașul Covasna.

*c) surse de poluare existente în zonă :*

Se vor identifica în DALI și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

*d) particularități de relief :*

Din punct de vedere geomorfologic zona se caracterizează printr-un relief depresionar de luncă aluvionară orizontală, pe alocuri ușor ondulat. Zona investigată este așezată în bazinul pârâului Zăbala, și a afluenților acestuia.

Din punct de vedere geologic zona studiată se situează în centrul bazinului intramontan Tg. Secuiesc. Fundamentul bazinului este alcătuit din formațiunile flișului cretacic-paleogen care aflurează în zona muntoasă de pe rama acestuia, umplutura bazinului fiind alcătuită din depozite lacustre pliocene-pleistocene, acoperite de cele aluvionare holocene (argile nisipoase și prăfoase, praf, nisip) ale pârâurilor.

*e) nivel de echipare tehnică-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților :*

Pe străzile studiate în satul Zăbala, există sistem de canalizare menajeră administrarea Comunei Zăbala. Localitățile Zăbala, dispune de rețea cu alimentare cu energie electrică și telefonizare.

Nu avem rețele de gaze naturale.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate :*

În această etapă nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare. La elaborarea DALI se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism. De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele (care nu erau cuprinse în avize și/sau nu sunt îngropate la adâncimile minime prescrise de normativele în vigoare), ele vor fi protejate sau relocate prin sarcina deținătorului de rețele, după ce se analizează situația împreună cu factorii implicați în derularea investiției.

*g) posibile obligații de servitute : Nu este cazul*

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz :*



Lucrările se vor desfășura pe platforma drumului existent, pe suprafețele de teren aferente (care sunt în curs de intabulare la OCPI).

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :*

Planul urbanistic general al comunei Zăbala – din anul 19988, aprobat cu HCL al Comunei Zăbala nr.40/1999 și prelungit cu HCL nr.4/2016.

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție :*

Nu este cazul pe amplasamentul lucrărilor.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional :**

*a) destinație și funcțiuni :*

Investiția „Modernizare drumuri de interes local în comuna Zăbala, județul Covasna” se încadrează în prevederile *Axei prioritare 1 - Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de bază*, cuprinsă în „*Strategia de dezvoltare integrată a comunei Zăbala 2014 - 2020*”, prin care se propune realizarea, între altele, și a *Obiectivului specific de - Modernizarea infrastructurii rutiere* (pag.66-69 din Strategie).

Cele 8,985 km drumuri de interes local, compus dintr-un sector de drum comunal în lungime de 2,66 km, respectiv 4 sectoare de străzi rurale în lungime de 6,325 km asigură accesul direct al locuitorilor comunei și a vizitatorilor în localitățile Zăbala, și Harale dinspre drumul județean DJ121 Covasna – Târgu - Secuiesc.

În prezent, sectoarele de drumuri prezentate, nu sunt modernizate, fiind pietruite pe o lățime minimă. Excepție este sectorul DC7 Km 12+580 – 12+945, pe care există o îmbrăcăminte asfaltică cu lățime insuficientă de 4,0...4,50 m, fisurată.

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :*

Categoria de importanță a construcției cf. HG 766/1997 este " C " (construcții de importanță normală).

Conform normativului P100 - 1/2013, lucrările de construcții se încadrează în clasa de importanță " III " (construcții de importanță normală).

Conform STAS 4273-83, lucrările se încadrează în clasa de importanță IV, respectiv:

- Încadrarea construcției hidrotehnice după:
  - durata de exploatare: definitivă
  - după rolul funcțional: secundar
  - construcțiile hidrotehnice: categoria 4

Conform Ordinului M.T. nr. 1295/2017 privind Normele tehnice pentru stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, drumul comunal DC7 Km 10+285 -12+945, se încadrează în clasa tehnică V. În intravilanul localității, DC7 are și funcționalitatea de stradă rurală.

*c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse :*

Conform prevederilor Normativului privind administrarea, exploatarea, întreținerea și repararea drumurilor publice AND 554, Tabelul 1, durata normală de funcționare (inițială sau între două reparații capitale), Tabelul 1, se estimează la minim 16 ani pentru drumurile comunale.



Conform Normativului NE 033-2005, privind întreținerea și repararea străzilor, Tabelul 1, durata normală de funcționare (inițială sau între două reparații capitale) a străzilor rurale, se estimează la minim 12...16 ani, în funcție de intensitatea traficului.

*d) nevoi/solicitări funcționale specifice :*

Pentru sectoarele de drumuri în cauză, tema de proiectare solicită rezolvarea următoarelor cerințe de calitate:

- proiectarea lucrărilor de modernizare, astfel încât structura rutieră să poată prelua încărcările și presiunile rezultate din traficul de calcul exprimat în osii standard de 115 kN, perioada de perspectivă fiind de 15 ani, asigurând astfel rezistența și stabilitatea la sarcini statice, dinamice și seismice, respectiv să fie verificat la îngheț-dezghet;
- aducerea structurii rutiere la parametri tehnici corespunzători categoriei de drum, asigurându-se astfel condiții optime de siguranță și confort în circulația auto (se vor proiecta trotuare pe acele sectoare de drumuri în intravilan, unde limitele proprietăților permit acest lucru);
- realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care să se încadreze în prevederile legale, ținând seama și de constrângerile de lățime date de limita proprietăților adiacente în localități;
- asigurarea scurgerii apelor pluviale în condiții optime, impermeabilizarea șanțurilor și rigolelor, unde este cazul, podețe;
- lucrări de siguranța circulației rutiere;
- lucrări de amenajări protecția mediului și sănătatea oamenilor/siguranța în exploatare;
- amenajarea pe minim 5,0 - 25,0 m a drumurilor laterale;
- amenajarea intersecțiilor la nivel, conform prevederilor din normativelor în vigoare;
- soluții de recuperare după expirarea perioadei de exploatare.

**7. Justificarea necesității elaborării expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente :**

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații de specialitate, specifice lucrărilor de drumuri și poduri, conform legislației în vigoare:

- Studiu geotehnic ;
- Studiu topografic
- Expertiză tehnică drum existent ;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții DALI ;
- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor solicitate în certificatul de urbanism ;
- Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor ;
- Proiect tehnic și detalii de execuție ;

Întocmit – Numele, Funcția

*Fetecă Levente - primar*

Semnătura





SOCIETATE COMERCIALA DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII ... SOCIETATE COMERCIALA DE PROIETARE IN CONSTRUCTI SOCIETATE



Str. Kossuth Lajos nr.26/B  
530224 Miercurea Ciuc, jud. Harghita  
Tel/fax 0040-266371546, e-mail: peterleitmann@yahoo.com

### TEMĂ DE PROIECTARE

întocmită conform Anexei 2 din H.G. nr.907/2016, pentru investiția

*„Modernizare drumuri de interes local în comuna Zăbala, județul Covasna ”*

#### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

**Modernizare drumuri de interes local în comuna Zăbala, județul Covasna**

1.2. Ordonator principali de credite/investitor : Comuna Zăbala

1.3. Ordonatorii principali de credite (secundar, terțiar) :

1.4. Beneficiarul investiției : Comuna Zăbala

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : S.C. Kontur S.R.L.

Tel.0040-266.371.546, fax 0040-266.314.360, web: www.kontur-kft.ro, e-mail: konturkft@yahoo.com

Adresa sediu: Miercurea Ciuc, cod poștal 437305, str. Kossuth Lajos, nr.26B, jud. Harghita

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investii

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală :

Regimul juridic :

Amplasamentul lucrărilor se află pe teritoriul comunei Zăbala, județul Covasna, pe traseul următoarelor drumuri de interes local, definite de Art. 8. din OG nr.43/1997 actualizat:

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire drum de interes local	Poziția km	Lungime în m	Suprafața în mp
1	HCL 93/2017 2	Drumul comunal DC7 Harale – Zăbala	10+285 – 12+945	2.660,0	32.500,0
2	HCL 38/2014 4 <sup>1</sup>	Strada Hegymege	0+905 – 4+922	4.017,0	39.000,0
3	HCL 93/2017 4 <sup>6</sup>	Strada Darék	0+300 – 1+120	820,0	8.000,0
4	HCL 93/2017 4 <sup>7</sup>	Strada de Sus	1+873 – 2+071	198,0	1.600,0
5	HCL 93/2017 4 <sup>5</sup>	Strada Keresztesek	0+000 – 1+290	1.290,0	10.100,0

77

Terenurile ocupate în momentul de față de drumurile de interes local, sunt în domeniului public al comunei Zăbala, în intravilanul și extravilanul localității Zăbala conform HCL al Comunei Zăbala nr.38/2014 și 93/2017.

*Regimul economic :*

Folosința actuală a terenului: cale de comunicație, conform PUG aprobat de acces – drum comunal, având lățime variabilă, până la limita proprietăților.

*Regimul tehnic :*

Conform Ordinului M.T. nr. 1295/2017 privind Normele tehnice pentru stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, drumul comunal DC7 Km 10+285 -12+945, se încadrează în clasa tehnică V. În intravilanul localității, DC7 are și funcționalitatea de stradă rurală.

Conform Ordinului M.T. nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, Strada Hegymege Km 0+905 – 4+922, Strada Darek Km 0+300 – 1+120, Strada de Sus Km 1+873 – 2+071 și Strada Keresztesek Km 0+000 – 1+290, sunt străzi secundare.

*Documentație cadastrală :*

Terenurile aferente drumurilor de interes local sunt în curs de intabulare și de obținere a numărului cadastral.

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz :*

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) :*

Amplasamentul lucrărilor, se află pe teritoriul comunei Zăbala, județul Covasna, în intravilanul și extravilanul localității Zăbala, pe următoarele 5 sectoare de drumuri de interes local:

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire drum de interes local	Poziția km	Lungime în m	Suprafața în mp
1	HCL 93/2017 2	Drumul comunal DC7 Harale – Zăbala	10+285 – 12+945	2.660,0	32.500,0
2	HCL 38/2014 4 <sup>1</sup>	Strada Hegymege	0+905 – 4+922	4.017,0	39.000,0
3	HCL 93/2017 4 <sup>6</sup>	Strada Darék	0+300 – 1+120	820,0	8.000,0
4	HCL 93/2017 4 <sup>7</sup>	Strada de Sus	1+873 – 2+071	198,0	1.600,0
5	HCL 93/2017 4 <sup>5</sup>	Strada Keresztesek	0+000 – 1+290	1.290,0	10.100,0
<b>TOTAL</b>				<b>8.985,0</b>	<b>91.200,0</b>

Lungimea totală a traseului studiat este de 8,985 km.

Suprafața maximă ocupată de lucrările modernizare a drumurilor de interes local, este de aproximativ 91.200 mp.

Atât pe timpul execuției cât și după finalizarea acestora nu se vor ocupa terenuri care sunt în circuitul agricol, alte proprietăți de stat sau private. Lucrările se vor desfășura pe platforma drumurilor existente, pe suprafețele de teren aferent acestora.

*b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile :*

Comuna Zăbala este așezată în partea de est a județului Covasna, este traversată de drumul județean DJ121 Covasna - Tg.Secuiesc, precum și de cursul de apă Zăbala, Pava și Fundul Pârâului. Localitatea Zăbala este satul de reședință administrativă a comunei, amplasată la 38 km în direcția est față de Municipiul Sfântu Gheorghe, respectiv la 6 km de la orașul Covasna. Îi aparțin administrativ încă trei localități: Tamașfalău, Surcea și Peteni. Teritoriul administrativ are o suprafață totală de 12579 ha, din care terenuri agricole 6681 ha, suprafețe de păduri și suprafețe acoperite de vegetație forestieră 5240 ha, cursuri de apă 124 ha, drumuri 134 ha și construcții cu curți 389 ha, terenuri neproductive 11 ha. Comuna are o populație de 4597 de locuitori, conform RPL din 2011, respectiv 1653 gospodării.

Comuna Zăbala are zonele învecinate: în nord-vest comuna Catalina, în nord-est comuna Ghelintă, în sud-vest Comuna Brateș, respectiv în sud Orașul Covasna.

*c) surse de poluare existente în zonă :*

Se vor identifica în DALI și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

*d) particularități de relief :*

Din punct de vedere geomorfologic zona se caracterizează printr-un relief depresionar de luncă aluvionară orizontală, pe alocuri ușor ondulat. Zona investigată este așezată în bazinul pârâului Zăbala, și a afluenților acestuia.

Din punct de vedere geologic zona studiată se situează în centrul bazinului intramontan Tg. Secuiesc. Fundamentul bazinului este alcătuit din formațiunile flișului cretacic-paleogen care aflorează în zona muntoasă de pe rama acestuia, umplutura bazinului fiind alcătuită din depozite lacustre pliocene-pleistocene, acoperite de cele aluvionare holocene (argile nisipoase și prăfoase, praf, nisip) ale pârâurilor.

*e) nivel de echipare tehnică-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților :*

Pe străzile studiate în satul Zăbala, există sistem de canalizare menajeră administrarea Comunei Zăbala. Localitățile Zăbala, dispune de rețea cu alimentare cu energie electrică și telefonizare.

Nu avem rețele de gaze naturale.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate :*

În această etapă nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare. La elaborarea DALI se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism. De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele (care nu erau cuprinse în avize și/sau nu sunt îngropate la adâncimile minime prescrise de normativele în vigoare), ele vor fi protejate sau relocate prin sarcina deținătorului de rețele, după ce se analizează situația împreună cu factorii implicați în derularea investiției.

*g) posibile obligații de servitute : Nu este cazul*

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz :*

Lucrările se vor desfășura pe platforma drumului existent, pe suprafețele de teren aferente (care sunt în curs de intabulare la OCPI).

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :*

Planul urbanistic general al comunei Zăbala – din anul 19988, aprobat cu HCL al Comunei Zăbala nr.40/1999 și prelungit cu HCL nr.4/2016.

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție :*

Nu este cazul.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :*

*a) destinație și funcțiuni :*

Investiția „Modernizare drumuri de interes local în comuna Zăbala, județul Covasna” se încadrează în prevederile *Axei prioritare 1 - Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de bază*, cuprinsă în „Strategia de dezvoltare integrată a comunei Zăbala 2014 - 2020”, prin care se propune realizarea, între altele, și a *Obiectivului specific de - Modernizarea infrastructurii rutiere* (pag.66-69 din Strategie).

Cele 8,985 km drumuri de interes local, compus dintr-un sector de drum comunal în lungime de 2,66 km, respectiv 4 sectoare de străzi rurale în lungime de 6,325 km asigură accesul direct al locuitorilor comunei și a vizitatorilor în localitățile Zăbala, și Harale dinspre drumul județean DJ121 Covasna – Târgu - Secuiesc.

În prezent, sectoarele de drumuri prezentate, nu sunt modernizate, fiind pietruite pe o lățime minimă. Excepție este sectorul DC7 Km 12+580 – 12+945, pe care există o îmbrăcăminte asfaltică cu lățime insuficientă de 4,0...4,50 m, fisurată.

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :*

Categoria de importanță a construcției cf. HG 766/1997 este " C " (construcții de importanță normală).

Conform normativului P100 - 1/2013, lucrările de construcții se încadrează în clasa de importanță " III " (construcții de importanță normală).

Conform STAS 4273-83, lucrările se încadrează în clasa de importanță IV, respectiv:

- Încadrarea construcției hidrotehnice după:
  - durata de exploatare: definitivă
  - după rolul funcțional: secundar
  - construcțiile hidrotehnice: categoria 4

Conform Ordinului M.T. nr. 1295/2017 privind Normele tehnice pentru stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, drumul comunal DC7 Km 10+285 -12+945, se încadrează în clasa tehnică V. În intravilanul localității, DC7 are și funcționalitatea de stradă rurală.



80

Conform Ordinului M.T. nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, Strada Hegymege Km 0+905 – 4+922, Strada Darek Km 0+300 – 1+120, Strada de Sus Km 1+873 – 2+071 și Strada Keresztesek Km 0+000 – 1+290, sunt străzi secundare.

*c) număr estimat de utilizatori :*

Cei 4597 de locuitori ai comunei Zăbala, conform RPL din 2011, respectiv 1653 gospodării precum și persoanele care dețin terenuri agricole/alte terenuri în zonă, vizitatori.

*d) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse :*

Conform prevederilor Normativului privind administrarea, exploatarea, întreținerea și repararea drumurilor publice AND 554, Tabelul 1, durata normală de funcționare (inițială sau între două reparații capitale), Tabelul 1, se estimează la minim 16 ani pentru drumurile comunale.

Conform Normativului NE 033-2005, privind întreținerea și repararea străzilor, Tabelul 1, durata normală de funcționare (inițială sau între două reparații capitale) a străzilor rurale, se estimează la minim 12...16 ani, în funcție de intensitatea traficului.

*e) nevoi/solicitări funcționale specifice :*

Pentru sectoarele de drumuri în cauză, tema de proiectare solicită rezolvarea următoarelor cerințe de calitate:

- proiectarea lucrărilor de modernizare, astfel încât structura rutieră să poată prelua încărcările și presiunile rezultate din traficul de calcul exprimat în osii standard de 115 kN, perioada de perspectivă fiind de 15 ani, asigurând astfel rezistența și stabilitatea la sarcini statice, dinamice și seismice, respectiv să fie verificat la îngheț-dezghet;
- aducerea structurii rutiere la parametri tehnici corespunzători categoriei de drum, asigurându-se astfel condiții optime de siguranță și confort în circulația auto (se vor proiecta trotuare pe acele sectoare de drumuri în intravilan, unde limitele proprietăților permit acest lucru);
- realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care să se încadreze în prevederile legale, ținând seama și de constrângerile de lățime date de limita proprietăților adiacente în localități;
- asigurarea scurgerii apelor pluviale în condiții optime, impermeabilizarea șanțurilor și rigolelor, unde este cazul, podețe;
- lucrări de siguranța circulației rutiere;
- lucrări de amenajări protecția mediului și sănătatea oamenilor/siguranța în exploatare;
- amenajarea pe minim 5,0 - 25,0 m a drumurilor laterale;
- amenajarea intersecțiilor la nivel, conform prevederilor din normativelor în vigoare;
- soluții de recuperare după expirarea perioadei de exploatare.

*g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului :*

La elaborarea DALI se vor respecta cerințele certificatului de urbanism, a regulamentului de urbanism al localității Zăbala, respectiv a acordului de mediu aferent investiției.



*h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Documentația tehnico-economică se va realiza în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, O.G. nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor aprobată prin Legea 82/1998, iar soluțiile tehnice proiectate vor fi în conformitate cu Ordinul Ministerului Transporturilor 1296/20178 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea construirea și modernizarea drumurilor, cu prevederile Ordinului M.T. nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, și cu celelalte reglementări tehnice în vigoare.

DALI se va elabora în conformitate cu prevederile Anexei 5 al H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La elaborarea evaluării prețului unitar pe categorii de lucrări, proiectantul va acorda o atenție deosebită întocmirii acestuia. Toate prețurile și tarifele vor fi cele existente pe piață la momentul întocmirii documentației tehnico-economice D.A.L.I., dar se vor respecta limitările prevăzute în standardele de costuri din acte normative în vigoare.

*2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia :*

- H.G. nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr.363/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții - cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată - cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991- cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții - cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului Nr. 925/1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor – cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul M.T. nr.45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinului M.T. nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Specificația tehnică pentru proiectarea, execuția și exploatarea drumurilor cu o singură bandă de circulație din mediul rural ST-022-199 aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T nr.66/N/2000;
- Normativ privind întreținerea și repararea drumurilor publice Indicativ AND 554-2002;
- Hotărârea Nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, - cu modificările și completările ulterioare;
- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;

- 82
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
  - Hotărârea Guvernului nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
  - Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
  - Hotărârea Guvernului nr. 1.048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
  - Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
  - Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1992/2002 pentru aprobarea reglementării tehnice "Norme de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței. Prevederi generale", indicativ NP-073-02;
  - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor - P 118-99;
  - Ordinul nr. 712/2005 al ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor și instruirea în domeniul protecției civile – cu completările și modificările ulterioare;
  - Ordinul nr. 786/2005 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor și instruirea în domeniul protecției civile;
  - Standardele în vigoare la data întocmirii documentațiilor de proiectare și execuție a lucrărilor;
  - Normative de stat și departamentale valabile la aceleași faze de elaborare a lucrării.



Întocmit – Consultant/Proiectant  
**S.C. Kontur S.R.L.**  
**Ing. LEITMANN PETRU**