

JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL ZĂBALA  
Nr. 3551/23.04.2017

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la actualizarea datelor cuprinse în Cărțile Funciare nr. 24337 Zăbala, nr. 24338 Zăbala, nr. 23573 Zăbala și nr. 23574 Zăbala

Consiliul local al comunei Zăbala, județul Covasna întrunit în ședință de ordinară din data de ..... 2018,

Având în vedere Expunerea de motive cu privire la actualizarea datelor cuprinse în Cărțile Funciare nr. 24337 Zăbala, nr. 24338 Zăbala, nr. 23573 Zăbala și nr. 23574 Zăbala,

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate, raportul de avizare a comisiei de specialitate al Consiliului Local întocmite în acest sens,

În baza:

- art. 907 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 21 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea datelor înscrise în Cartea Funciară nr. 24337 Zăbala în sensul că în loc de Biroul Executiv al Consiliului Popular al comunei Zăbala se va trece UAT Comuna Zăbala.

**Art. 2.** Se aprobă actualizarea datelor înscrise în Cartea Funciară nr. 24338 Zăbala în sensul că în loc de Biroul Executiv al Consiliului Popular al comunei Zăbala se va trece UAT Comuna Zăbala.

**Art. 3.** Se aprobă actualizarea datelor înscrise în Cartea Funciară nr. 23573 Zăbala în sensul că în loc de Sfatul Popular al comunei Zăbala se va trece UAT Comuna Zăbala.

**Art. 4.** Se aprobă actualizarea datelor înscrise în Cartea Funciară nr. 23574 Zăbala în sensul că în loc de Sfatul Popular al comunei Zăbala se va trece UAT Comuna Zăbala.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează dl primar.

Zăbala, la 23 aprilie 2018

Primar,  
FEJÉR Levente



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**

Dosarul nr. 12018/20-08-2010

**INCHEIERE Nr. 12018**

REGISTRATOR Kelemen Erika

ASISTENT REGISTRATOR Gaspar Iolanda

Asupra cererii introduse de PRIMARIA ZABALA privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 43/18-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL ZABALA;  
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 600 lei achitat prin documentul de plata:

-ordin de plata nr. 765/20-08-2010 in suma de 600 RON,  
pentru serviciul cu codul: 222,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 23558, nr. topografic 791, 792, inscris in cartea funciara 23558 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3771) / UAT Zabala avand proprietarii: Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se sisteaza cf. 3771 (identificator electronic 23558) a imobilului cu nr. cad. 23558/Zabala ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- nr.cad.23573\cf.23573;
- nr.cad.23574\cf.23574; sub B/4 din cartea funciara 23558 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3771) UAT Zabala;

Prezenta se va comunica partilor:

Primaria Zabala, str.Principala nr. 829,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 20-08-2010

**Registrator,**  
Kelemen Erika



Kelemen Erika  
Registrator



**Asistent-registrator,**  
Gaspar Iolanda



Nr. cerere	12018
Ziua	20
Luna	08
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23573  
Comuna/Oras/Municipiu: Zabala  
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
Top: -

#### TEREN intravilan

Adresa: Zabala

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	23573	Din acte:1472; Masurata:1472	...

#### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	23573-C1	Zabala	Casa

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23573  
Comuna/Oras/Municipiu: Zabala

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	12018 / 20.08.2010	
	Act act, Proces verbal de constatare, emis de Sfatul Popular al com. Zabala	
2	dreptul de administrare operativa directa	A1 , A1.1 pozitie transcrisa din CF 23558/ Zabala, inscrisa prin incheierea nr. 755 din 31/07/1967;
	1 SFATUL POPULAR AL COMUNEI ZABALA	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. Decretul nr.712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 , A1.1 pozitie transcrisa din CF 23558/ Zabala, inscrisa prin incheierea nr. 755 din 31/07/1967;
	1 STATUL ROMAN	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23573  
Comuna/Oras/Municipiu: Zabala

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**

Dosarul nr. 12018/20-08-2010

**INCHEIERE Nr. 12018**

REGISTRATOR Kelemen Erika

ASISTENT REGISTRATOR Gaspar Iolanda

Asupra cererii Introduse de PRIMARIA ZABALA privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 43/18-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL ZABALA;  
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 600 lei achitat prin documentul de plata;
- ordin de plata nr. 765/20-08-2010 in suma de 600 RON,  
pentru serviciul cu codul: 222,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 23558, nr. topografic 791, 792, in scris in cartea funciara 23558 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3771) / UAT Zabala avand proprietarii: Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se sisteaza cf. 3771 (identificator electronic 23558) a imobilului cu nr. cad. 23558/Zabala ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- nr.cad.23573\cf.23573;
- nr.cad.23574\cf.23574; sub B/4 din cartea funciara 23558 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3771) UAT Zabala;

Prezenta se va comunica partilor:

Primaria Zabala, str.Principala nr. 829,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 20-08-2010

**Registrator,**  
Kelemen Erika

Kelemen Erika  
Registrator



**Asistent-registrator,**  
Gaspar Iolanda



Nr. cerere	12018
Ziua	20
Luna	08
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23574  
Comuna/Oras/Municipiu: Zabala  
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
Top: -

**TEREN intravilan**  
**Adresa: Zabala**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	23574	Din acte:2178; Masurata:2178	... ..

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23574  
Comuna/Oras/Municipiu: Zabala

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
12018 / 20.08.2010	Act act, Proces verbal de constatare, emis de Sfatul Popular al com. Zabala	
2	dreptul de administrare operativa directa	A1 pozitie transcrisa din CF 23558/ Zabala, inscrisa prin incheierea nr. 755 din 31/07/1967;
1	SFATUL POPULAR AL COMUNEI ZABALA	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. Decretul nr.712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 23558/ Zabala, inscrisa prin incheierea nr. 755 din 31/07/1967;
1	STATUL ROMAN	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23574  
Comuna/Oras/Municipiu: Zabala

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere **2664**  
Ziua **13**  
Luna **02**  
Anul **2018**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24338 Zabala



Cod verificare  
100055362813

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3930

Adresa: Loc. Zabala, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 803/1	600	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30 / 22/01/1977</b> Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE constatată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b> , în administrarea operativă directă al Biroului Executiv al Consiliului Popular al comunei Zabala OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 3930)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 803/1	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	600	-	-	803/1	teren de construcție

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.149210/13-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-02-2018

Data eliberării,

\_/\_/\_

15-02-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere 2663  
Ziua 13  
Luna 02  
Anul 2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24337 Zabala



Cod verificare  
100055362606

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3930

Adresa: Loc. Zabala, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 803/2/2	200	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1790 / 08/06/1998</b>	
Act nr. 0;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE constatată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) STATUL ROMAN, în administrarea operativă directă al Biroului Executiv al Consiliului Popular al comunei Zabala	
OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 3930)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 803/2/2	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	200	-	-	803/2/2	teren de construcție

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.149209/13-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-02-2018

Data eliberării,

14-02-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fataș

asistentă

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

