

**JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA ZĂBALA  
PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**cu privire la actualizare date pentru imobil cuprins în C.F. nr. 23415 (vechi 1572) conform  
documentațiilor tehnice**

Consiliul local al comunei Zăbala, județul Covasna întrunit în ședință extraordinară din data de 15 iulie 2016,

Având în vedere Expunerea de motive cu privire la actualizare date pentru imobil cuprins în C.F. nr. 23415 (vechi 1572) conform documentațiilor tehnice,

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate, raportul de avizare a comisiei de specialitate al Consiliului Local întocmite în acest sens,

În baza:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 785/2011 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 634/2006

În temeiul art. 36 alin (2) lit.” c”, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. “b”, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în intravilanul comunei Zăbala, satul Zăbala, nr. 481, înscris în CF nr. 23415 (vechi 1572) Zăbala nr. top 924, 925 de la 1106 mp, la 1216 mp, suprafața reală rezultată în urma măsurărilor topografice întocmit de către ing. autorizat Ambrus Attila, conform procesului - verbal de vecinătate (anexa nr.1). Imobilul rectificat va fi înscris în CF nr. 23415 Zăbala, în favoarea Comunei Zăbala.

**Art. 2.** Se aprobă ștergerea mențiunii “ Zabola Kozseg Allattarto Kozossege” din CF nr. 23415 Zăbala.

**Art. 3.** Se aprobă apartamentarea casei situat în intravilanul comunei Zăbala, satul Zăbala, nr. 481, înscris în CF nr. 23415 (vechi 1572) Zăbala nr. top 924, 925 compus din teren cu nr. topografic 924 și casă și curte cu nr. topografic 925 astfel:

- construcția cu regim de înălțime: Parter;
- apartamentul **I** identificat prin nr. top 925 I compus din: birou Su=16,60 mp, grup sanitar Su=4,23 mp, centrală termică Su=3,46, bucătărie Su=6,50 mp, birou Su=25,25 mp, terasa S=26,83 mp;
- apartamentul **II** identificat prin nr. top 925 II compus din: cameră Su=44,04 mp, cameră Su=23,95 mp, cameră Su=60,68 mp;

**Art. 4.** Se însușește documentația tehnică de apartamentare a imobilului situat în intravilanul comunei Zăbala, satul Zăbala nr. 481, întocmit de către Ing. Ambrus Attila, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează dl primar.

Zăbala, la 12 iulie 2016

Primar,  
FEJÉR Levente